

STADGAR FÖR TRUBADURENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är Trubadurens samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar en anläggningssamfällighet för vägar, ledningar m m. Anläggningssamfälligheten har tillkommit genom anläggningsbeslut 1992-12-14 (Dnr 831-431-92).

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål enligt följande:

Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Föreningen får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall uppfylla. Ändamålet med samfälligheten anger ramen för samfällighetsföreningens verksamhet och gränserna för dess befogenheter.

Föreningen skall främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta gemensamhetsanläggning inom del av kvarteret Trubaduren 1 inom Vällingby församling i Stockholms stad med därpå anlagda parkeringsplatser, utfartsvägar, parkering, trafikskyltar, lek- och trädgårdsanläggningar samt övriga anordningar, vilka är gemensamma för samtliga fastigheter inom samfällighetsföreningen, samt att tillhandahålla ledningar för vatten och elkraft till medlemmarna.

Föreningen har jämväl ansvar för underhållet av ledningar i tomtmark samt under byggnader på tomterna nr 3 - 56 enligt följande:

Elledningar till i fastighet belägen mätartavla.

Kallvattenledningar till i fastighet belägen vattenmätare.

Ledningar för avlopp och dagvatten fram till respektive fastighets anslutning.

Underhållet enligt § 3 avser endast normal förslitning och således ej skador som uppkommit p g a ovarsamhet eller att fastighetsägaren planterat träd eller buskar olämpligt eller anlagt anläggningar i strid med tomträttskontraktet.

Föreningen har också att på lämpligt sätt träffa anordningar för tillgodoseende av medlemmarnas behov av gemensam trevnad.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheten upptagen under § 2.

**§ 5 STYRELSE
säte, sammansättning**

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Stockholms kommun.

Styrelsen skall bestå av minst 3 ledamöter och 2 suppleanter.

**§ 6 STYRELSE
val**

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.

Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande och kassör samt minst en ledamot. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSE
kallelse till samman-
träde, föredragnings-
lista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna, suppleanterna samt ordinarie revisor (samtliga har närvarorätt) minst 8 dagar före sammanträdet. Ledamot eller suppleant som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras endast om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE
förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper.
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare.
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- 5 om förvaltningen är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
- 6 I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och 1 suppleant.

Mandattiden för revisor är 2 år och för suppleant 1 år.

Första gången val äger rum skall en revisor väljas på endast ett år.

Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

- § 11 RÄKENSKAPS PERIOD** Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.
- § 12 UNDERHÅLLS - OCH FÖRNYELSEFOND** Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 0,3% av anläggningskostnaderna (508 950 kronor) d.v.s minst 1527 kronor.
- § 13 FÖRENINGS STÄMMA** Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.
I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller:
Om minst en femtedel av medlemmarna begär att extra stämma skall hållas för att avgöra en viss angiven fråga måste styrelsen inom en vecka utlysa stämman.
Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14 KALLELSE TILL STÄMMA** Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande som utdelas i respektive fastighets brevlåda.
Kallelseåtgärd skall vidtagas senast 14 dagar före stämman.
I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om den plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga om inte dessa handlingar medföljer kallelsen.
Andra meddelanden skall genom styrelsen försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande i respektive fastighets brevlåda.
- § 15 MOTIONER** Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast vid december månads utgång.
Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla den tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

**§ 16 DAGORDNING VID
STÄMMA**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 4 fråga om stämman utlysts i behörig ordning
- 5 fastställande av röstlängd
- 6 styrelsens och revisorernas berättelser
- 7 ansvarsfrihet för styrelsen
- 8 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 9 ersättning till nya styrelsen och revisorerna
- 10 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 11 val av styrelse
 - a ordförande
 - b kassör
 - c övriga styrelseledamöter
 - d suppleanter
- 12 Val av revisor
 - a revisorer
 - b revisorssuppleant
- 13 fråga om val av valberedning
- 14 övriga frågor
- 15 meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 8 och 15.

**§ 17 DISPOSITION AV
AVKASTNING**

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott i samfälligheten skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut skall fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 19 FLERA VERKSAM-
HETSGRENAR**

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanläggs de reducerade röstetalen för varje medlem.

**§ 20 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÄLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter utdelas till samtliga medlemmar eller hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar antagna vid sammanträde 1992-12-14

.....
Sammanträdesledare
Bengt Rehn
Fastighetsbildningsmyndigheten