

Mäklarinfo

Bostadsrättsföreningen Lövskogen 1 769633-1557

Boarea och mark

Lägenhetens storlek (boarea) m² se Ekonomisk plan

Byggnadsår

Fastighetens byggnadsår 2018

Månadsavgift

I månadsavgiften ingår värme, varmvatten, internet och kabel-tv

Kostnad för el tillkommer och debiteras separat enligt uppmätt förbrukning i lägenheten

Bilparkering - Garageplats

Med varje bostadsrätt medföljer en parkeringsplats, uppmärkt med lägenhetsnummer. Den ingår i köpet och är obligatorisk med en avgift f.n. kr 600

Varje parkeringsplats är förberedd för installation av laddbox. Installationen bekostas av respektive medlem och är knutet till viss leverantör. Installerad laddbox räknas som tillbehör till respektive lägenhet och medföljer vid överlåtelse.

P-plats

Finns inga parkeringsplatser i övrigt

Förråd

Med varje bostadsrätt medföljer ett källarförråd, uppmärkt med lägenhetsnummer

Tvättstuga

Nej, tvättmaskin och tumlare finns i respektive lägenhet och det finns ingen gemensam tvättstuga

Antal lgh/lokaler

Antal lägenheter i föreningen 52 st.

Antal lokaler 1 st, i dagsläget uthyrd till frisör

Gemensamma lokaler

Finns en föreningslokal och en övernattningslägenhet som hyrs ut till medlemmar

Internet och TV

Ingår i månadsavgiften och är ett standardavtal som är låst till en leverantör, fn. Telia

Förvaltare

Föreningen förvaltas av HSB Mellersta Götaland när det gäller ekonomi och administration, och när det gäller teknisk förvaltning är det Axcell Fastighetspartner

Juridisk person

Föreningen accepterar inte juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt för bostadsändamål

Andelsägande

Nej, andelsägande är generellt inte tillåtet, undantag för makar, registrerade partners och sambor

Ombyggnation

Nej inget har diskuterats

Avgiftshöjning

Beslutad 10% avgiftsökning från 2025-08-01

Förändringar i lägenhet eller inglasning

När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande, och man måste alltid kontakta styrelsen innan man sätter igång. Skriftlig beskrivning samt ritning på avsedd förändring ska skickas in. Förening har byggnadslov för inglasning av balkonger.

Föreningen

Föreningen övertogs av medlemmarna 2019 från byggbolaget GBJ

Föreningens**skattemässiga status**

Privatbostadsföretag (äkta)

Upplåtelseform

Upplåtelseform är Bostadsrätt/ Andel i bostadsförening

Energideklaration

Ja. energideklaration finns upprättad

Bostadsrättstillägg

Föreningen betalar ett bostadsrättstillägg i föreningens försäkring

Bostadsrättshavares**förpliktelser**

Idag finns inga särskilda förpliktelser för bostadsrättshavaren

Kontaktuppgifter

Styrelse: styrelsen@brf-lovskogen.se

Ordförande: Maria Lönn, maria.lonn@brf-lovskogen.se