



Årsredovisning 2024

Årsredovisning för

Brf Höjden 2

769601-8824

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Noter till resultaträkning	11-13
Underskrifter	16

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Höjden 2 (769601-8824) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Befästningskullen 10 i Solna kommun, omfattande adresserna Signalistgatan 12, 14 och 16. Föreningens hus byggdes år 2004 med inflyttning 2005. Marken innehas med äganderätt. Bostadsinnehavet består av 63 lägenheter upplåtna med bostadsrätt med en total yta (BOA) om 4 812 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök 5 st
2 rum och kök 21 st
3 rum och kök 20 st
4 rum och kök 11 st
5 rum och kök 6 st

samt en föreningslokal med övernattningsmöjligheter som under året varit uthyrd 71 dygn.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 154 000 TSEK varav byggnadsvärde 100 000 TSEK.

På föreningens fastighet finns 50 parkeringsplatser. Alla hyrs ut till medlemmarna. Av de 50 platserna har 16 tillgång till laddstolpe för elbil. De som använder laddmöjligheten betalar, förutom elen, en förhöjd hyra.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i If genom Fastighetsägarnas samarbete med Gallagher. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-04-24. På stämman deltog 28 medlemmar, varav 24 röstberättigade. Inga fullmakter lämnades in.

Styrelsen har till och med 2024-04-24 utgjorts av:

Sari Gharanfoli
Ulf Dohnhammar
Hillevi Rindeby
Åsa Svensson
Olle Olsson
Bengt Kollberg
Stefan Karlsson
Johan Näsström

Ordförande
Kassör
Sekreterare
Ledamot
Ledamot
Suppleant
Suppleant
Suppleant

Styrelsen har från och med 2024-04-24 utgjorts av:

Kristoffer Karlsson	Ordförande
Miriam Barzelatto	Ledamot (Kassör)
Stefan Karlsson	Ledamot
Olle Ohlsson	Ledamot
Johan Näsström (t.o.m 20241002)	Ledamot
Anne Kelly	Suppleant
Karin Fält	Suppleant
Lena Shervarly	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Marie Dahlman med Gunnar Svedberg som suppleant, valda av föreningsstämman. Valberedningen har utgjorts av Ulla Gummeson, sammankallande och Siv Rune.

Årsavgiften till föreningen höjdes 2024-01-01 med 11 procent. I tillägg till avgiften för boendet debiteras varje månad 89 kronor per lägenhet för tillgång till bredband. Elförbrukningen preliminärdebiteras med schablon per månad och lägenhet. En avräkning mot verklig elkostnad sker vanligen 2 gånger per år. Hyran för föreningens 50 parkeringsplatser är 450 kronor per plats och månad respektive 650 kronor + förbrukad el för plats med laddstolpe. Föreningens lokal kan hyras för övernattnings till ett pris av 300 kronor per natt.

Medlemsinformation

Vid årets början uppgick antalet medlemmar till 93. Under året har 13 nya medlemmar tillkommit och 10 flyttat ut. Vid årets slut var det totala antalet medlemmar 96.

Av föreningens 63 medlemslägenheter har 8 (4) överlåtits under året till ett genomsnittligt pris om 67 295 kr/kvm (65 076 kr/kvm). Siffror inom parentes avser föregående år.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året hanterats av Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Den tekniska förvaltningen har under året köpts från Cemi entreprenad AB. Genom Cemi köper föreningen också fastighetsjour. Utemiljön har skötts av Fogel Mark & Trädgård AB. Snöröjningen har under året skötts av Cemi entreprenad AB. Städningen av gemensamma utrymmen sköts av Clean Factory AB. Hisservice inklusive jour sköter ITK AB. Med Tele 2 har föreningen avtal gällande kabelTV. Bredbandstjänsten levereras av Ownit Broadband AB. Föreningen är registrerad för moms för att kunna debitera el för medlemmarna med moms specificerad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lån och räntor

Tidigare hade föreningen tre lån:

- **16,5 Mkr** med fast ränta på 0,734 % och förfallodag i augusti 2024,
- **7,7 Mkr** med rörlig ränta, samt
- **7 Mkr** med fast ränta på 4,2 % och förfallodag i november 2025.

Lånet på 16,5 Mkr har delats upp i två lika stora delar som har bundits på 2 respektive 3 år, vilket innebär att vi idag har totalt fyra lån med följande fördelning:

- **Lån 1:** 8,25 Mkr med en fast ränta på 2,42 % (bindningstid: 3 år, förfallodag i november 2027)
- **Lån 2:** 8,25 Mkr med en fast ränta på 2,37 % (bindningstid: 2 år, förfallodag i november 2026)

- **Lån 3:** 7 Mkr med en fast ränta på 4,2 % (bindningstid: 2 år förfallodag i november 2025)
- **Lån 4:** 7,7Mkr med rörlig ränta på 2,933% (4,54%) vid årsskiftet

Den linjära avskrivningsprincipen, tillsammans med avsättning till underhållsfonden innebär att ett likviditetsöverskott byggs upp. För att säkerställa likviditet för framtida underhåll beslutade styrelsen den 19 december 2023 att inte amortera på det rörliga lånet utan att placera 0,5 MSEK på ett sparkonto i Swedbank. Styrelsen har under hösten 2024 beslutat att behålla hög likviditet inför framtida renoveringsbehov.

Kostnadsökningar och budget för 2025

Kostnadsnivån har ökat under året, vilket återspeglas i budgeten för 2025.

En förhandling om elavtal har genomförts, där föreningen valde rörligt elpris mellan maj och december 2024. Från och med den 1 januari 2025 binds elpriset för 6 månader fram till den 30 juni 2025, varefter en ny förhandling planeras.

Föreningen har under året arbetat med energieffektiviseringar, brandskydd och underhåll.

Leverantör av laddstolpar i konkurs

Föreningens leverantör för laddstolpar och tillhörande administrativa tjänster, Eways, försattes i konkurs den 19 december 2024. Styrelsen arbetar aktivt med att hitta en ny leverantör som kan överta drift och administration under 2025.

Framtida underhåll

- Översyn av befintlig underhållsplan kommer att genomföras under 2025.
- En vattenläcka i hus 16, kommer att hanteras under 2025.
- En omfattande takrenovering är planerad för 2025.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	4 575	3 850	3 807	3 962
Resultat efter fin. poster (tkr)	477	-82	389	466
Soliditet (%)	76,2	76,3	75,7	75,2
Överlåtelsepris kr	67 295	65076	68 578	66 415

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	803	690	657	657
Skuldsättning kr/kvm totalyta	6 484	6 484	6 692	6 899
Skuldsättning kr/kvm brf yta	6 484	6 484	6 692	6 899
Räntekänslighet %	8	9	10	10
Energikostnad kr/kvm	227	199	183	199
Sparande per kvm	231	161	247	313
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	84	86	83	80

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	98 700 000	-	3 269 800	1 053 285	-81 823	102 941 260
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			300 000	-300 000		
Balanseras i ny räkning				-81 823	81 823	
Årets resultat					476 869	476 869
Belopp vid årets utgång	98 700 000	-	3 569 800	671 462	476 869	103 418 129

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	671 462
Årets resultat	476 869
Totalt	1 148 331
Avsättning till yttre fond	300 000
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	848 331
Summa	1 148 331

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 575 094	3 849 640
Övriga rörelseintäkter	3	1 310	19 650
Summa rörelseintäkter		4 576 404	3 869 290
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 482 893	-2 491 870
Övriga externa kostnader	5	-22 418	-18 197
Personalkostnader och arvoden	6	-108 590	-117 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-622 723	-622 704
Summa rörelsekostnader		-3 236 624	-3 250 604
Rörelseresultat		1 339 780	618 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 722	15 810
Räntekostnader och liknande resultatposter		-898 633	-716 319
Summa finansiella poster		-862 911	-700 509
Resultat efter finansiella poster		476 869	-81 823
Resultat före skatt		476 869	-81 823
Årets resultat		476 869	-81 823

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	133 059 945	133 682 668
Summa materiella anläggningstillgångar		133 059 945	133 682 668
Summa anläggningstillgångar		133 059 945	133 682 668
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 899	12 483
Övriga fordringar		3 387	19 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 957	184 279
Summa kortfristiga fordringar		341 243	216 066
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	2 231 889	1 016 901
Summa kassa och bank		2 231 889	1 016 901
Summa omsättningstillgångar		2 573 132	1 232 967
SUMMA TILLGÅNGAR		135 633 077	134 915 635

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		98 700 000	98 700 000
Fond för yttre underhåll		3 569 800	3 269 800
Summa bundet eget kapital		102 269 800	101 969 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		671 462	1 053 285
Årets resultat		476 869	-81 823
Summa fritt eget kapital		1 148 331	971 462
Summa eget kapital		103 418 131	102 941 262
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	16 500 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		16 500 000	7 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	14 700 000	24 200 000
Leverantörsskulder		309 117	448 784
Skatteskulder		6 198	8 605
Övriga skulder		2 097	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		697 534	316 984
Summa kortfristiga skulder		15 714 946	24 974 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 633 077	134 915 635

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 339 780	618 686
Avskrivningar	622 723	622 704
Erlagd ränta och ränteintäkter	-862 911	-700 509
	<u>1 099 592</u>	<u>540 881</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 099 592	540 881
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-44 416	1 350
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-80 761	-80 495
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-139 667	202 974
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	380 240	-276 822
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 214 988	387 888
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-1 000 000
Årets kassaflöde	1 214 988	-612 112
Likvida medel vid årets början	1 016 901	1 629 013
Likvida medel vid årets slut	2 231 889	1 016 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) Samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	0,66%	(0,66%)
		-

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	3 863 748	3 322 543
Hyror	636 598	496 995
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 904	14 248
Övriga hyresintäkter (övernattn.lgh)	21 303	15 854
Övriga Hyresintäkter (laddstolpar)	45 541	-
Summa	4 575 094	3 849 640

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna bidrag	-	14 584
Övrigt	1 310	5 066
Summa	1 310	19 650

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	86 332	93 760
Städning	72 752	82 755
Tillsyn, besiktning, kontroller	70 199	84 673
Trädgårdsskötsel	75 295	60 978
Snöröjning	95 590	112 475
Reparationer	188 183	113 351
El	355 413	283 641
Uppvärmning	589 548	569 154
Vatten	167 961	106 649
Sophämtning	182 502	194 779
Försäkringspremie	89 454	78 316
Fastighetsavgift bostäder	102 690	100 107
Övriga fastighetskostnader	10 577	6 029
Kabel-tv/Bredband/IT	204 412	177 247
Förvaltningsarvode ekonomi	137 981	131 563
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	613
Panter och överlåtelse	12 893	6 563
Juridiska åtgärder	-	40 875
Övriga externa tjänster	30 643	13 111
	<u>2 472 425</u>	<u>2 256 639</u>
Underhåll		
Tvättstuga	-	18 442
VA/Sanitet	-	151 994
Hissar	10 468	-
Lås	-	64 795
	<u>10 468</u>	<u>235 231</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>2 482 893</u>	<u>2 491 870</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	17 418	13 197
Revisionarvode	5 000	5 000
Summa	<u>22 418</u>	<u>18 197</u>

Not 6 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	86 000	90 825
Sociala kostnader	22 590	27 008
	<u>108 590</u>	<u>117 833</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	92 941 426	92 941 426
-Mark	49 358 574	49 358 574
	142 300 000	142 300 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 617 332	-7 994 628
-Årets avskrivning enligt plan	-622 723	-622 704
	-9 240 055	-8 617 332
Redovisat värde vid årets slut	133 059 945	133 682 668
Taxeringsvärde		
Byggnader	100 000 000	100 000 000
Mark	54 000 000	54 000 000
	154 000 000	154 000 000
Bostäder	154 000 000	154 000 000
Lokaler	-	-
	154 000 000	154 000 000

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Sparkonto	548 160	528 002
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 683 729	488 899
Summa	2 231 889	1 016 901

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2024-12-31	Skuldbelopp 2024-12-31	Amorteras inom 1 år	Skuldbelopp 2023-12-31
Swedbank			-	-16 500 000	16 500 000
Swedbank	2025-02-28	2,93%	7 700 000		7 700 000
Swedbank	2025-11-25	4,20%	7 000 000	-	7 000 000
Swedbank	2027-11-25	2,42%	8 250 000	-	-
Swedbank	2026-11-25	2,37%	8 250 000	-	-
			31 200 000	-16 500 000	31 200 000
Varav långfristig del			16 500 000		
Varav kortfristig del			14 700 000		
			31 200 000		

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Övriga Noter

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	44 000 000	44 000 000

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2025-04-24


Kristoffer Karlsson

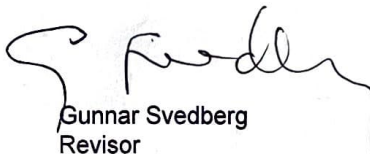

Miriam Barzelatto


Stefan Karlsson


Olle Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-24


Marie Dahlman
Revisor


Gunnar Svedberg
Revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.