

Årsredovisning 2022

BRF KASERNEN 6

716417-7250



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KASERNEN 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1982-04-26 och har sitt säte i Stockholms kommun.

Årsredovisningen och bokslut har upprättats enligt regelverket K2.

Nya stadgar registrerades 2021-10-04.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten BRF Kasernen 6 på adressen Grev Magnigatan 16 i Stockholm.

Föreningen äger marken. Föreningen har 24 lägenheter om totalt 2176 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa. Försäkringen inkluderar tex ansvarsförsäkring för styrelsen samt ett kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

BYGGNADENS UPPVÄRMNING

Fjärrvärme och Bergvärme

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Sonia Chatti	Ledamot, Ordförande
Isabel Granström	Ledamot, Kassör
Lars Girell	Ledamot
Elin Eriksson	Ledamot
Thorvald Bergner Bohlin	Suppleant
Carl Zdolsek	Suppleant

VALBEREDNING

Sofia Granström Zdolsek och Kristina Lüning Calderon.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av två ledamöter i förening i Styrelsen

REVISORER

H&H Revision AB 556515-7665

Jenny Cermén - huvudansvarig revisor (jenny.cermen@hhrevision.se)

Mattias Grinde (mattias.grinde@hhrevision.se)

Henrik von Bahr, Internrevisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-15. Stämman behandlade och antog förslag på ekonomiska riktlinjer.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2022 haft 10 st protokollförda sammanträden samt kontinuerlig dialog om föreningens angelägenheter.

UTFÖRDA UNDERHÅLL

- | | |
|------|---|
| 2022 | Belysning lampor och lysrör utbyta till LED (2022-2023), energisparande åtgärd |
| 2022 | Inköp och byte av cirkulationspump i VA-central |
| 2022 | Genomgång av fjärrvärmen med Stockholm Exergi, energisparande åtgärd |
| 2022 | Auktoriserad service av bergvärmepump Nibe F 1345-60, rengöring, injustering av kurvor och avstängd elpatron, energisparande åtgärder |
| 2022 | Varmvatten direktkopplat till båda tvättmaskinerna, energisparande åtgärd |
| 2022 | Ny torktumlare och nytt torkskåp i tvättstugan, utbyte av trasiga maskiner och en energisparande åtgärd |
| 2022 | Nya värmeslingor och kontrollsysteem installerade i hängrännor och stuprör i båda fastigheterna |
| 2022 | Inspektion och besiktning av rökkanaler och sotning utförd i båda fastigheterna |
| 2022 | Ommålning av snickerier huvudentré i gatuhus |
| 2021 | Radonmätning i tio lägenheter påbörjad säsong 2021-2022 |
| 2021 | Lagt om markplattor på bakre gården |
| 2021 | Digital underhållsplan 50 år löpande upprättad i Planima |
| 2021 | Grundlig genomgång av fastighetens skick och historik med Nabo fastighetsförvaltare |
| 2021 | Klottersanering i entré och på stenfasad |
| 2021 | Trädbeskärning av den stora lönnen har utförts |
| 2021 | Genomgång av bergvärmeinstallationen av specialist. Fyllnadsmassor under trottoaren utbyta och förbättring av rörisoleringen |
| 2021 | Rengöring och rensning av befintliga ventilationskanaler i källare och tvättstuga |
| 2021 | Omfattande installation av FTX ventilationssystem för radonsanering i hela källaren |

2021	Byte av defekta radiatortermostater i lägenheter
2021	Ny automatisk dörröppnare i gårdshuset
2020	Renovering av hiss i gårdshuset
2019	Areamätning utförd i alla lägenheter
2019	Nytt gräs på innergården och nya buskar
2019	Stamspoling har gjorts i samtliga lägenheter
2019-2020	Fuktskadan i lght# 232 åtgärdad och nytt tätskikt på takterassen i lght# 242
2019	Energideklaration har gjorts
2019	Radonmätning har utförts
2018	Nytt expansionskärl installerat
2018	Trädbeskrining har utförts
2018	Sotning av rökkanaler utförd i båda fastigheterna
2018	Byte av ventilationstrumma
2018	Genomgång av el-systemet
2017	Ny ytterdörr gårdshuset
2017	Brandskyddsinspektion och installation av brandsläckare och filter
2017	Ny matta i gatuhusets entré
2017	Installation av fibernät för bredband
2017	Fuktspärning av mur/vägg vid gårdshuset mot norra grannfastigheten
2016	Målning och fasadreparation av sophus
2016	Ny gräsmatta och plantering bakre gård
2014	Installation av ny undercentral och bergvärme
2013	Blästring och ommålning av gatu- och gårdsfastigheternas tak
2012	Ommålning av fönster åt väster
2012	Gårdshusets vindsvåningsaltaner tätas mot fuktgenomträngning
2011	Ommålning av fönster åt öster
2010	Genomgång av vattenradiatorer i lägenheter
2010	Rörstambyte av reststam
2009	Byte av tvättmaskin
2009	Renovering av rökkanaler
2007	Ny tvättmaskin samt renovering av en gammal tvättmaskin
2007	Ommålning av tak gatufastigheten
2005	Ommålning av tak gårdshuset
2005	Ny namntavla i gatufastigheten
2005	Renovering av hiss i gatufastigheten
2000	Ommålning av gatuhusets fasad

1998	Ommålning av trapphus i gatuhuset
1997	Ommålning av entré i gatuhus
1985	Elstambyte
1985	Rörstambyte
1985	Omläggning av tak
1985	Nyinstallation av hiss

VIKTIGARE AVTAL MED LEVERANTÖRER

Bergvärme Nibe F 1345-60 serviceavtal	Stockholm Pool & Värme
Värmeslingor serviceavtal	Dimson
Taksnöskottning avropsavtal	Dimson
Trapphusstädning omförhandlat avtal	Städpoolen AB
Ny auktoriserad Revisor	H&H Revision
Serviceavtal tvättstuga	Nabo AB
Ekonomisk- & Teknisk förvaltning, Fastighetsskötsel, SBA	Nabo AB
Digital-TV bas gruppavtal	Tele2
Fibernet bredband till samtliga lägenheter	IP-Only
Bredband Internet 500/500 gruppavtal	Bredband2

ÖVRIG INFORMATION

Styrelsen har fokuserat sitt arbete på dels att prioritera bland nödvändiga och önskade underhållsåtgärder, och dels att förbättra rutinerna för ett långsiktigt hållbart och professionellt styrelsearbete.

Administrativa rutiner, ekonomisk styrning, teknisk förvaltning och beslutsprocesser har varit föremål för översyn.

Det viktigaste har dock varit att fortsätta utvärdera föreningens ekonomi avseende löpande och framtida utgifter i förhållande till vår underhållsplan på 50 år.

Föreningens låneskuld uppgår till 7,7 MSEK. Lånen är f.n amorteringsfria och är fördelade på olika tidpunkter för villkors- och ränteändring. Den genomsnittliga räntan är f.n 2,07% (se Not #15).

ÖVRIGA VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Styrelsen beslutade att höja avgifterna med 15% från 1 maj 2022.

Ny auktoriserad revisor H&H Revision AB upphandlad för revision av 2022.

Det har under hösten 2022 skett 2 st överlåtelse, lgh #212/1101 och lgh #221/1202.

Kriget i Ukraina, elkrisen och Covid-19 pandemin har påverkat hela samhället och så även BRF Kasernen 6. Under 2022 har tyvärr energipriserna fortsatt att öka i en takt och till nivåer vi sällan upplevt, vi har dock sett ett positivt resultat med minskad förbrukning p.g.a. de energisparande åtgärder som genomförts i fastigheten under 2022.

Många leverantörer har under 2022 justerat upp sina priser och avgifter på taxebundna kostnader (se Not #6)

Framtida energipriser, inflation och räntenivåer är mycket svåra att bedöma.

Det går därför inte att med säkerhet prognostisera behov eller tidpunkt för framtida eventuella avgiftshöjningar.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 st och avgående medlemmar under året var 3 st. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 st medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 st överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 230	1 113	1 113	1 099
Resultat efter fin. poster	-567	-1 230	-410	-1 053
Soliditet, %	57	60	65	66
Yttre fond	-	26	53	27
Taxeringsvärde	134 000	87 000	87 000	87 000
Bostadsyta, kvm	2 176	2 176	2 133	2 133
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	563	510	520	520
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 529	3 373	3 000	3 029
Genomsnittlig skuldränta, %	1,70	0,75	0,85	1,02
Belåningsgrad, %	42,36	40,07	34,58	34,56

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	3 495	-	-	3 495
Upplåtelseavgifter	66	-	-	66
Fond, yttre underhåll	26	-	-26	0
Uppskrivningsfond	11 871	-	-	11 871
Balanserat resultat	-2 994	-1 230	26	-4 197
Årets resultat	-1 230	1 230	-567	-567
Eget kapital	11 235	0	-567	10 667

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 197
Årets resultat	-567
Totalt	-4 765

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	402
Att från yttre fond i anspråk ta	-26
Balanseras i ny räkning	-5 140
	-4 765

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 230	1 113
Rörelseintäkter		2	24
Summa rörelseintäkter		1 232	1 137
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 421	-1 956
Övriga externa kostnader	8	-87	-158
Personalkostnader	9	20	-13
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195	-188
Summa rörelsekostnader		-1 683	-2 315
RÖRELSERESULTAT		-451	-1 178
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-128	-51
Summa finansiella poster		-116	-51
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-567	-1 230
ÅRETS RESULTAT		-567	-1 230

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	18 130	18 317
Maskiner och inventarier	12	75	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 204	18 317
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 204	18 317
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-15	6
Övriga fordringar	13	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	79	80
Summa kortfristiga fordringar		65	86
Kassa och bank			
Kassa och bank		368	447
Summa kassa och bank		368	447
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		433	533
SUMMA TILLGÅNGAR		18 637	18 851

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 561	3 561
Uppskrivningsfond		11 871	11 871
Fond för yttre underhåll		0	26
Summa bundet eget kapital		15 432	15 458
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 197	-2 994
Årets resultat		-567	-1 230
Summa fritt eget kapital		-4 765	-4 223
SUMMA EGET KAPITAL		10 667	11 235
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 490	3 059
Summa långfristiga skulder		7 490	3 059
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		190	4 281
Leverantörsskulder		58	57
Skatteskulder		4	3
Övriga kortfristiga skulder		0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	228	217
Summa kortfristiga skulder		480	4 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 637	18 851

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kasernen 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	4 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 226	1 109
Övriga intäkter	6	28
Summa	1 232	1 137

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	36	79
Fastighetsskötsel	68	33
Snöskottning	19	58
Städning	46	48
Trädgårdsarbete	4	8
Övrigt	31	11
Summa	205	236

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Balkonger	0	13
Bostäder	1	0
Dörrar och lås/porttele	5	23
Gård/markytor	0	12
Hissar	15	13
Reparationer	7	55
Soprum/miljöanläggning	3	0
Tak	0	2
Tvättstuga	57	3
VA	18	111
Värmekablar	4	4
Summa	110	235

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Trottoar Bergvärme rör isolering	0	317
Radon Sanering - Ventilation Källare 2021	0	459
Målning skador och underhåll entré 2022	44	0
Värmekablar och taksäkerhet 2022	228	0
Summa	272	776

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	370	265
Sophämtning	73	58
Uppvärmning	90	106
Vatten	57	51
Summa	590	481

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	59	58
Fastighetsförsäkringar	67	61
Fastighetsskatt	36	35
Kabel-TV	46	45
Övrigt	36	28
Summa	245	227

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	0	3
Juridiska kostnader	0	44
Kameral förvaltning	33	32
Revisionsarvoden	16	16
Övriga förvaltningskostnader	38	63
Summa	87	158

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	-5	3
Styrelsearvoden	-15	10
Summa	-20	13

Styrelsearvode har ej betalats ut under året, en vändning av den upplupna kostnaden har gjorts och visar därför ett negativt belopp.

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	128	51
Summa	128	51

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	23 528	23 528
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 528	23 528
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 211	-5 023
Årets avskrivning	-188	-188
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 399	-5 211
Utgående restvärde enligt plan	18 130	18 317
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 260</i>	<i>13 260</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 000	29 000
Taxeringsvärde mark	95 000	58 000
Summa	134 000	87 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	48	48
Inköp	82	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	129	48
Ingående ackumulerad avskrivning	-48	-48
Avskrivningar	-7	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-55	-48
Utgående restvärde enligt plan	75	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1	1
Summa	1	1

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	5	5
Fastighetsskötsel	12	15
Försäkringspremier	23	21
Förvaltning	13	13
Kabel-TV	13	12
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	15
Summa	79	80

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2026-06-28	1,19 %	836	836
SEB	2024-12-28	1,08 %	1 090	1 090
SEB	2025-05-28	2,97 %	1 636	1 636
SEB	2025-08-28	0,92 %	390	450
SEB	2027-03-28	2,59 %	2 328	2 328
SEB	2026-06-28	1,14 %	1 000	1 000
SEB	2025-04-28	2,13 %	400	
Summa			7 680	7 340

Varav kortfristig del 190

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	73	63
Förutbetalda avgifter/hyror	107	93
Löner	10	25
Sociala avgifter	2	6
Uppvärmning	15	15
Utgiftsräntor	6	2
Vatten	10	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	4
Summa	228	217

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 553	12 553
Summa	12 553	12 553

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Isabel Granström
Ledamot

Lars Girell
Ledamot

Elin Eriksson
Ledamot

Sonia Chatti
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Henrik von Bahr
Internrevisor

H&H Revision AB
Jenny Cermén
Extern revisor

Följande handlingar har undertecknats den 29 maj 2023



Brf Kasernen 6, 716417-7250 - Ej
undertecknad årsredovisning 2022 (1).pdf

(7539646 byte)
SHA-512: f85ab633fed30adbec42a5d0ba8db9324aed0
275dee0ad419a62aa1e4a8715a51f496e55de29792d6a7
d8833bf350ac2174b8105c160825f64d9fad9b87e3751

Underskrifter

2023-05-29 11:03:14 (CET)



Jenny Cermén

jenny.cermen@hhrevision.se 198107080163
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-26 14:05:13 (CET)



Sonia Chatti

sonia.chatti@gmail.com 197410160100
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-26 13:59:54 (CET)



Isabel Granström

isabel.granstrom@gmail.com 199806134426
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-26 13:58:54 (CET)



Elin Linnea Karolin Eriksson

elinlenea4@hotmail.com 199708195640
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-26 18:00:11 (CET)



Lars Girell

lars.girell@novitus.se 196002220199
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-26 14:05:07 (CET)



Henrik Nils Olof Von Bahr

henrikvb@hotmail.com 199307108317
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



BRF Kasernen 6 ÅR

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

5384e8363c47f6d85c991a0f65b92009d154e89cc06b69c722ceea2b8450f8abd3a7885981c55973e1d85ab30c2b06e9575b2f778999c7bceba2ac531f4c86aa



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kasernen 6

Org.nr 716417-7250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kasernen 6 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-05-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kasernen 6 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Jenny Cermén
Auktoriserad revisor

Henrik von Bahr
Internrevisor

Följande handlingar har undertecknats den 29 maj 2023



Revisionsberättelse.docx

(29595 byte)

SHA-512: e145124672f30f5c3bb8a9687faa4726027db
8009aeb7efe96364d58c39bbbc11c3d71c8c59da92abfc
394ed6806d84cb208c29be3a71693d4009abfc3ad1270

Underskrifter

2023-05-29 11:02:42 (CET)



Jenny Cermén

jenny.cermen@hhrevision.se 198107080163
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-26 14:04:04 (CET)



Henrik Nils Olof Von Bahr

henrikvb@hotmail.com 199307108317
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



BRF Kasernen 6 revb

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

55ebb17201b59381d1961fedc4f5e681a748e290befbf51251031a7d08b73d1f04f2f321d9ed4e8b305eb817b4b3a808a1e29deaa9c6c3745d675a57076512



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.