



INFORMATION

TILL NYINFLYTTAD

Välkommen till oss i Gitarrens samfällighetsförening.

Med denna information vill vi välkomna er till vår gemenskap och informera er om vårt område, vad och hur vi jobbar för att få det så trevligt som möjligt, vilka bestämmelser som finns och grundläggande information om vårt område och dess utbud av service.

Vår samfällighet består av 146 hushåll i lite olika typer av hus, men alla i form av radhus, där varje hus är sin egen fastighetsägare. Varje husägare har sin egen tomt. All annan mark i samfälligheten äger vi en 146:del och styrelsen förvaltar området på stämmans uppdrag. Styrelsen informerar via vår hemsida samt på anslagstavla i postrummen löpande under året.

Alla **RUTINER** och informationsskrifter för att alla ska kunna trivas i vår samfällighet finner ni på vår **HEMSIDA** <https://mitt.riksbyggen.se> "Mitt Riksbyggen" under **dokument**, där även all annan information finns.

Hela vårt område är indelat i 5 mindre områden med kontaktombud. Deras områden finns nedan med kontaktuppgifter.

Varje månad får du en faktura på **SAMFÄLLIGHETSavgiften** från Riksbyggen. Denna avgift täcker de kostnader vi i samfälligheten har för skötsel av våra grönområden och buskar, snöröjning på vintern, avfallshantering, grusning och sopning av grus, el och belysning i området, underhåll av vatten av avlopp samt underhåll på område och byggnader.

Den del i avgiften som avser kallvatten och uppvärmning av hus och vatten faktureras separat enligt antagen budget på stämman per hushåll. Avgifterna regleras i efterhand.

Hjälp styrelsen att långsiktigt hålla nere samfällighetsavgiften genom att hjälpa till att sköta samfälligheten genom att följa de rutiner och information som finns eller löpande kommersat på hemsidan. Meddela styrelsen om ni har bra förbättringsåtgärder eller hittar fel inom vår gemensamma förvaltning av samfällighetens mark eller byggnader. Ju mer akut underhåll eller skötsel som måste göras desto mer påverkas avgiften.

Meddela i första hand ditt kontaktombud eller prata med ditt kontaktombud så får du hjälp att göra rätt eller hitta rätt kontakt.

Varmt Välkommen till oss önskar ditt kontaktombud

och

styrelsen@gitarrenssamfallighet.se

OBS!

Om du inte fått besök av ditt kontaktombud så bör du själv ta kontakt för en träff!



INFORMATION



TILL NYINFLYTAD

Kontaktombud

KONTAKTOMBUD FÖR POSTRUM, GARAGE & AVFALLSRUM 29 29. Mats Hellqvist TFG 107 ☎ 070-681 9710 ✉ hellqvist@wnet.se	KONTAKTOMBUD FÖR POSTRUM, GARAGE & AVFALLSRUM 30 30. Peter Ekström TFG 59 ☎ 072-5313536 ✉ peterstrom52@gmail.com	KONTAKTOMBUD FÖR POSTRUM, GARAGE & AVFALLSRUM 31 31. Binaser Murina TFG 23 ☎ 0736927482 ✉ binaser_tony@hotmail.com
KONTAKTOMBUD FÖR POSTRUM, GARAGE & AVFALLSRUM 31 31. Tom Dahlqvist TFG 7 ☎ 073-0810690 ✉ dahlqvist.tom@gmail.com	KONTAKTOMBUD FÖR POSTRUM, GARAGE & AVFALLSRUM 33 33. Kenneth Bergström AEG 52 ☎ 076-8186286 ✉ kennethbergstrom62@hotmail.com	KONTAKTOMBUD FÖR POSTRUM, GARAGE & AVFALLSRUM 33 33. Vakant
KONTAKTOMBUD FÖR POSTRUM, GARAGE & AVFALLSRUM 34 34. Selmada Kruezin AEG 100 ☎ 0763050750 ✉ mada_94@hotmail.com		

Rutiner

07:53 fre 8 apr. mitt.riksbyggen.se - privat 96%

Riksbyggen Boende Styrelsearbete Aviseringar

Styrelsestöd Ekonomi Föreningen Objekt och kö Hållbarhet Kontakter Nyheter

Aktuellt om corona

< Gitarrens Samfällighetstörening > For medlemmar

Namn	Skapad	Skapad av	Ändrad
Mappar			
01 Nyheter - Styrelsen inform...	2021-12-07 16:03	Peter Malmsjö	2022-01-09 11:09
02 Information till ny medlem	2021-12-03 05:59	Peter Malmsjö	2022-01-10 16:07
03 Vanliga frågor och svar	2021-12-07 16:03	Peter Malmsjö	2022-01-09 11:09
04 Rutin felanmälan	2021-12-03 05:59	Peter Malmsjö	2022-01-09 11:19
05 Rutin förvaltning	2022-01-09 11:08	Peter Malmsjö	2022-01-09 11:21
06 Rutin ägarbyte	2022-01-09 11:09	Peter Malmsjö	2022-01-09 11:19
07 Rutin vattenavläsning	2022-01-09 11:09	Peter Malmsjö	2022-01-09 11:18
08 Styrelse och kontaktombud	2021-12-07 16:00	Peter Malmsjö	2022-01-09 11:10
09 Stämprotokoll	2021-12-03 06:01	Peter Malmsjö	2022-01-09 11:10
10 Stadgar och anläggningsb...	2021-12-03 06:00	Peter Malmsjö	2022-01-09 11:10

Ladda ner som zip 136.88 MB använt av 5GB



Styrelsen Gitarrens Samfällighet
Torsten Fogelqvist gata 5 I
603 76 NORRKÖPING

org.nr: 716402-5145
styrelsen@gitarrensamfällighet.se



INFORMATION

TILL NYINFLYTTAD

MÅNADSAVGIFT

- Vatten, avlopp och värme (regleras en gång om året efter faktiska förbrukningen). Alltså kan man spara!
- Sophantering.
- Reparationer/Underhåll i området och v/a.
- Skötselavtal med Riksbyggen ex grönområden, häckar, lekplatser, snöröjning/sandning mm
- Styrelsearbeten

HUSET

- Är din egendom och du ansvarar för underhåll och vid fel.
- Vid ändringar vägg/vägg eller utomhus mot yttervägg kontakta angränsad granne/styrelse så det är ok. Rådfråga alltid!
- Inget får växa/ställas ut permanent utanför sin tomtgräns.

SAMFÄLLIGHETS OMRÅDE

- De flesta gemensamma ytor sköts av Riksbyggen. Men du är också skötare!
- Fixardagarna vår/höst! Vi träffas och fixar det som vi åtagit oss, och fikar och har det trevligt.

BIL I OMRÅDET

- Parkering förbjudet innanför bommarna! behöver du köra in gällar; kortaste vägen in och kortaste vägen ut, och glöm inte låsa bommen! Kör väldigt sakta, det finns barn som leker i området!

PARKERING

- Kör in bilen i garaget! Då blir det mer plats för alla!
- GS, 2 P-kontrakt per hus = 10 registrerade reg nr/bilar.
- Max två regnr/bilar parkerade.
- P-platser bara på anvisande platser.
- Maxtid se skyltning! Parkeringsvakt kontroll.

GARAGE

- Garagen är GS egendom, Garagedörrmotor är innehavarens egendom.
- Regler för garagen, finns på <https://mitt.riksbyggen.se/boende/min-forening/dokument/> (5.0 rutin förvaltning/5.4 ordningsregler garage och parkering)

POST

- Postrum med kodlås ytterdörr, egna nycklar till postfack.

SOPRUM

- För restavfall, matavfall (i väl försluten bio påse avsedd för matavfall) och tidningar och inget annat.
- Är du osäker fråga en granne eller kontaktombudet, så blir det bäst! Vi jobbar mycket för att våra soprum ska vara fräscha! Och det finns miljöstation för papper FRP, metall, glas, plast, batterier mm i närområdet.

GITARRENS SAMFÄLLIGHET ALMÄNNT

- DET SENASTE, VIKTIGASTE, KONTAKT OCH FELANMÄLAN <https://mitt.riksbyggen.se> Login med bankid

FIBER

- I GS har fiberkablar grävts och installerats av Open Infra. Samfälligheten betalar en serviceavgift varje år på 108 kr/år/fastighet (9 kr/månad och fastighet). Alla fastighetsägare får själva kontakta en internetleverantör för att skaffa sig det internetabonnemang som passar bäst. Open Infra ska inte debitera serviceavgift direkt till fastighetsägaren.

