



NÄSBY SLOTTSPARK

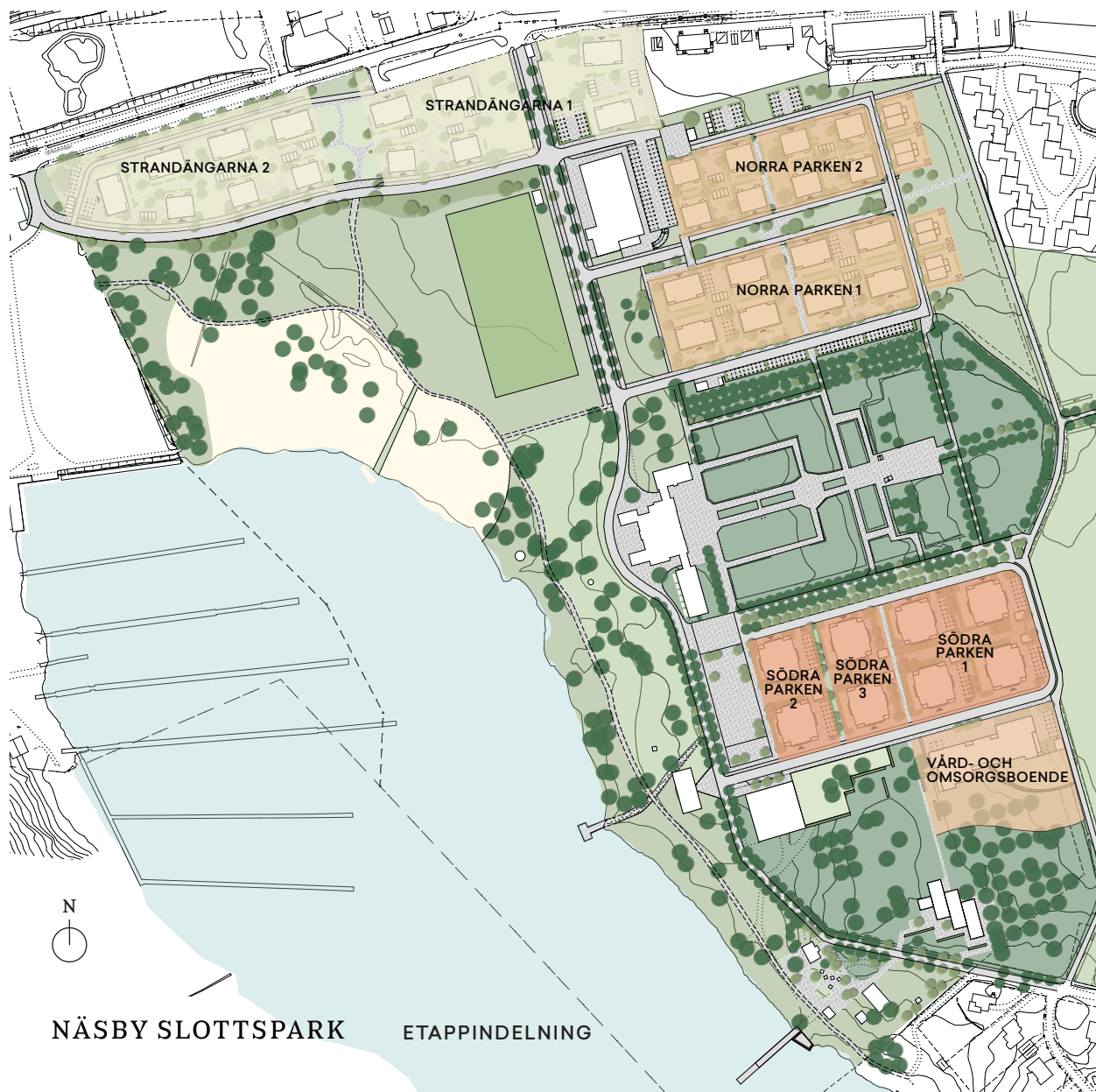
SÖDRA PARKEN

BOFAKTABLAD
BRF SÖDRA PARKEN 2

Innehåll

Situationsplan.....	sid 2
Bofaktablad 3 rok.....	sid 4
Bofaktablad 4 rok.....	sid 22
Bostadsbeskrivning.....	sid 38
Byggnadsbeskrivning.....	sid 40
Utvecklare.....	sid 41
Teckenförklaring.....	sid 42

Situationsplan



SÖDRA PARKEN



OBS, Södra Parken har fel kulör på tegelfasaden i modellen. Rätt kulör är en varmröd terrakottanyans.

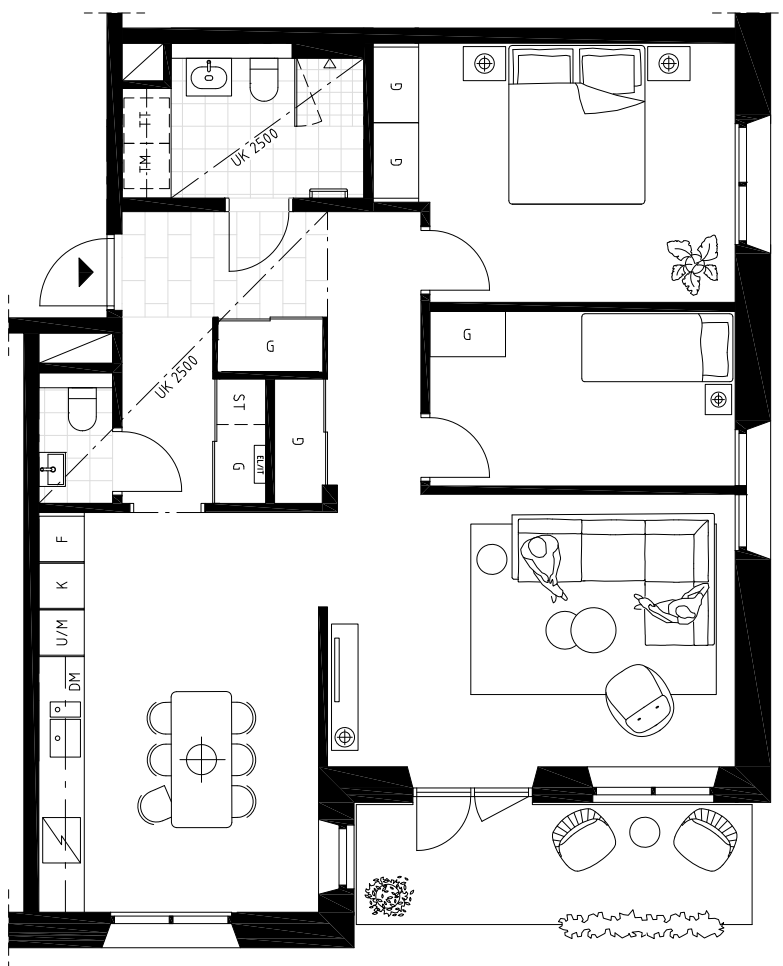
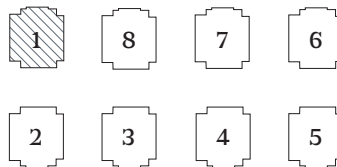
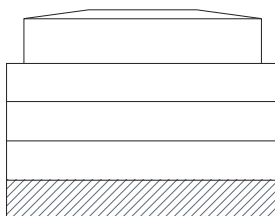
3 rok 90 kvm

Lgh 1.1001, Entréplan

16 kvm uteplats

Generell takhöjd 3 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

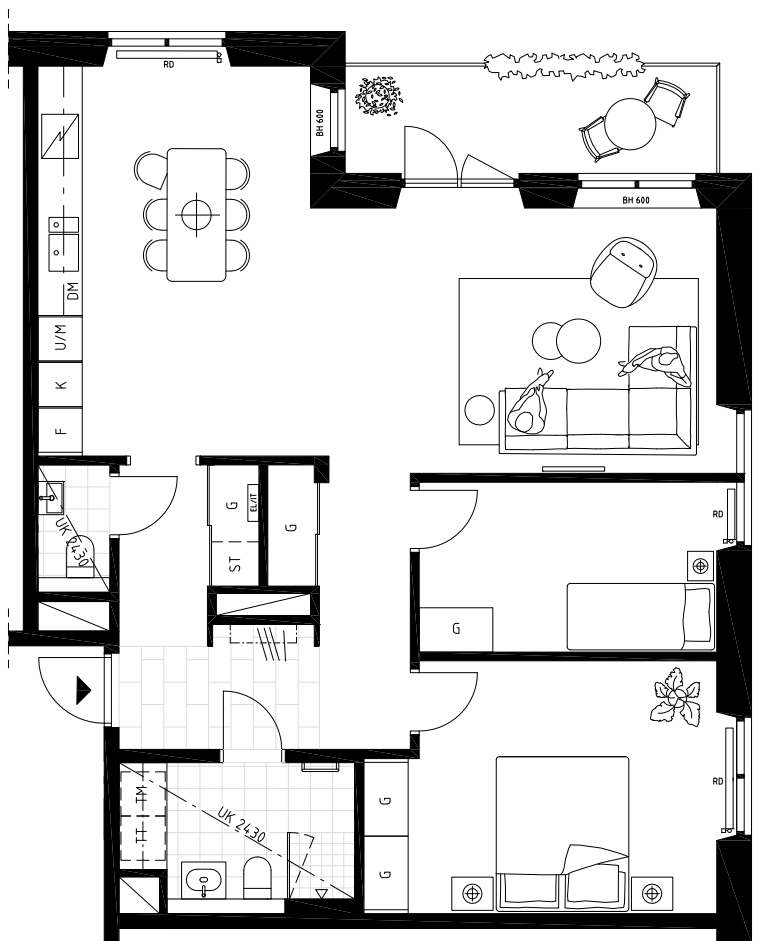
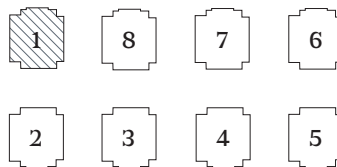
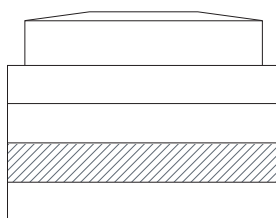
3 rok 90 kvm

Lgh 1.1102, Plan 1

7 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

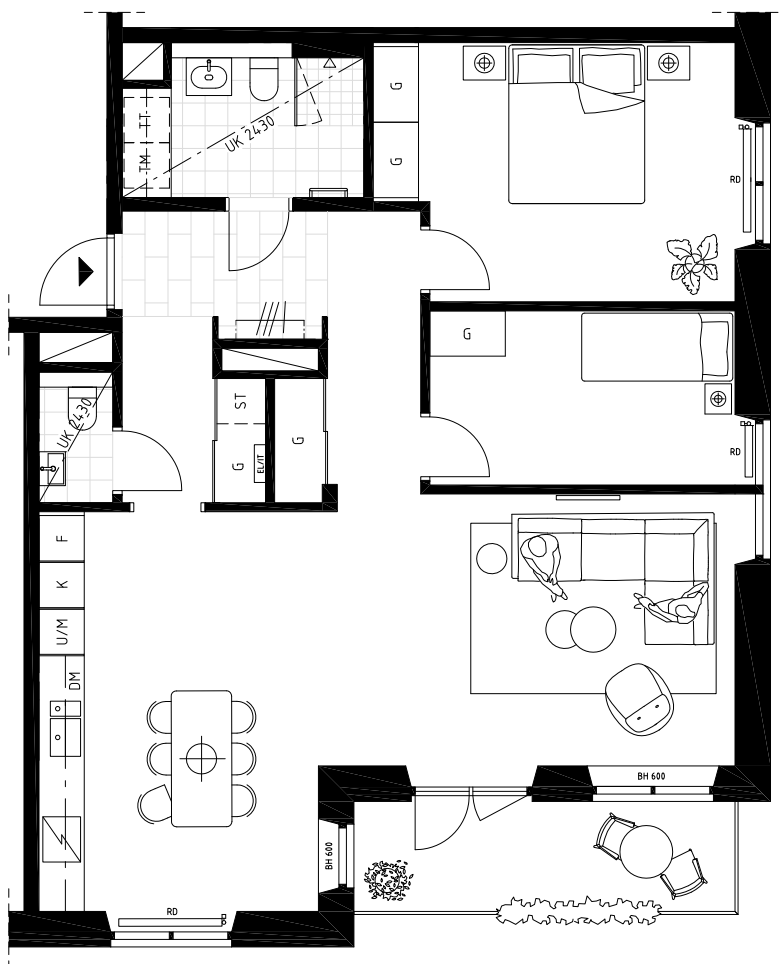
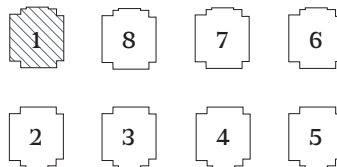
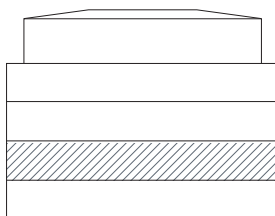
3 rok 90 kvm

Lgh 1.1103, Plan 1

7 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

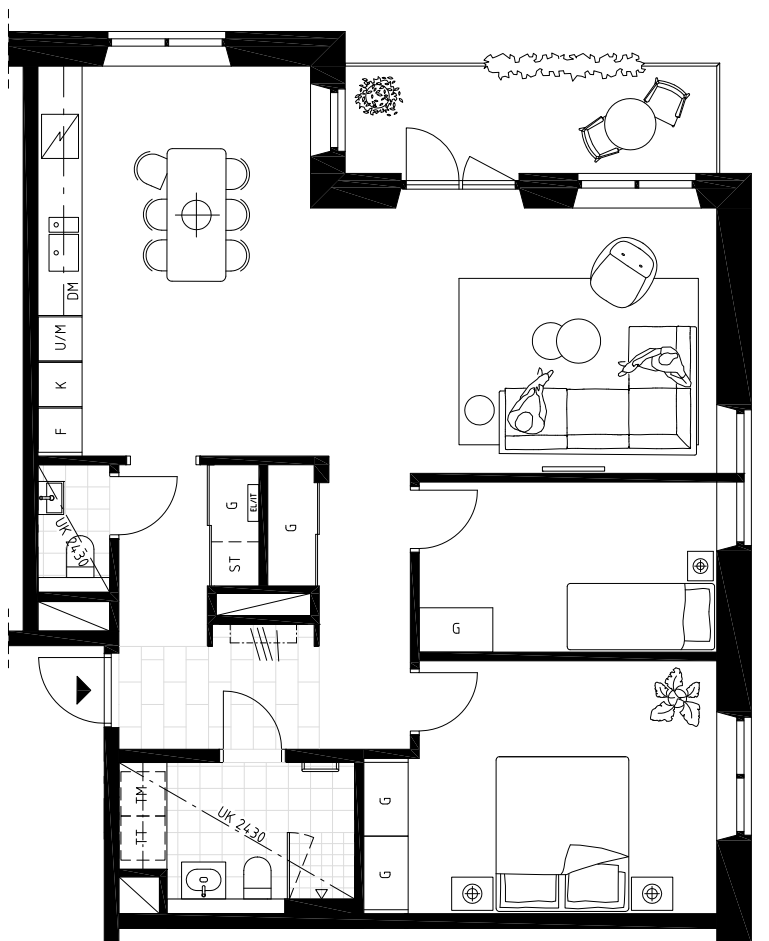
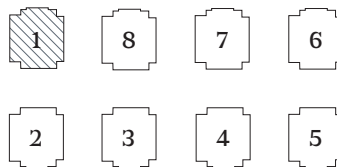
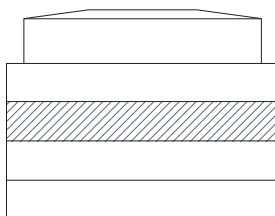
3 rok 90 kvm

Lgh 1.1202, Plan 2

7 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

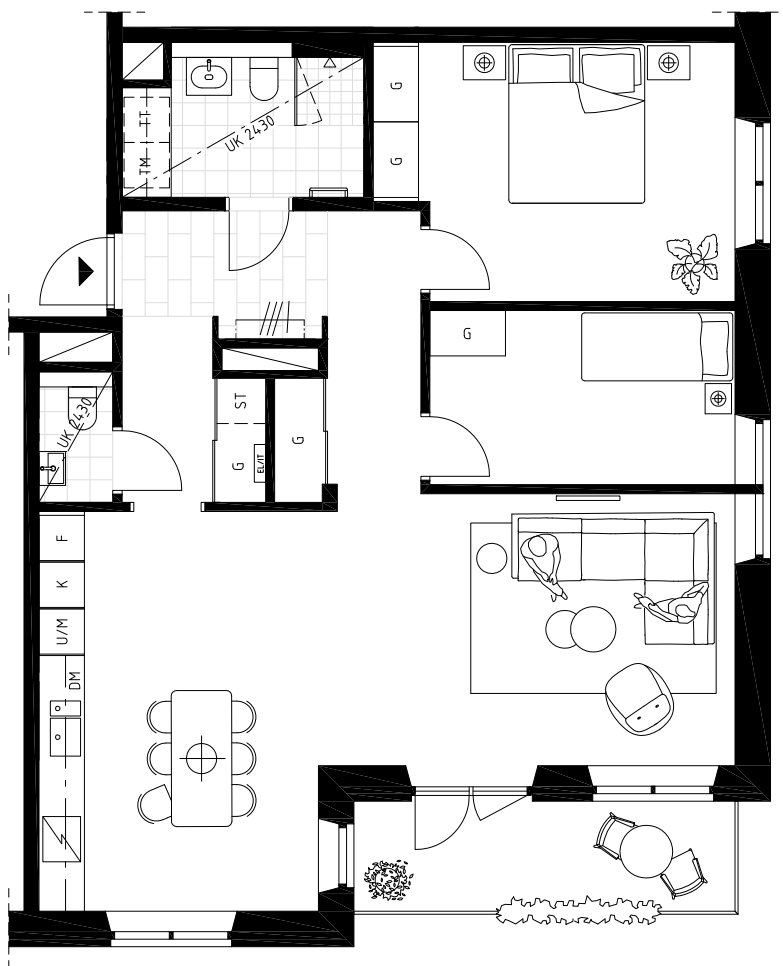
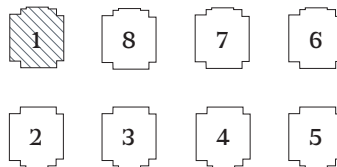
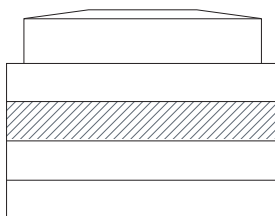
3 rok 90 kvm

Lgh 1.1203, Plan 2

7 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

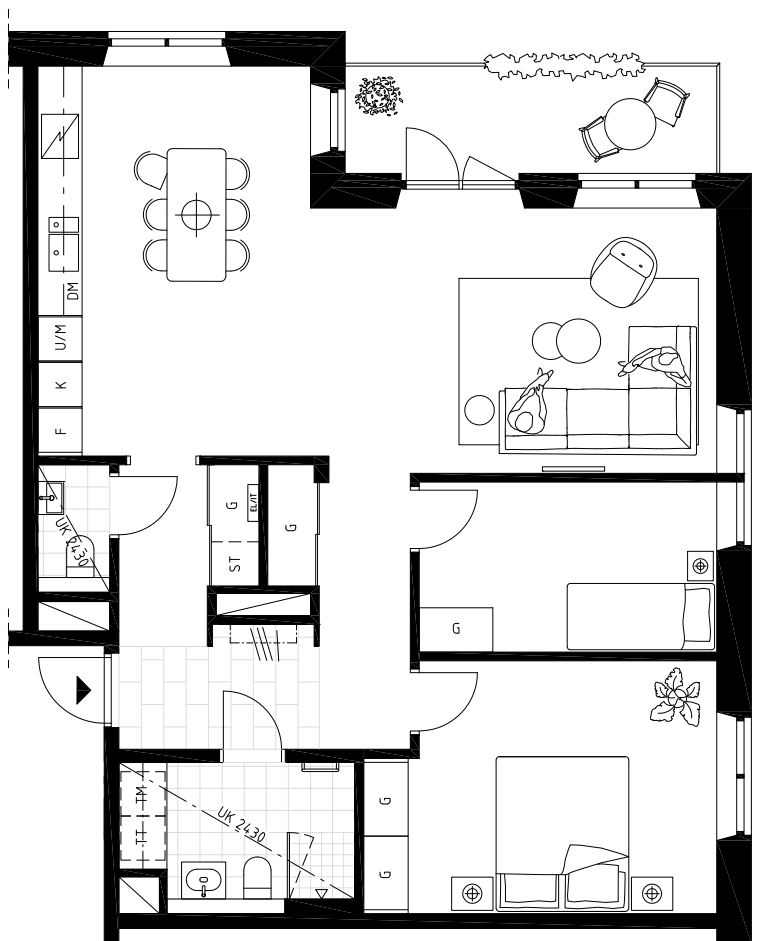
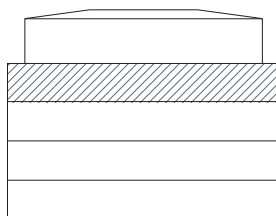
3 rok 90 kvm

Lgh 1.1302, Plan 3

7 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

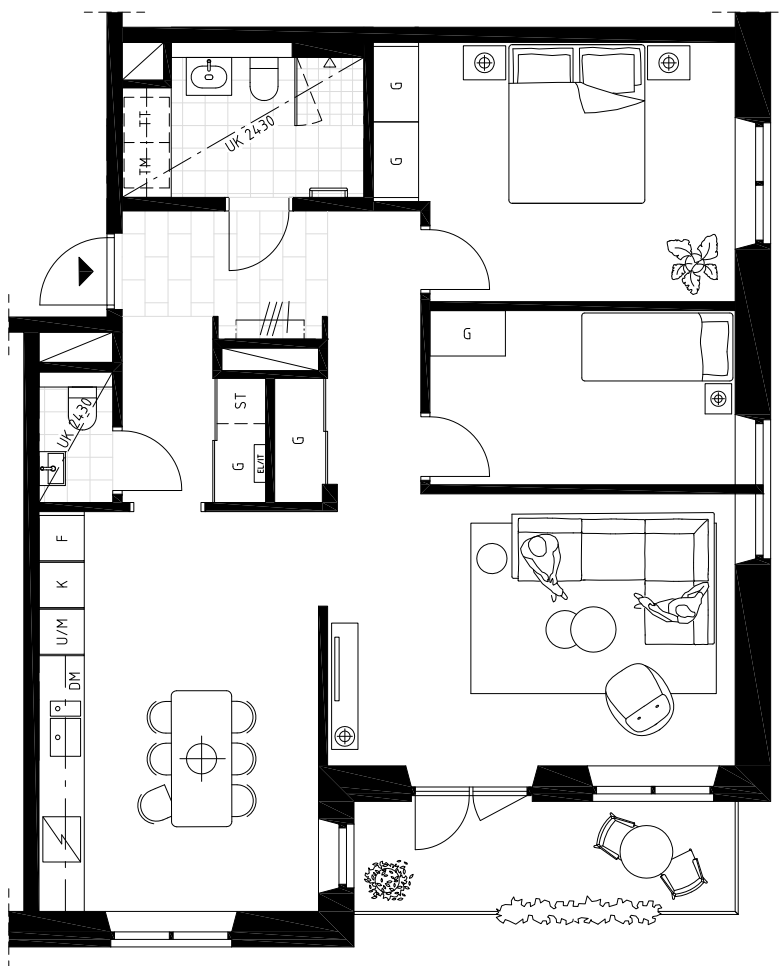
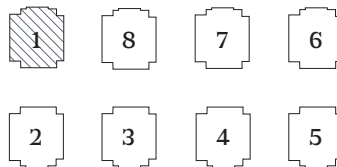
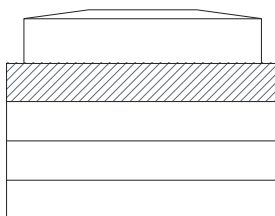
3 rok 90 kvm

Lgh 1.1303, Plan 3

7 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



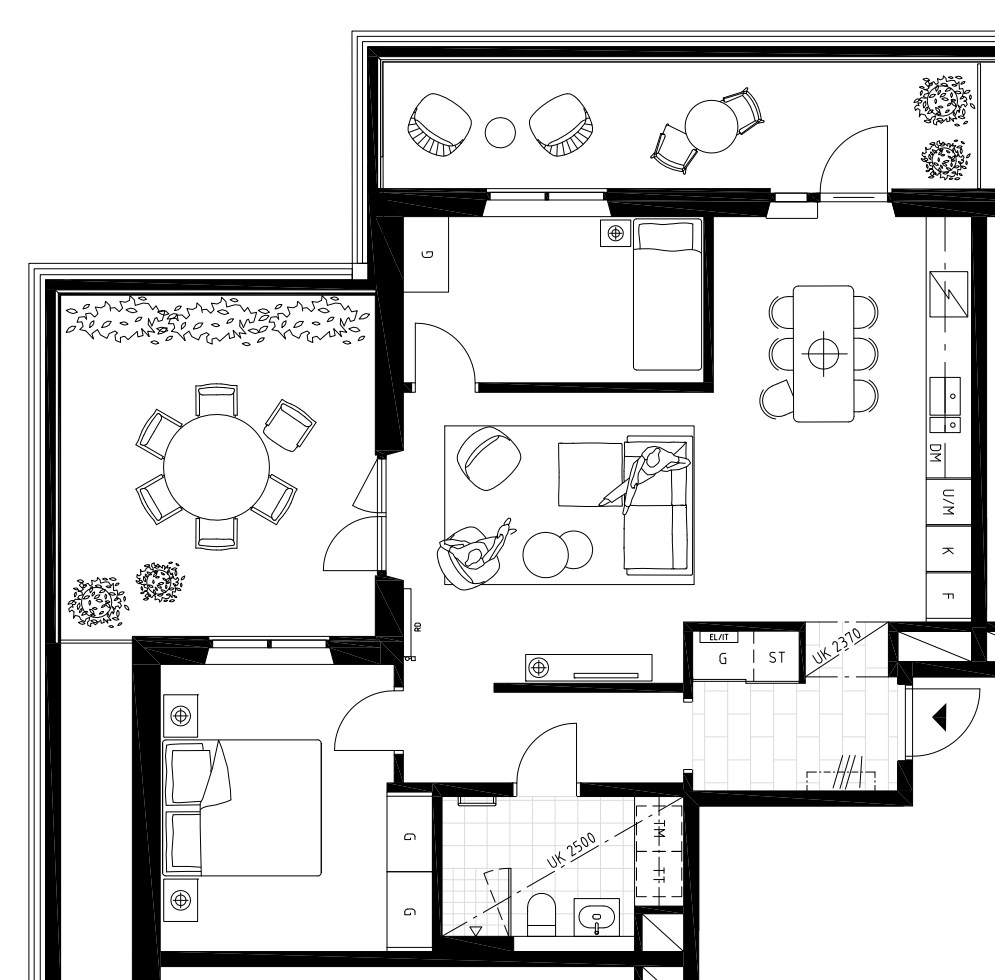
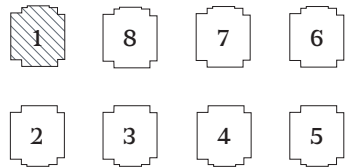
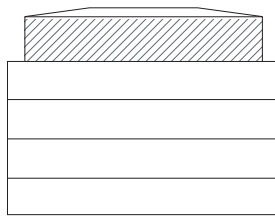
NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.
Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

3 rok 75 kvm

Lgh 1.1401, Plan 4
19+13 kvm takterrass
Generell takhöjd 2,6 m
Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



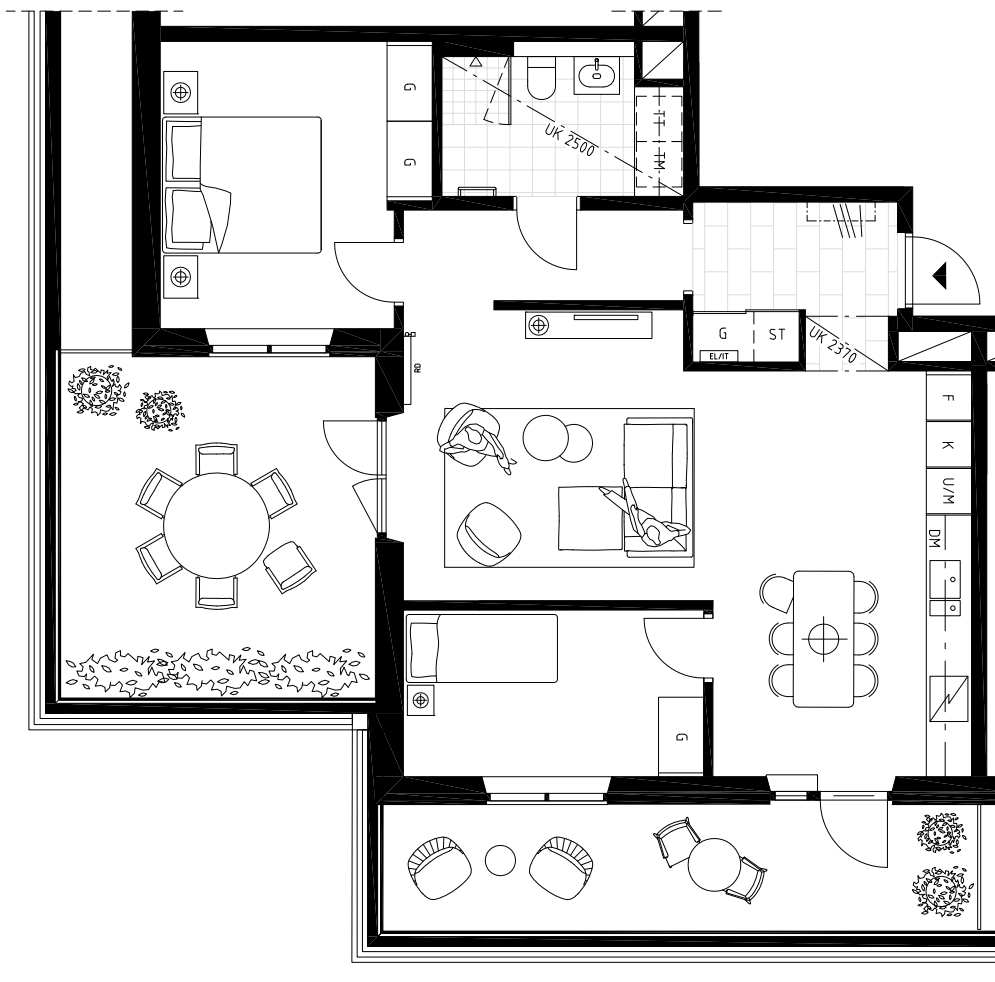
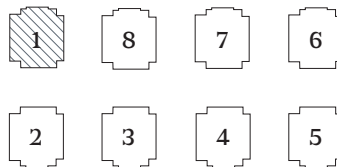
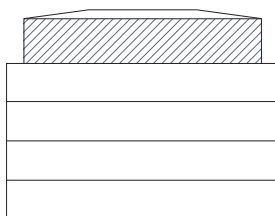
NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.
Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

3 rok 75 kvm

Lgh 1.1403, Plan 4
19+13 kvm takterrass
Generell takhöjd 2,6 m
Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.
Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

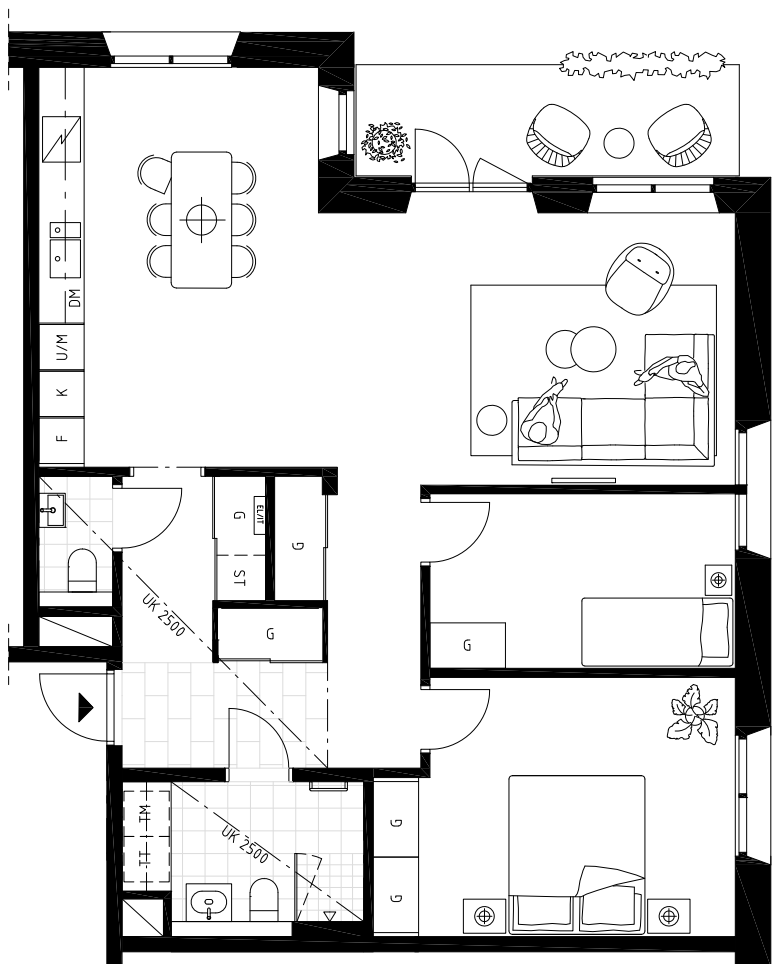
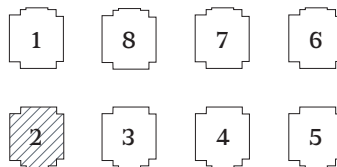
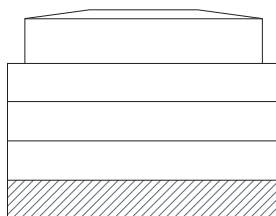
3 rok 90 kvm

Lgh 2.1002, Entréplan

16 kvm uteplats

Generell takhöjd 3 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

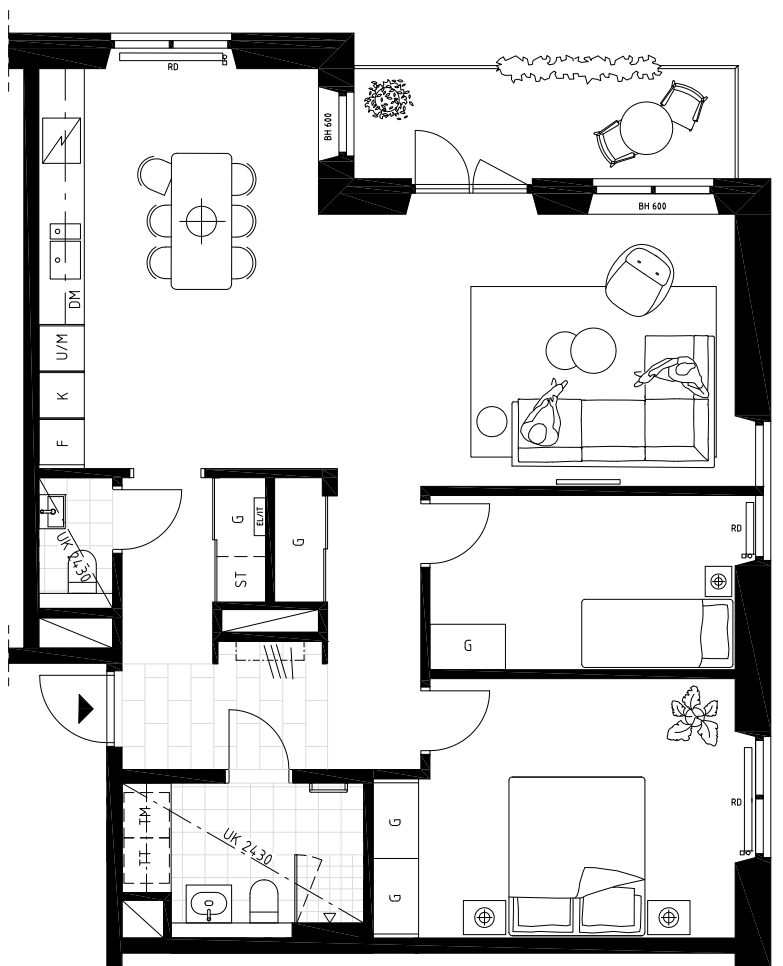
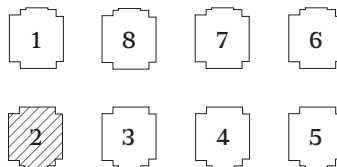
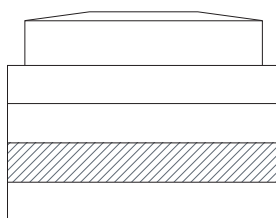
3 rok 90 kvm

Lgh 2.1102, Plan 1

7 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

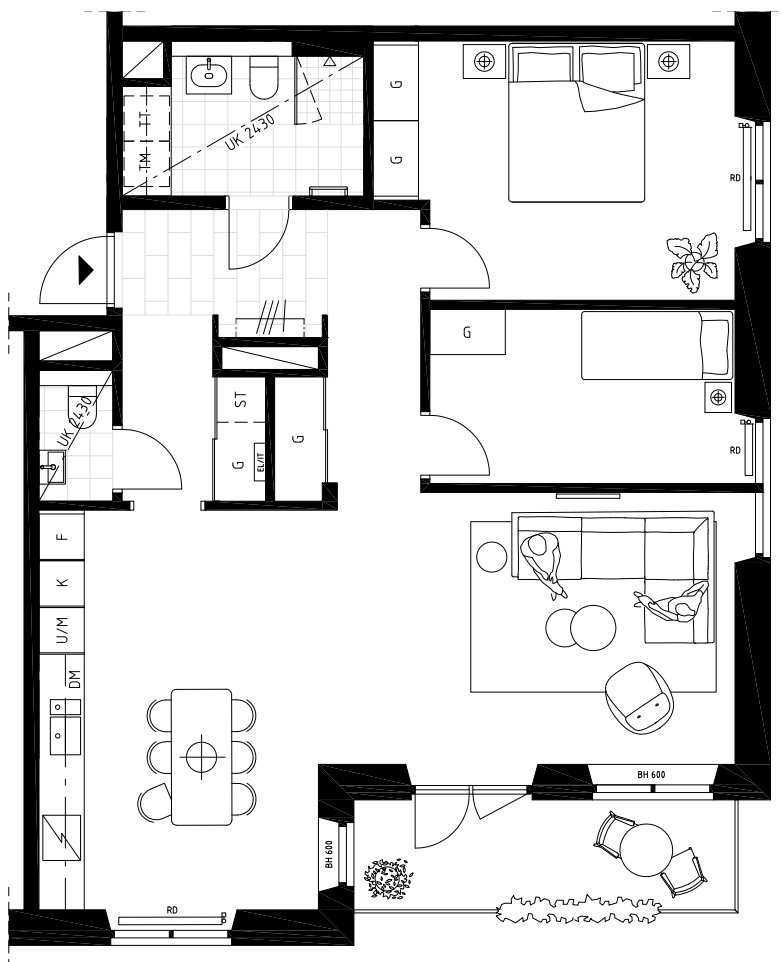
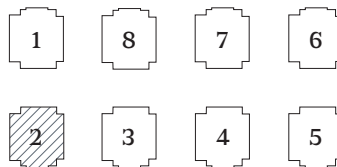
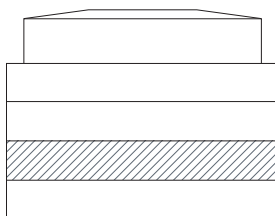
3 rok 90 kvm

Lgh 2.1103, Plan 1

7 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

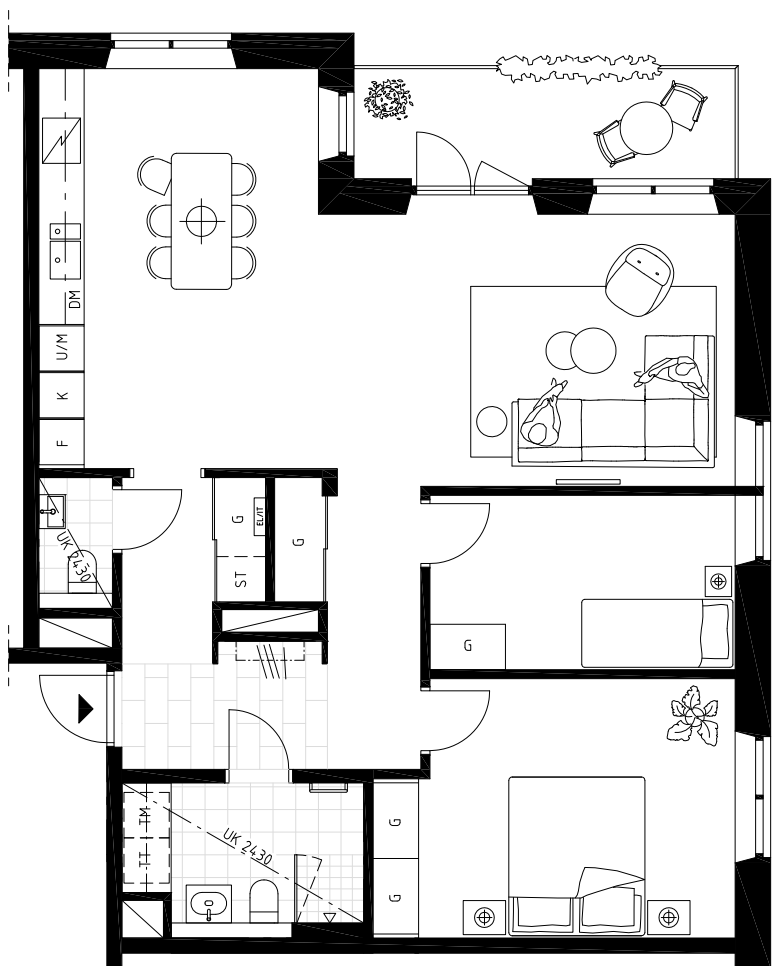
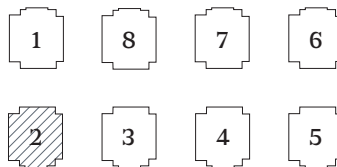
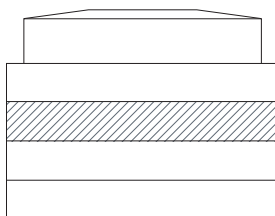
3 rok 90 kvm

Lgh 2.1202, Plan 2

7 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.
Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

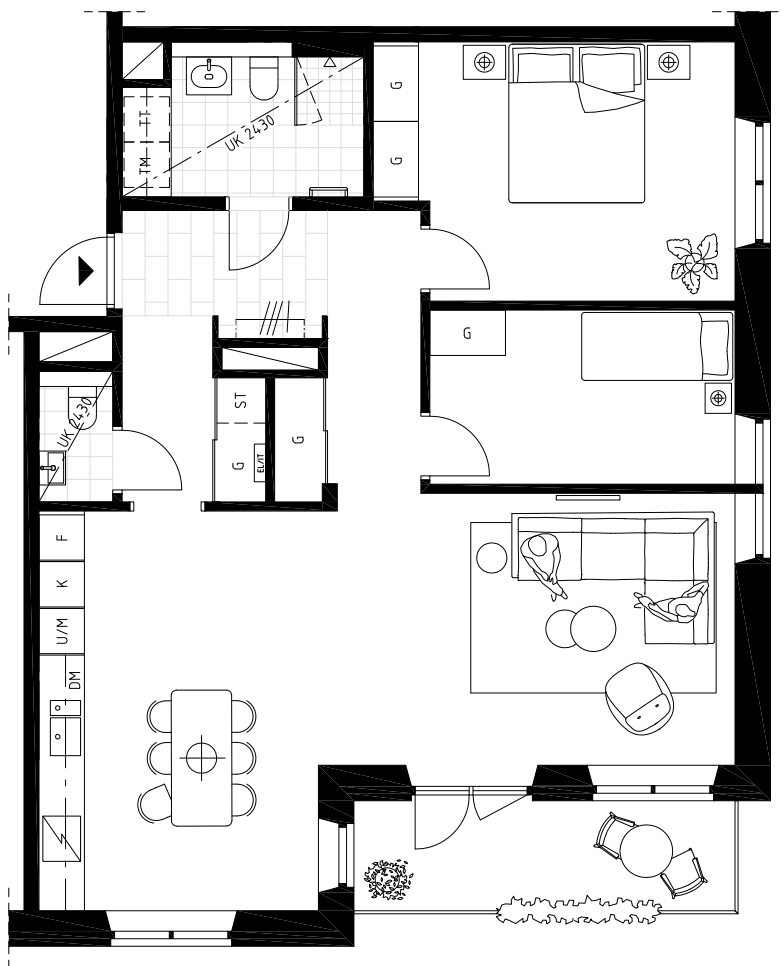
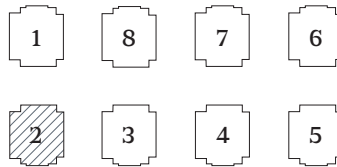
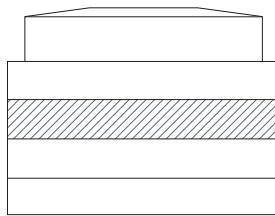
3 rok 90 kvm

Lgh 2.1203, Plan 2

7 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

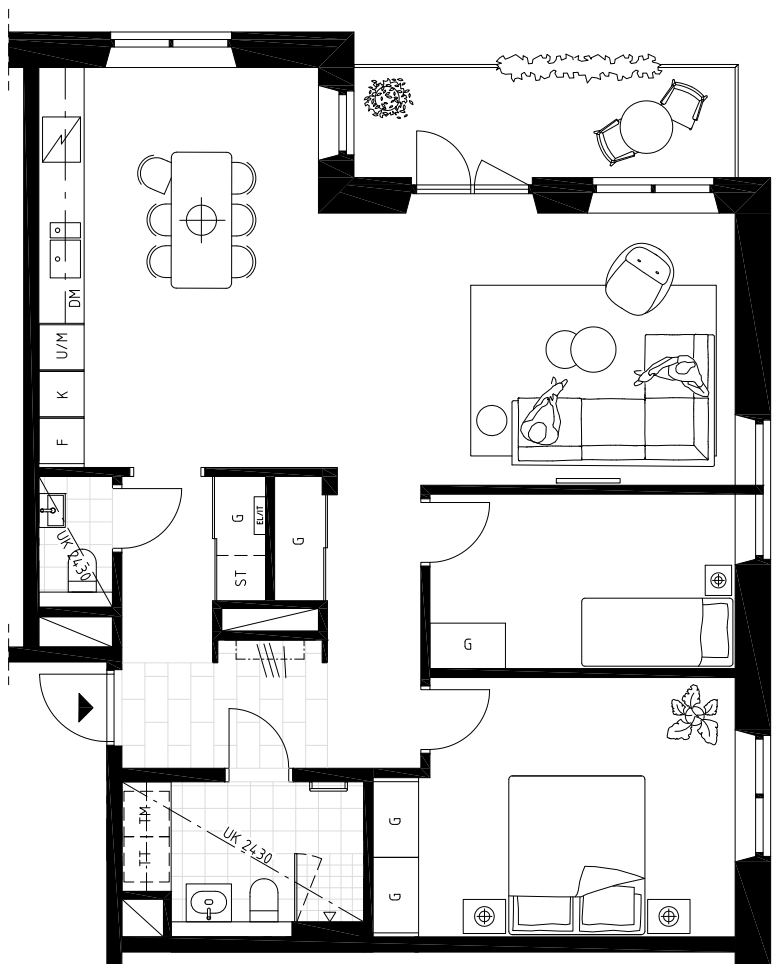
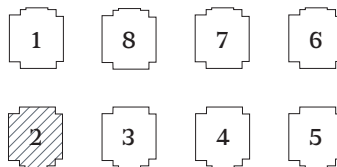
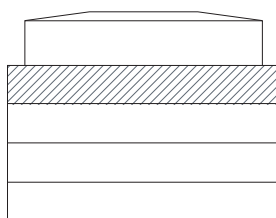
3 rok 90 kvm

Lgh 2.1302, Plan 3

7 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.
Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

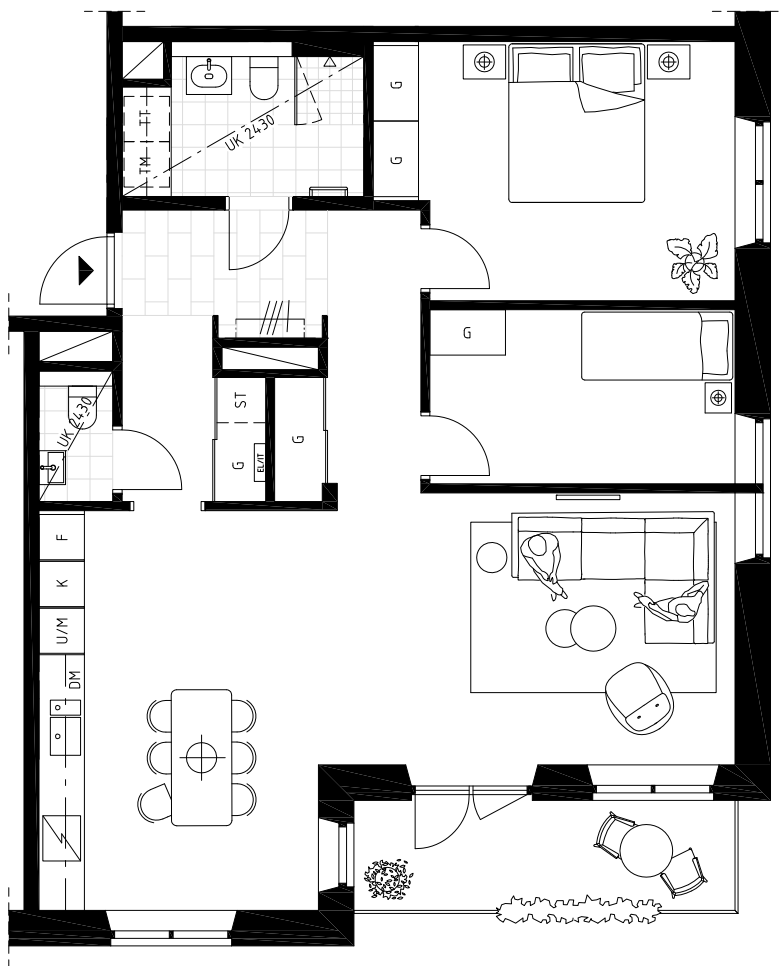
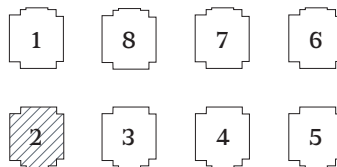
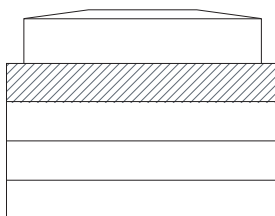
3 rok 90 kvm

Lgh 2.1303, Plan 3

7 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

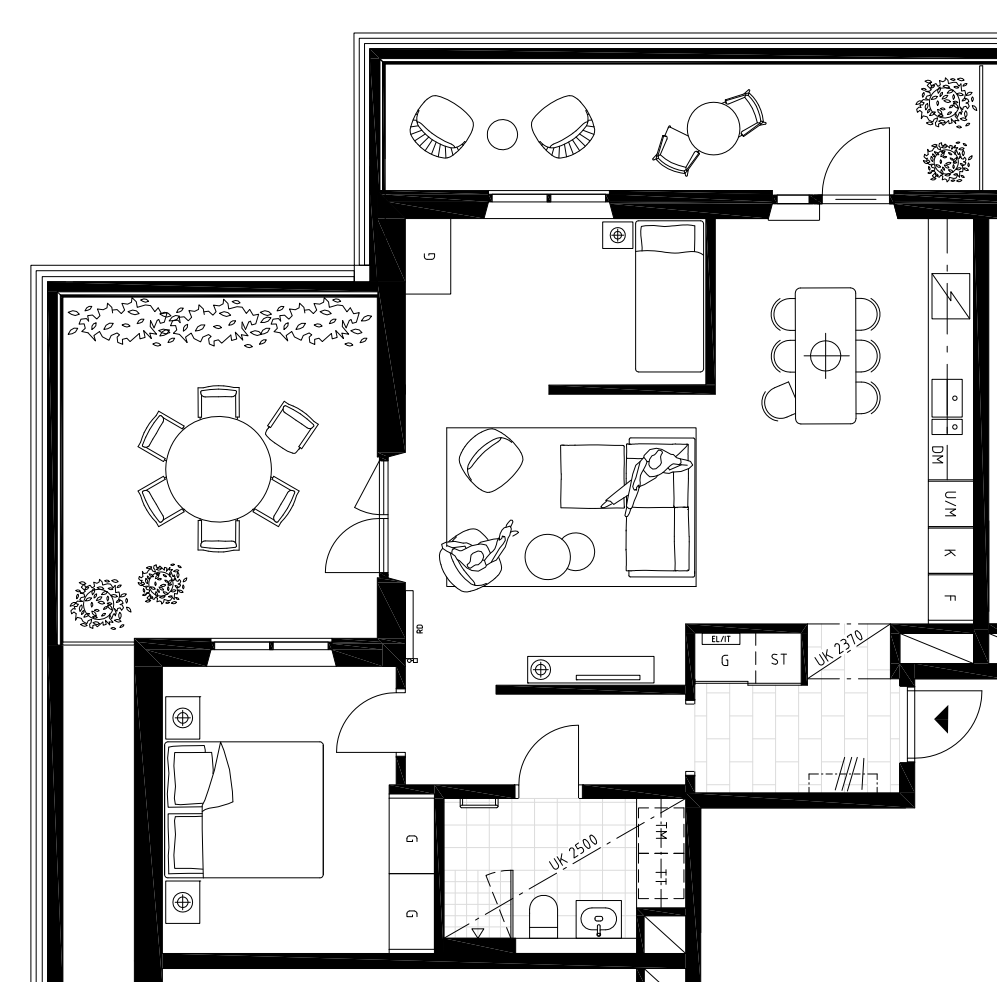
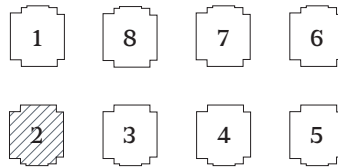
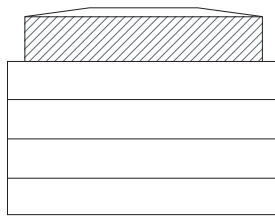
SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

3 rok 75 kvm

Lgh 2.1401, Plan 4
19+13 kvm takterrass
Generell takhöjd 2,6 m
Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



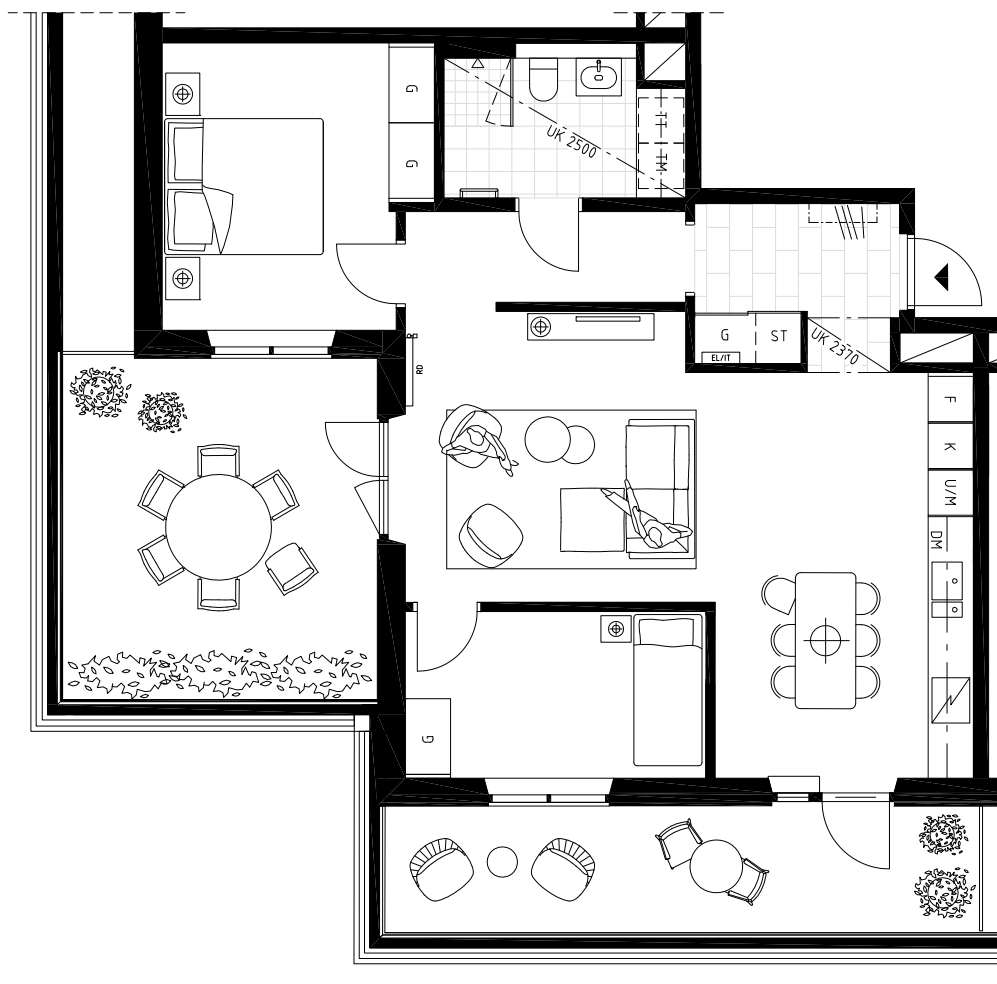
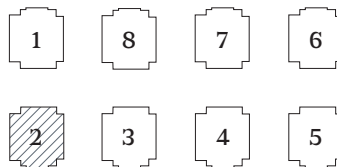
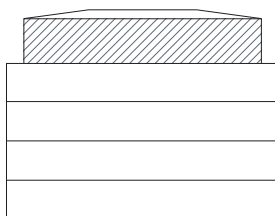
NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.
Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

3 rok 75 kvm

Lgh 2.1403, Plan 4
19+13 kvm takterrass
Generell takhöjd 2,6 m
Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.
Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

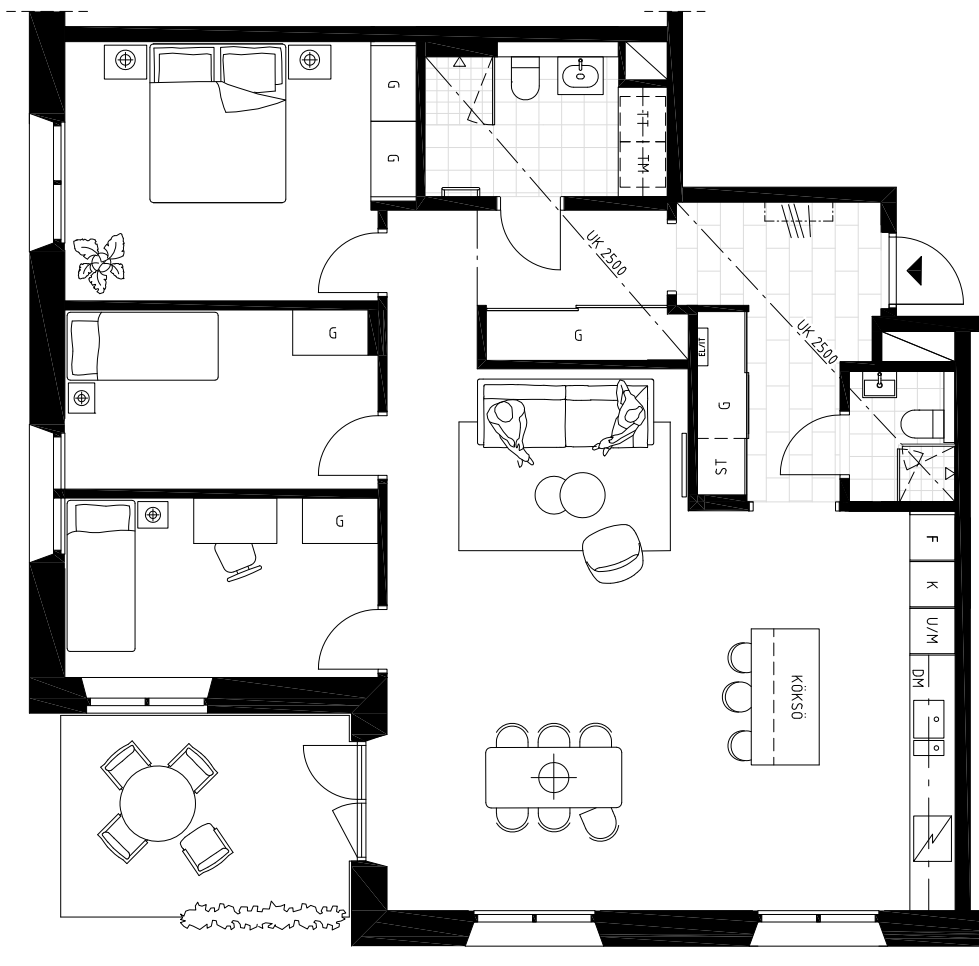
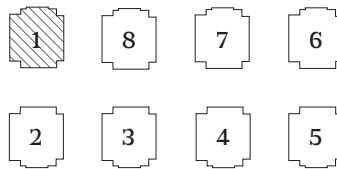
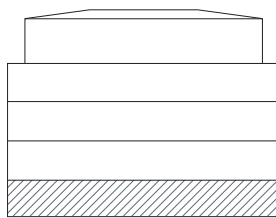
4 rok 112 kvm

Lgh 1.1002, Entréplan

14 kvm uteplats

Generell takhöjd 3 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

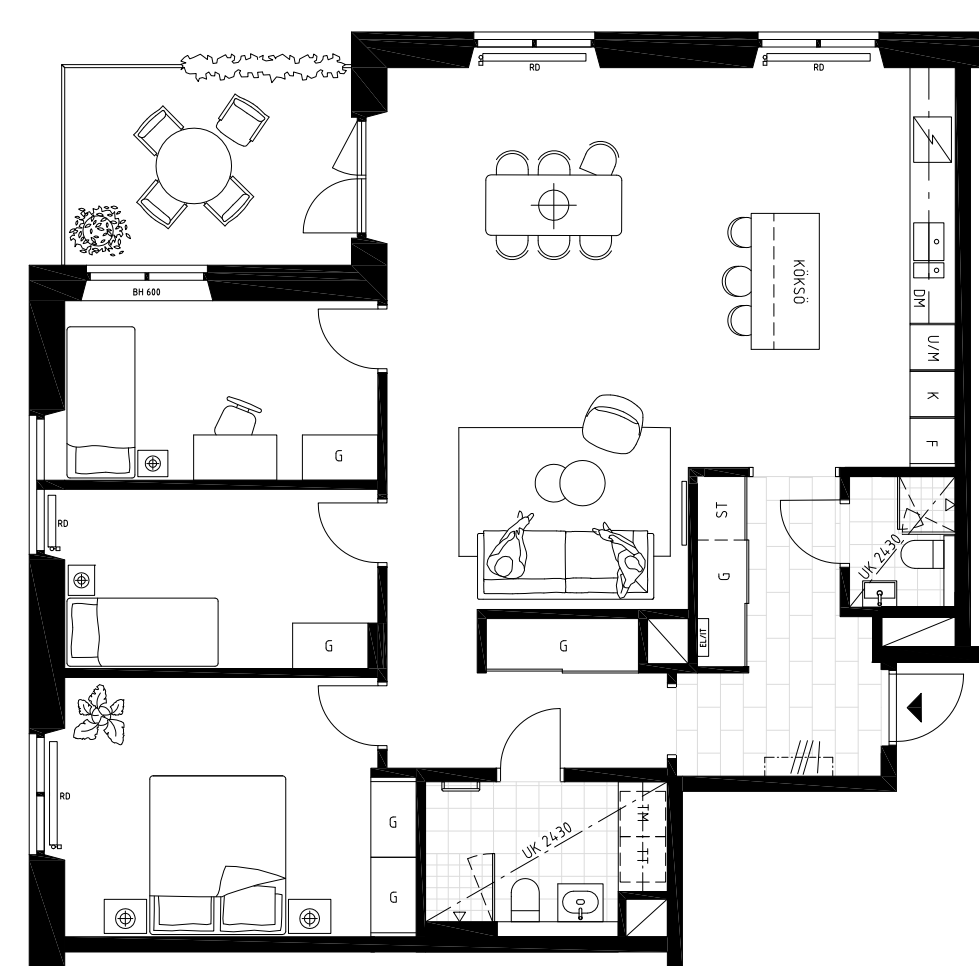
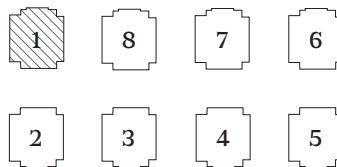
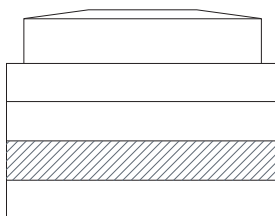
SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

4 rok 111 kvm

Lgh 1.1101, Plan 1
10 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



1:100



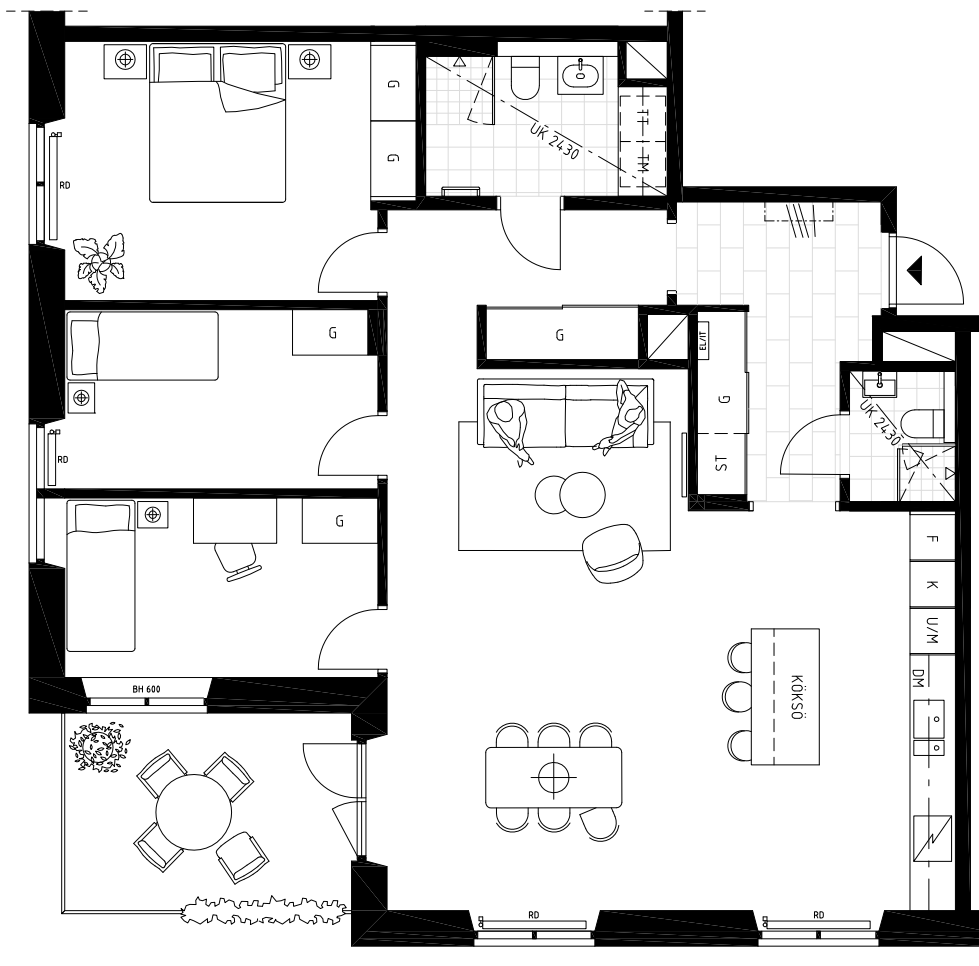
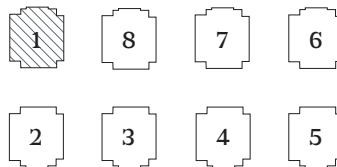
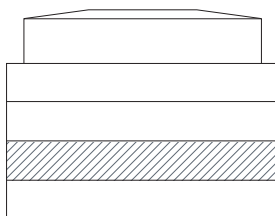
NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.
Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

4 rok 111 kvm

Lgh 1.1104, Plan 1
10 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.
Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

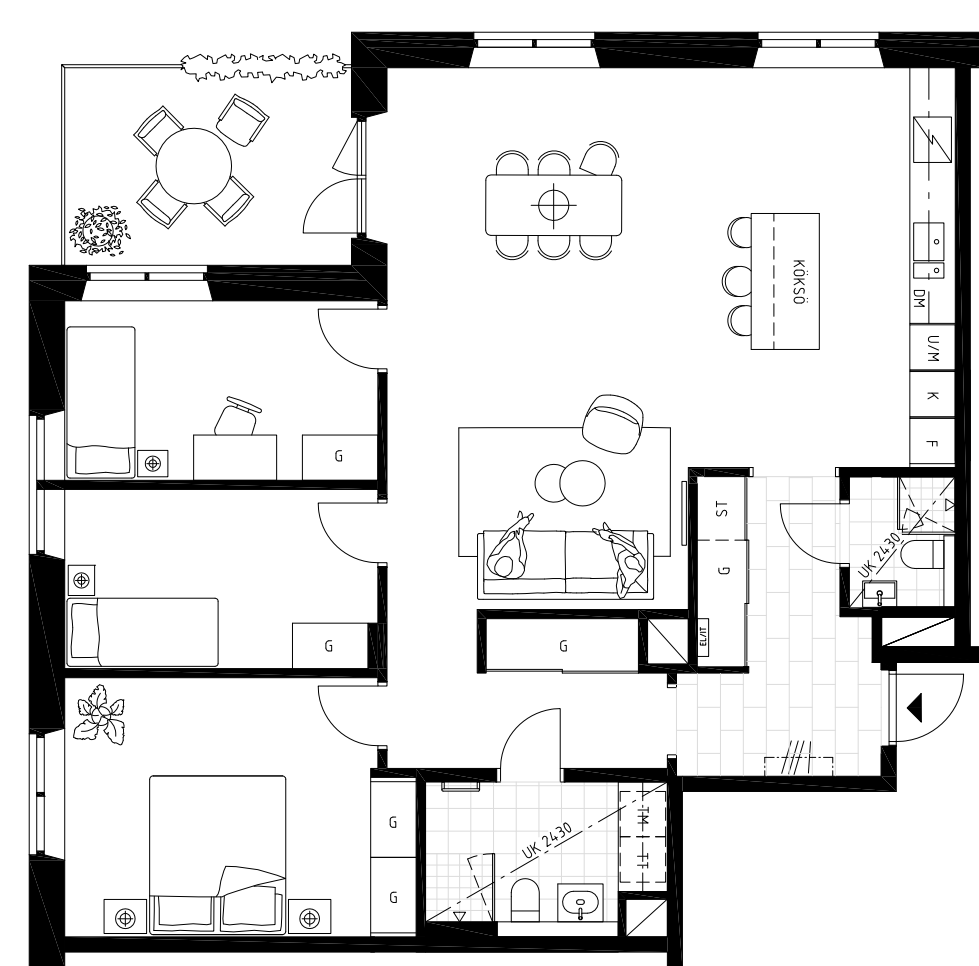
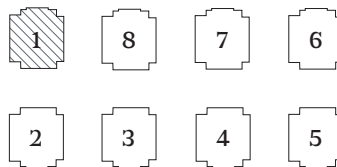
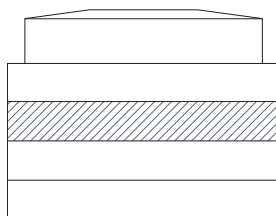
4 rok 111 kvm

Lgh 1.1201, Plan 2

10 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

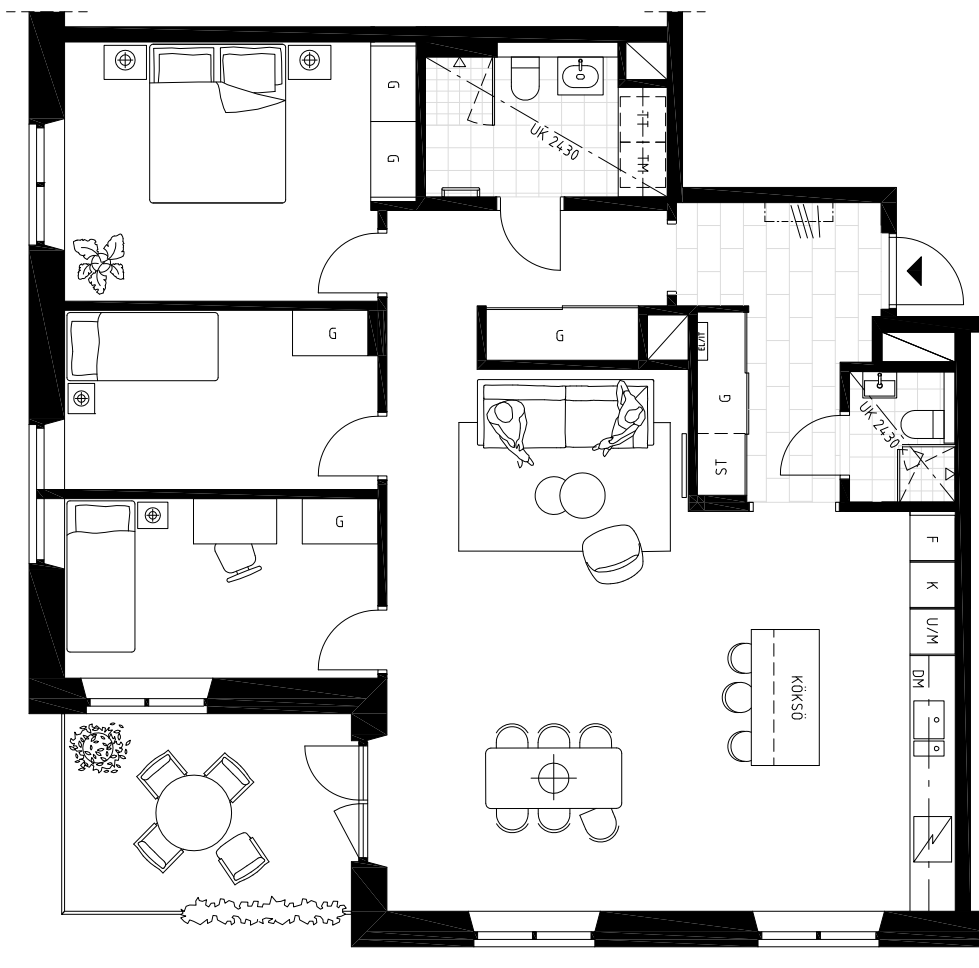
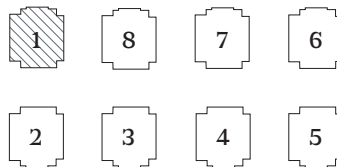
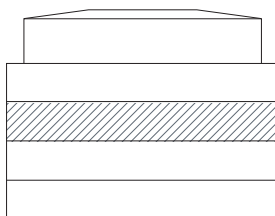
4 rok 111 kvm

Lgh 1.1204, Plan 2

10 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

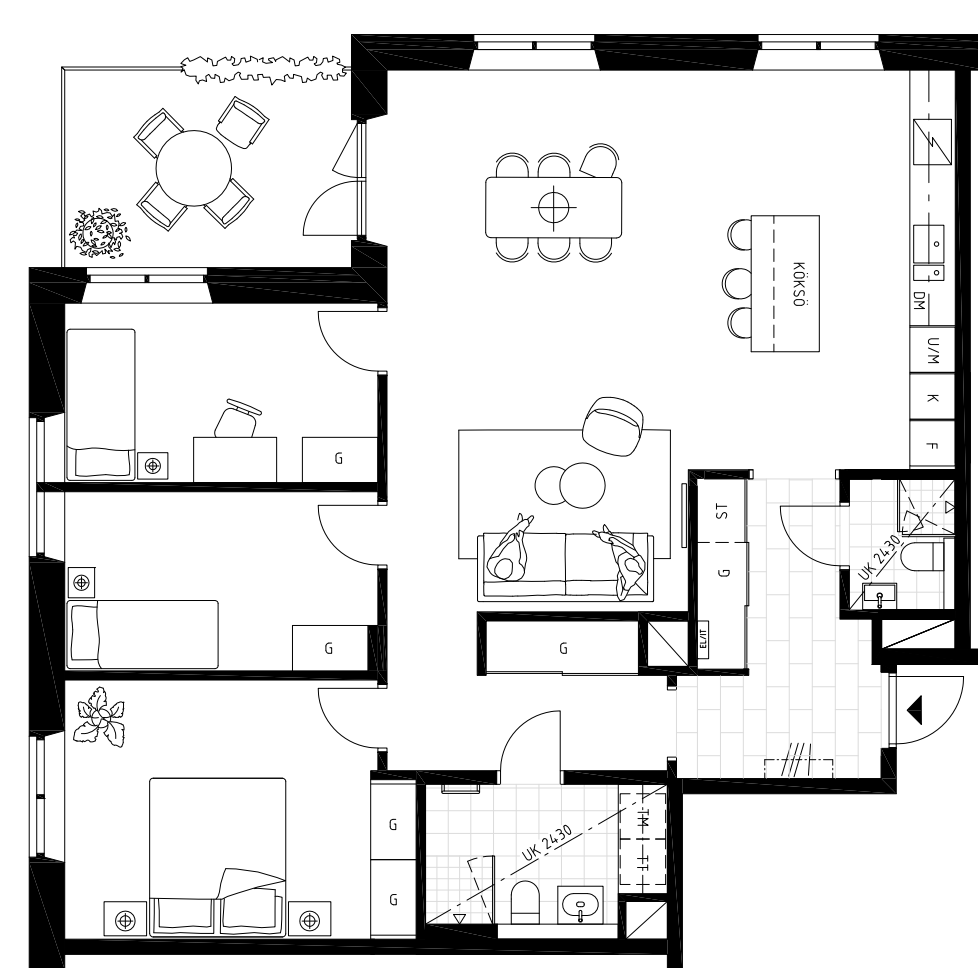
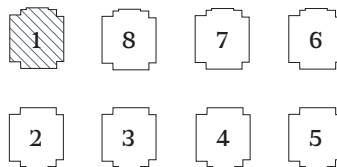
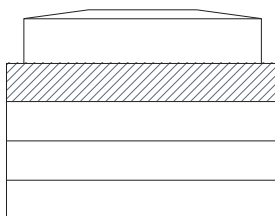
4 rok 111 kvm

Lgh 1.1301, Plan 3

10 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

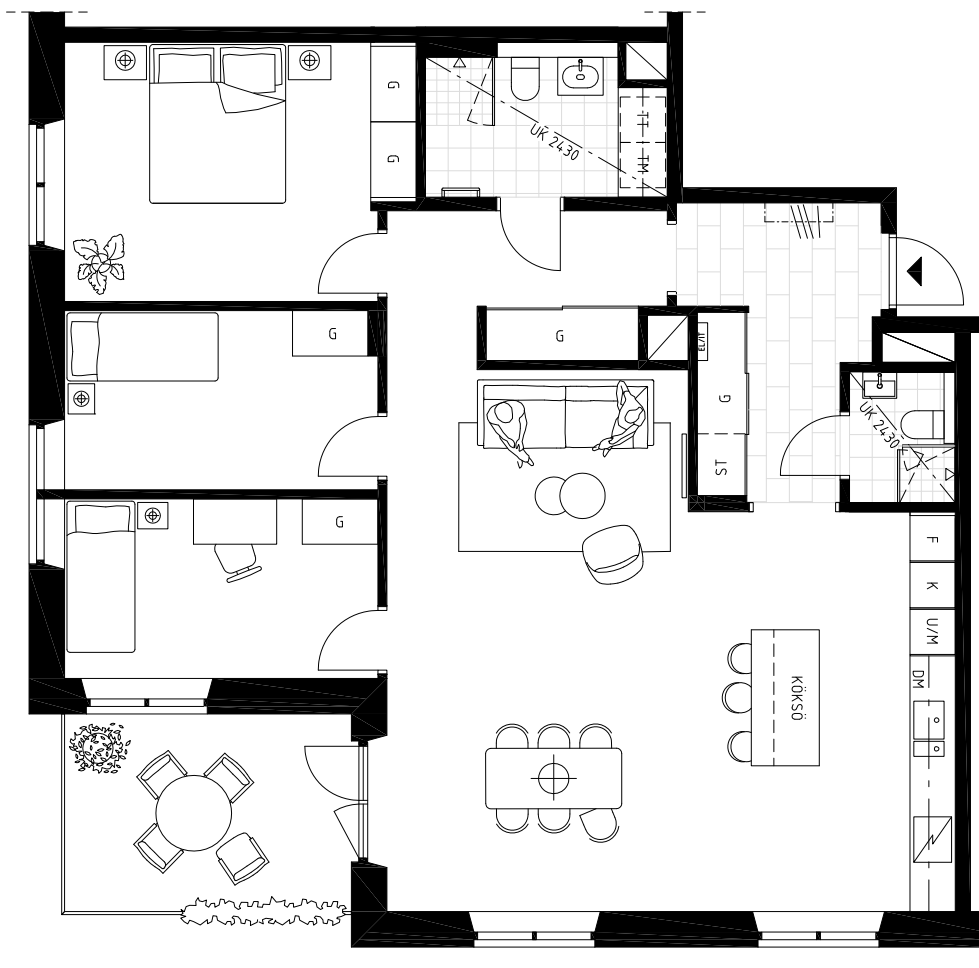
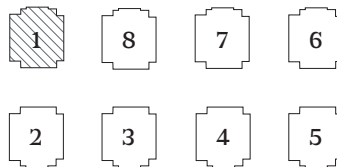
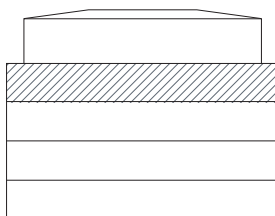
4 rok 111 kvm

Lgh 1.1304, Plan 3

10 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

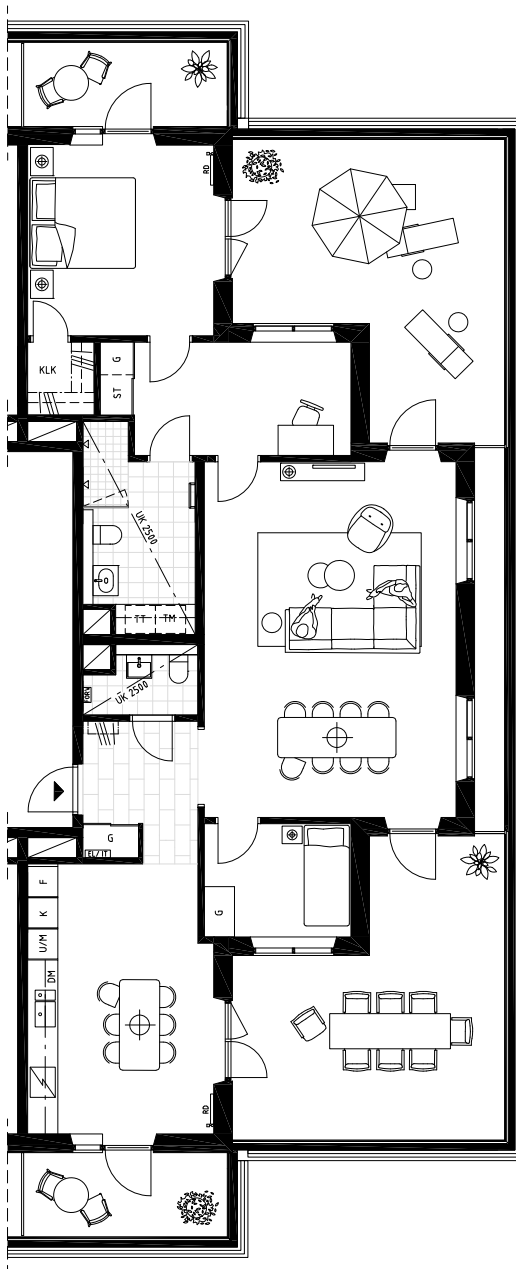
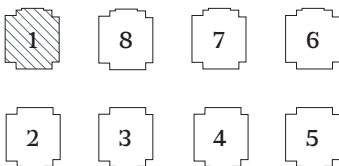
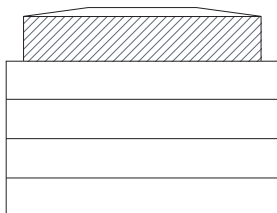
SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

4 rok 109 kvm

Lgh 1.1402, Plan 4
26+26+7+7 kvm takterrass
Generell takhöjd 2,6 m
Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:150



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.
Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

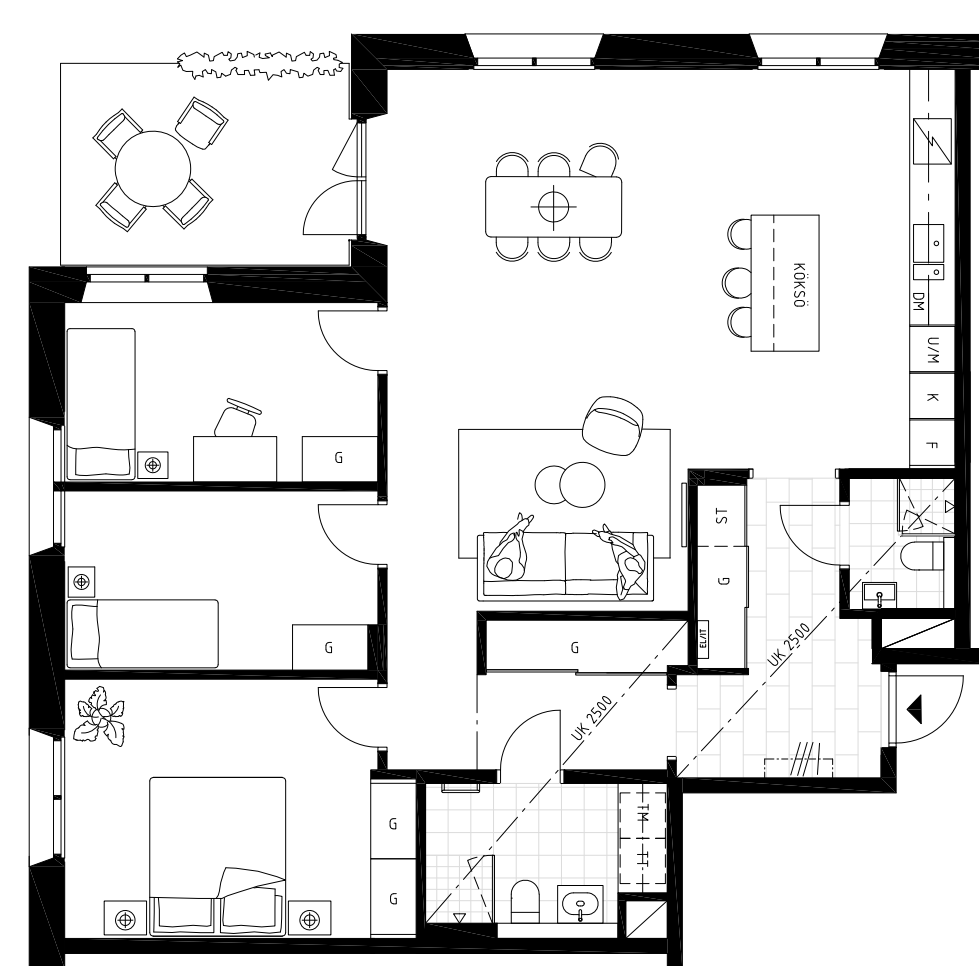
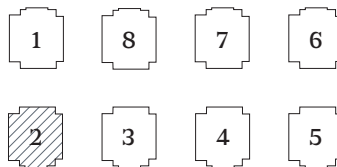
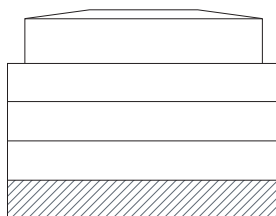
4 rok 112 kvm

Lgh 2.1001, Entréplan

14 kvm uteplats

Generell takhöjd 3 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

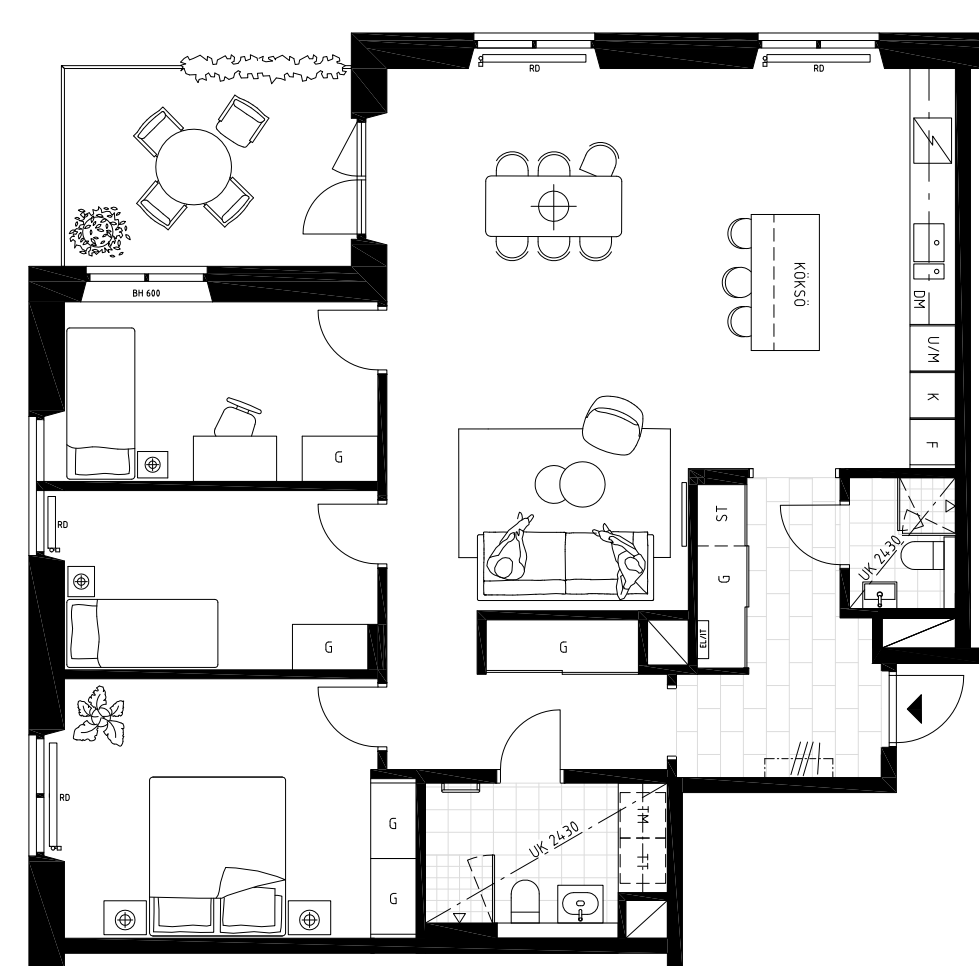
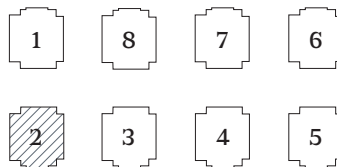
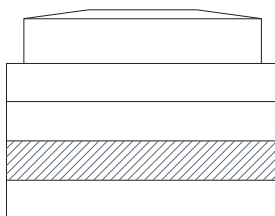
SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

4 rok 111 kvm

Lgh 2.1101, Plan 1
10 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



1:100



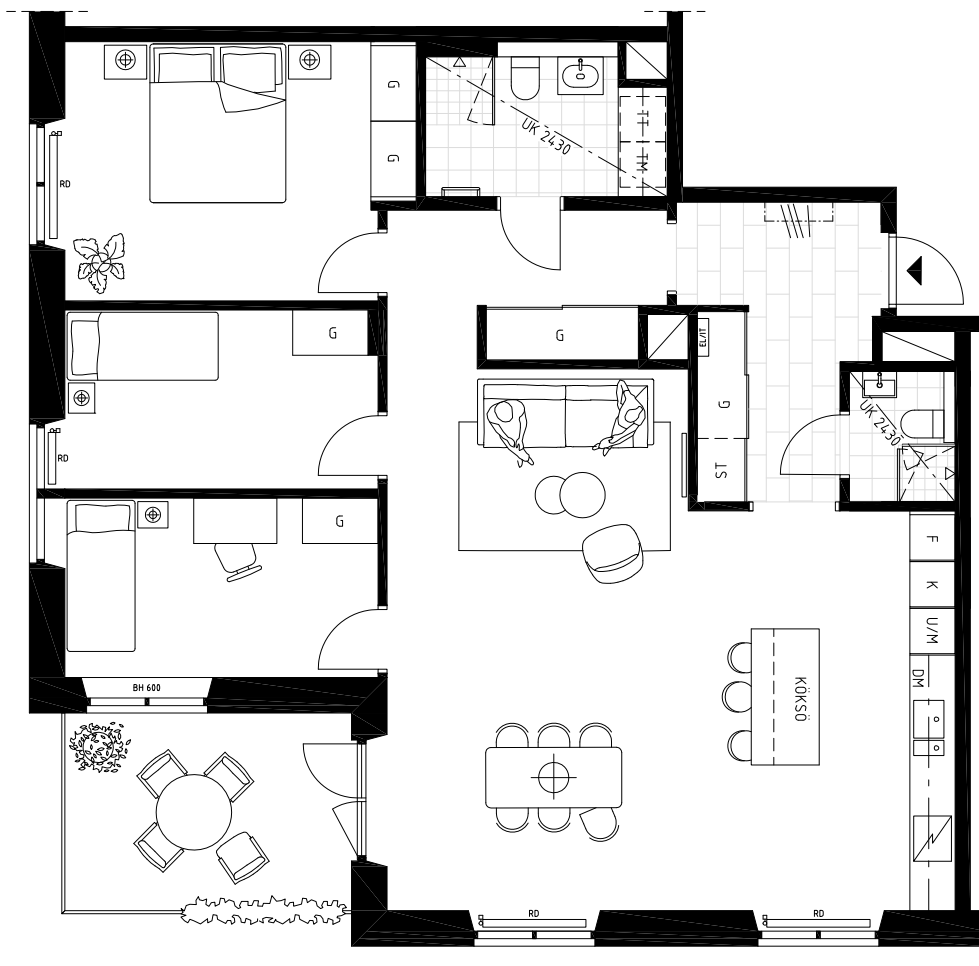
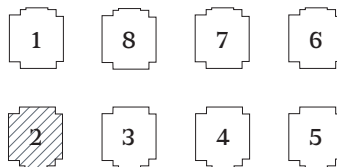
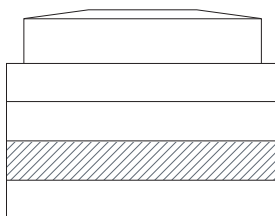
NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.
Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

4 rok 111 kvm

Lgh 2.1104, Plan 1
10 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 0 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.
Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

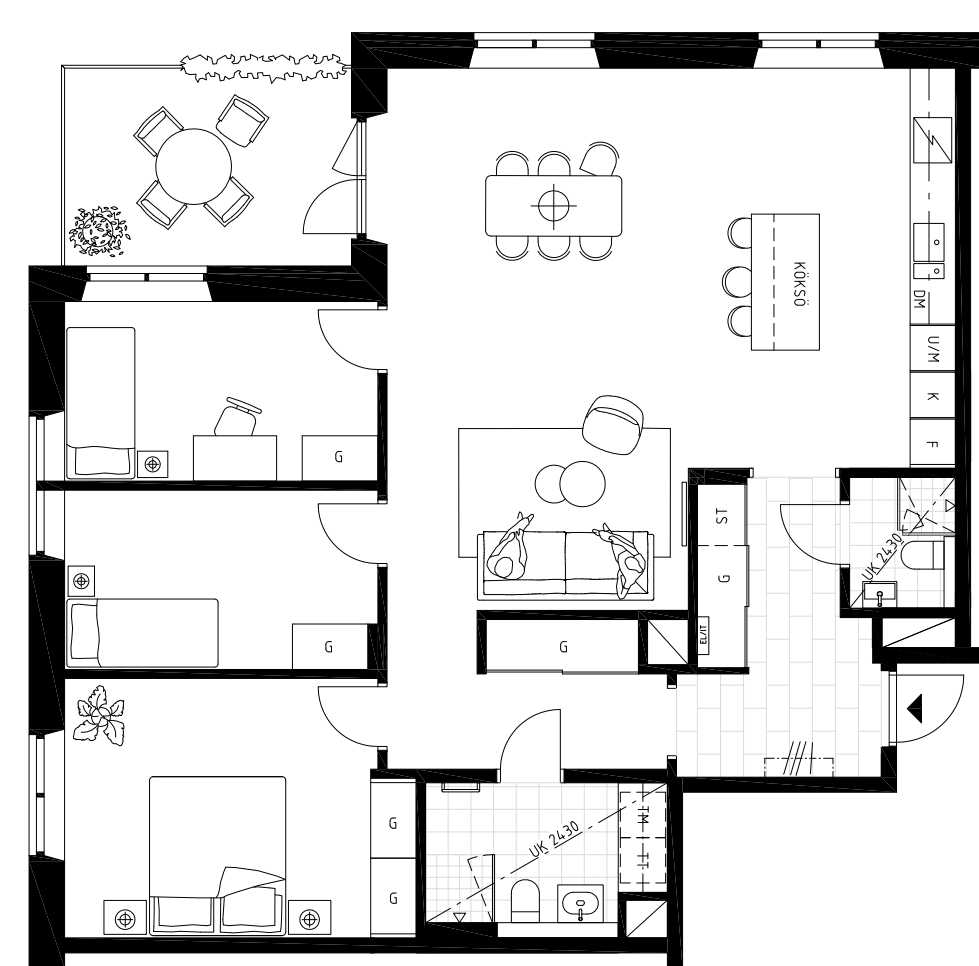
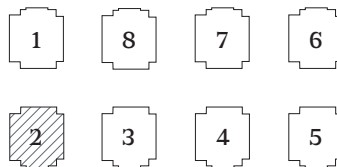
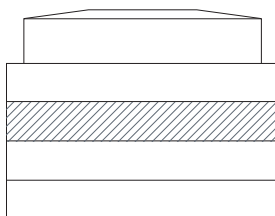
4 rok 111 kvm

Lgh 2.1201, Plan 2

10 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

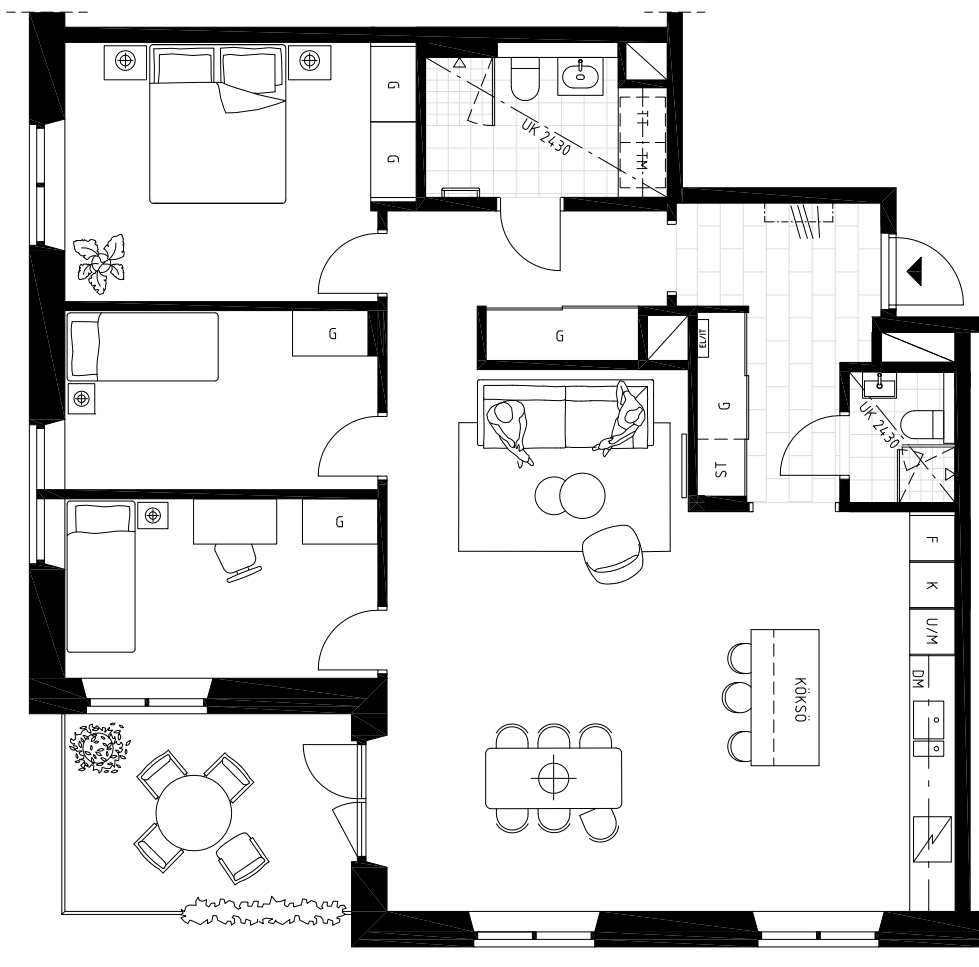
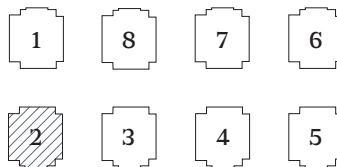
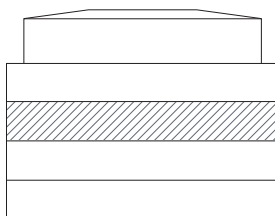
4 rok 111 kvm

Lgh 2.1204, Plan 2

10 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

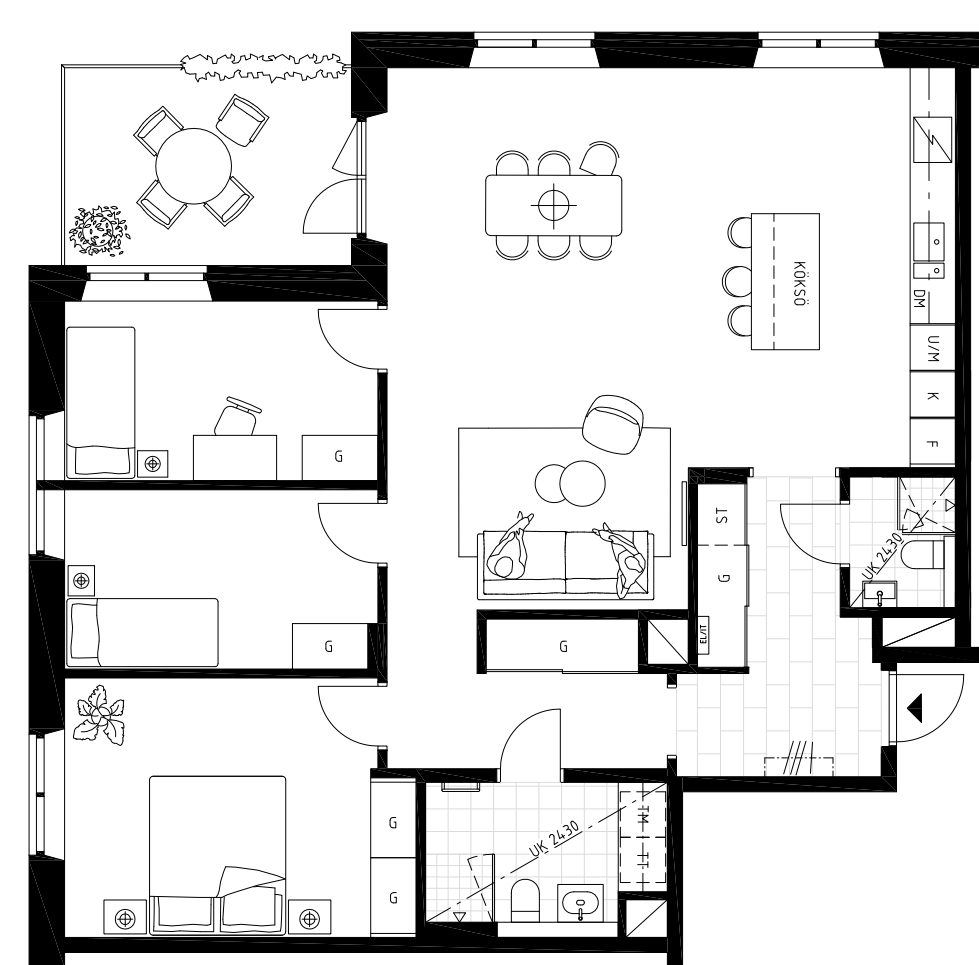
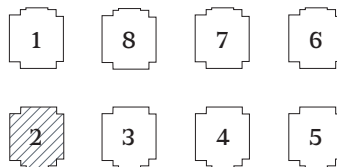
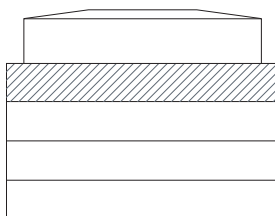
SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

4 rok 111 kvm

Lgh 2.1301, Plan 3
10 kvm balkong
Generell takhöjd 2,5 m
Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.
Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

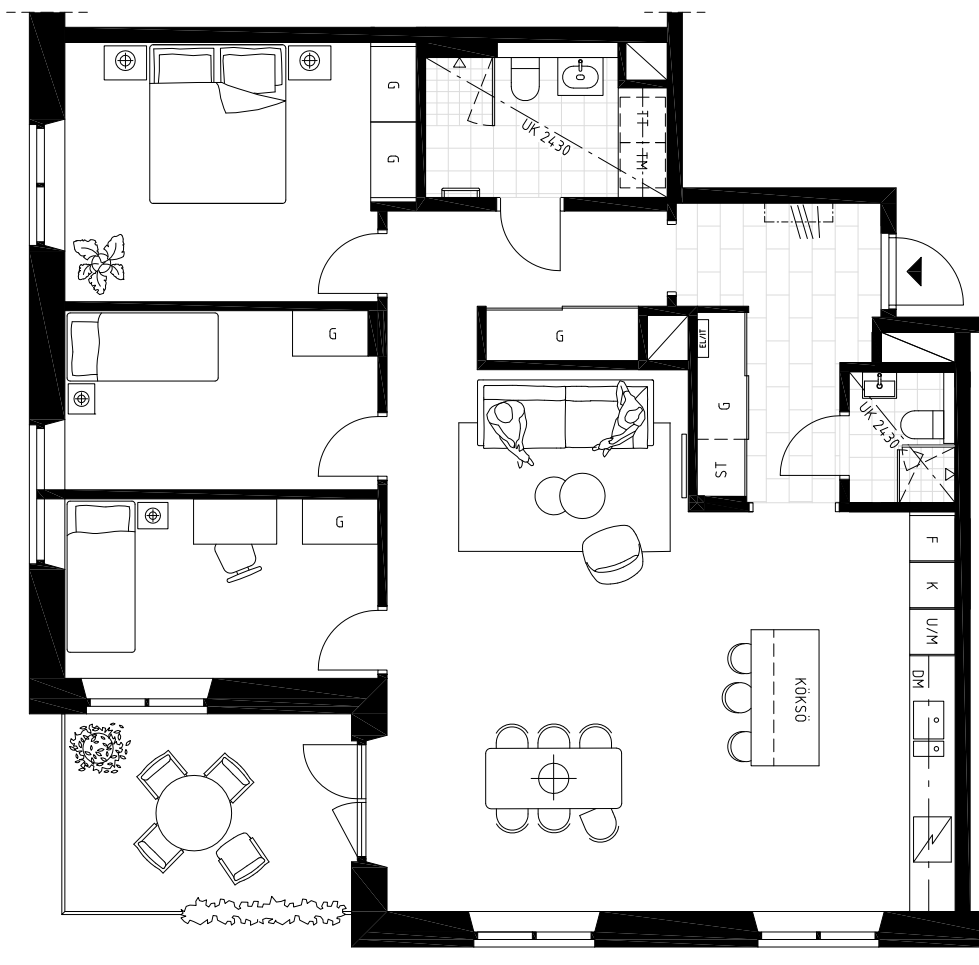
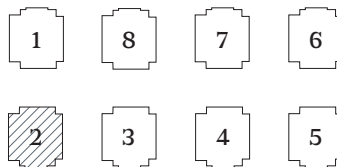
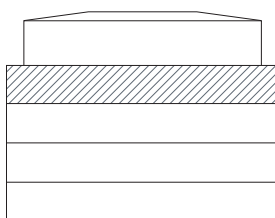
4 rok 111 kvm

Lgh 2.1304, Plan 3

10 kvm balkong

Generell takhöjd 2,5 m

Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:100



NÄSBY SLOTTSPARK

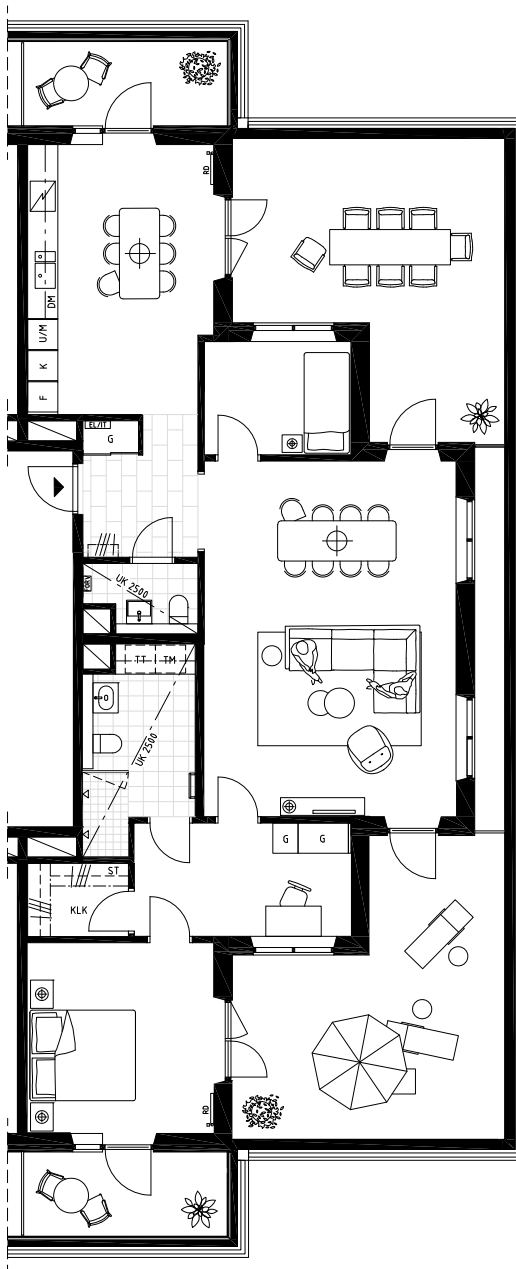
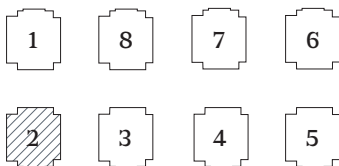
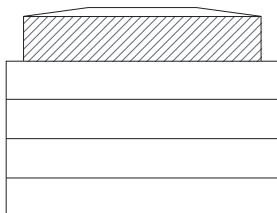
SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.

Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

4 rok 109 kvm

Lgh 2.1402, Plan 4
26+26+7+7 kvm takterrass
Generell takhöjd 2,6 m
Generell bröstningshöjd fönster 60 cm



1:150



NÄSBY SLOTTSPARK

SÖDRA PARKEN

Datum: 2020-05-08. Eventuella avvikelser kan förekomma.
Radiatorer placeras under fönster om ej annat anges i plan.

Bostadsbeskrivning

Generellt

VÄGG: Målas i en varm vit ton (NCS S 1002-Y).

TAK: Slätmålas i vitt (NCS S 0500-N).

GOLV: Enstavigt mattlackat ekgol.

GOLVSOCKEL:

Målas ton i ton med väggkulör.

FÖNSTERBÄNKAR:

Slipad portugisisk kalksten.

FÖNSTERSMYG:

Målas ton i ton med väggkulör.

INNERDÖRRAR: Slät, massiv innerdörr,

målas ton i ton med väggkulör.

DÖRRHANDTAG, INNERDÖRRAR: Rostfria.

DÖRRFODER, INNERDÖRR:

Målas ton i ton med väggkulör.

GARDEROBER OCH STÅDSKÅP:

Vit matt front, inredning i mörk ekmelamin.

KLÄDKAMMARE, VÄGG:

Målas i en beige ton (NCS S 4005-Y20R).

KLÄDKAMMARE, INREDNING:

Hyllplan i mörk ekmelamin, konsoler

ton i ton med väggkulör i klädkammare.

STRÖMBRYTARE:

Enkel/dubbel/dimbar i vitt utförande.

ELUTTAG: Vitt utförande.

Entré/hall

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt

utförande i förbandsläggning. 300x600mm.

HATTHYLLA:

Strukturlackad metall i mörk nyans.

Kök

KÖKSSYSTEM: Vedum, överskåp med varmgrå

lucka (NCS S 2502-Y) och underskåp samt

högsåp med lucka i specialkulör (NCS S

4502-Y). Infälld belysning ovan köksbänk.

HANDTAG: Mattborstade, rostfria.

Lucka ovan högsåp vid helintegrerad

kyl/frys har en push-open funktion.

ARBETSYTA:

Slipad kalksten från Öland.

KÖKSÖ, LUCKA OCH LÅDOR:

Specialkulör (NCS S 4502-Y).

KÖKSÖ, ARBETSYTA:

Slipad kalksten från Öland.

DISKHO: Mattborstad, rostfri.

STÄNKSKYDD:

Slipad kalksten från Öland.

VÄGG OVAN STÄNKSKYDD:

Målas ton i ton med överskåp (NCS S 2502-Y).

BLANDARE: Mattborstad, rostfri.

KÖKSFLÄKT: Siemens.

UGN: Siemens.

MICRO: Siemens.

INDUKTIONSHÄLL: Siemens.

KYL/FRYS: Siemens.

DISKMASKIN: Siemens.

BELYSNING, TAK:

Utanpåliggande vita spotlights.

Badrum

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rak läggning. 300x300 mm.
GOLV, DUSCH: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rak läggning. 150x150 mm.
VÄGG, KAKEL: Matt vitt utförande i rak läggning. 100x100 mm.
VÄGG, MÅLADE PARTIER:
Slätmålas i matt våtrumsfärg med beige ton (NCS S 4005-Y20R).
TAK: Slätmålas i vit våtrumsfärg (NCS S 0500-N)
KOMMOD/HANDFAT: Vägghängd kommod i beige högglossigt laminat. Inredning i ljus ekmelamin. Nedsänkt vitt tvättställ.
SPEGELSKÅP: Belysningslist längs med undersida. B1600xH800.
BLANDARE HANDFAT: Mattborstad, rostfri.
DUSCHVÄGG: Glas. Svängbar.
TAKDUSCH MED HANDDUSCH:
Mattborstad, rostfri.
GOLVBRUNN: Rostfri.
TOALET: Vägghängd.
SPOLKNAPP: Mattborstad, rostfri.
HANDDUKSTORK: Elburen, mattborstad, rostfri.
PAPPERSHÅLLARE: Mattborstad, rostfri.
HANDDUKSKROK: Mattborstad, rostfri.
ARBETSBÄNK: Vitt laminat.
FÖRVARING OVAN TORKTUMLARE/TVÄTTMASKIN: Konsol och hyllplan med stång.
Hyllplan i ljus ekmelamin, konsoler ton i ton med målad väggkulör (NCS S 4005-Y20R)
DRAPERI FÖR TORKTUMLARE/TVÄTTMASKIN: 100% Trevira, tål 60 graders tvätt.

TVÄTTMASKIN: Siemens.
TORKTUMLARE: Siemens.
BELYSNING, TAK: Infällda vita spotlights i tak.
BELYSNING, VÄGG: Handblåst vitt opalglas.

WC

GOLV: Granitkeramik, gråtonat matt utförande i rak läggning. 300x300 mm.
VÄGG, KAKEL: Matt vitt utförande i rak läggning. 100x100 mm.
VÄGG, MÅLADE PARTIER:
Slätmålas i matt våtrumsfärg med beige ton (NCS S 4005-Y20R).
HANDFAT: Vitt porslin. Vägghängd.
SPEGEL: Höjd anpassad till tak.
BLANDARE: Mattborstad, rostfri.
TOALET: Vägghängd.
SPOLKNAPP: Mattborstad, rostfri.
PAPPERSHÅLLARE: Mattborstad, rostfri.
HANDDUKSKROK: Mattborstad, rostfri.
FÖRVARING I STÖRRE WC:
Vägghängt högskåp målad ton i ton med målad väggkulör. Push-open funktion.
BELYSNING, TAK: Infällda vita spotlights i tak.
BELYSNING, VÄGG: Handblåst vitt opalglas.

Vi reserverar oss för att produkter och material kan bytas ut mot likvärdiga avseende design och funktion. Samtliga bilder på bostäderna bör betraktas som visionsbilder. Ändringar kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING: Betongplatta med underliggande isolering.

STOMME OCH BJÄLKLAG: Betong.

YTTERVÄGG: Tegel och utfackningsväggar.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR OCH INNERVÄGGAR: Lägenhetsskiljande och bärande innerväggar i betong. Icke bärande innerväggar har OSB och gips på en plåregelstomme.

YTTERTAK: Plåt.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR: Pinnräcke i metall. Antracitgrå.

TAMBURDÖRRAR: Säkerhetsklassade tamburdörrar.

BALKONGER, TERRASSER OCH UTEPLATSER: Uteplatser är belagda med naturstensplattor. Balkongplatta av betong. Pinnräcke av metall på balkonger. Terrassräcke är plåtinklädd mur samt pinnräcke i metall. Terrassgolv av trätrall.

FÖRRÅD: Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd med nätväggar.

ENTRÉER: Entrépartier i ek. Golv i kalksten och målade väggar.

TRAPPHUS: Trappor i terrazzo. Golv i kalksten. Räcken i målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.

HISS: Handikappanpassad hiss till varje lägenhetsplan samt till garage i hus 3–5.

VÄRME OCH VENTILATION: Uppvärmning av lägenheterna sker i huvudsak med vattenburen värme (radiatorer) via lokalt bergvärmenät. Återvinning av värme med central från- och tilluftsåtervinning.

VATTEN: Kommunalt vatten. Går på föreningens gemensamma abonnemang.

EL/BELYSNING: Ett gemensamt abonnemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna som debiteras separat. El-central med automatsäkringar och jordfelsbrytare i lägenhet. Infällda belysningsarmaturer i våtutrymmen, klädkammare och kök. Belysning under överskåp i kök. Lamp-uttag i tak i övriga rum.

TV/TELE/DATA: Uttag för tv/tele/data i kök, vardagsrum och samtliga sovrum. Uttagen har ett RJ45-uttag och är förberedda för bredband, IP-telefoni samt digital-TV. Bredbandsuppkoppling samt ett grundutbud av tv-kanaler tillkommer på månadsavgiften, därutöver kan respektive bostadsrättsinnehavare beställa utökade abonnemang.

BRANDSKYDD: Brandvarnare monteras i varje lägenhet.

PARKERING: 34 parkeringsplatser i garage och utomhus. Alla platser utomhus har motorvärmarruttag. Av p-platserna är 10 st laddplatser för elbil.

BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSRUM: Barnvagn- och rullstolsrum i bottenvåningen.

CYKELPARKERING: Öppna platser utomhus i anslutning till entréer samt cykelförråd på gården.

SOPHANTERING: I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Hushållssopor slängs i sopkasuner på gården. Det finns också kvartersnära återvinning.

Vi reserverar oss för att produkter och material kan bytas ut mot likvärdiga avseende design och funktion. Samtliga bilder på bostäderna bör betraktas som visionsbilder. Ändringar kan förekomma.

Utvecklare

Niam

Byggnader och arkitektur av hög kvalitet har en inneboende kraft som både kan förhöja livskvaliteten för enskilda människor och utveckla hela samhällen. Det är vår övertygelse, och sedan 20 år är det även vår erfarenhet.

Niam grundades 1998 och är i dag en av Nordens största privata fastighetsägare. Vår expertis är att utveckla nya projekt och att förvalta kontor, handel och bostäder på ett aktivt sätt. För närvarande är vi delaktiga i att skapa upp till 1 000 nya lägenheter i Storstockholm.

Vi arbetar långsiktigt med våra fastigheter. Därför driver vi storskaliga stadsbyggnationer lika väl som mindre byggnadskonverteringar. Och därför samråder vi ständigt med hyresgäster, grannar, stadsplanerare, politiker, myndigheter och investerare för att förstå deras behov och intressen.

Vi strävar alltid efter att uppnå hög kvalitet och en hållbar utveckling – därför är alla delar värda lika stor omsorg.

niam.se

Teckenförklaringar i planritningar:

G	Garderob
KLK	Klädkammare
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
F	Frys
K	Kyl
K/F	Kyl/frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
UK	Underkant tak
RD	Radiator
FÖRV	Förvaringssåp
	Vågg med frånvalsmöjlighet

Koncept och försåljningsmaterial:

Whyte Lilja

Grafisk design:

Bedow

nasbyslottspark.se

Vi reserverar oss för att produkter och material kan bytas ut mot likvärdiga avseende design och funktion. Samtliga bilder på bostäderna bör betraktas som visionsbilder. Åndringar kan förekomma.

Södra Parken är för dig över 55 år.