

Kalcium

Lägenheter
Antal: 61 bostadsrätter
Storlek: ca 32 – 116 m²
Rum: 1 – 4
Avgift: 2198 – 5892 kr

Radhus
Antal: 3 radhus i bostadsrättsform
Storlek: ca 125 m²
Rum: 5
Avgift: 6287 kr

Gemensamt
Bilparkering: 56 garageplatser.
Köplats till plats tilldelas i enlighet med kontraktsdatum.

Övrigt
Gemensam takterrass, cykelverkstad, växthus och övernattningsslägenhet.



Ett boende som uppfyller alla dagsbehov

Kalcium är inte bara ett livsnödvändigt grundämne. Det är också ett nytt välplanerat och trivsamt bostadsrättsprojekt med 61 lägenheter och tre radhus på bästa läge precis intill det majestätiska naturreservatet Kalkbrottet i den nya stadsdelen Elinegård.

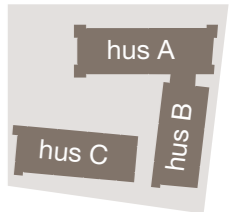
Här bor du med unika panoramavyer över Öresundsbron och strandmiljön i det nya charmiga bostadsområde som nu växer fram som en fortsättning på de gamla väletablerade kvarteren i Limhamn, Annetorp och Djupadal.

Med en mycket attraktiv mix av unika naturmiljöer, lugn atmosfär, fina skolor, bra service och centrala Malmös utbud inom snabbt räckhåll, erbjuder Kalcium ett boende för alla som söker ett hem och ett läge med lite extra livskvalitet.



Huset i förgrunden är hus A. Bilden är en visualisering. Slutresultatet kan komma att förändras.

Inbjudande miljö med strålande utsikter



Kalcium består av tre byggnader som med ett ljust tegel, guldfärgsmålade fönsterkarmar och silverlackade plåtdetaljer erbjuder ett personligt och smakfullt boende. Uppdelningen i tre radhus på två våningar och tre flerfamiljshus på fyra, fem och sex våningar (hus A, B och C) skapar en variation som känns inbjudande och på ett naturligt sätt smälter in i omgivningarna.

Här finns generöst med rymliga balkonger, takterrasser, uteplatser och stora fönsterpartier som ger såväl lägenheter och radhus en härlig kontakt mot väster, där inte minst solnedgångarna över Öresund svarar för naturupplevelser som är få förunnat att uppleva i sin hemmiljö.

Varierad arkitektur

Nämnan kan också att ingen av de tre byggnadernas fasader är den andra lik och att de två större huskropparna på fem och sex våningar i öster länkas samman av tre våningsplan klädda i guldlackad plåt, vilket skapar ett intressant och personligt utropstecken i den stilrena tegelarkitekturen.



Bilden är en visualisering. Slutresultatet kan komma att förändras.

Boende för många behov

Kalcium erbjuder ett boende som passar de flesta faser i livet: från välplanerade enrummare på 32 m² till tvåplansradhusen på 125 m² och såklart – de tre spaciösa penthouselägenheterna högst upp i hus A och B med takterrasser, utekök på terrasserna i hus A och magnifik utsikt högst upp.

Den största delen av Kalcium utgörs av lägenheter, men med stora fönsterpartier, takfönster, två badrum med wc, utmärkta förvaringsmöjligheter och uteplats

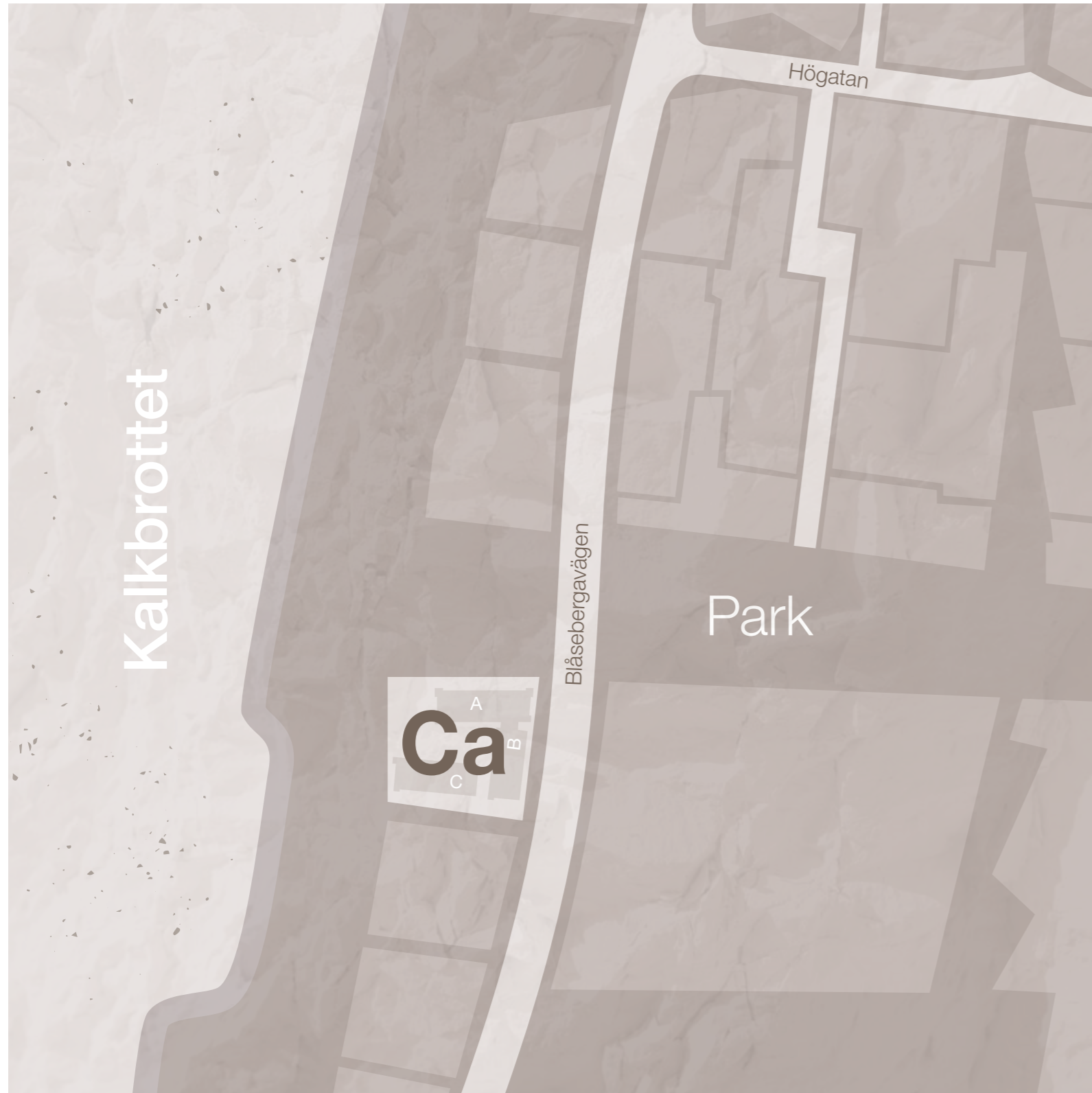
med kvällssol är de tre radhusen en frestande möjlighet för dig som söker ett trivsamt och välplanerat familjeboende.

Ovanvåningen har till exempel plats för tre sovrum och ett allrum, där det stora sovrummet har en väl tilltagen klädkammare, medan entréplanet öppna planlösning smälter samman kök och vardagsrum med uteplatsen mot innergården. Ännu ett exempel på den mångsidighet i boendet som Kalcium bjuder på.



Bilden är en visualisering. Slutresultatet kan komma att förändras.

Innergården är en grön oas att koppla av i, antingen i det gemensamma växthuset eller vid mötesplatserna med utemöbelgrupper, solstolar och grillplatser.



Kalkbrottet



Berguv
Bubo bubo

I det kalkrika Limhamn har det brutits kalk sedan medeltiden – ”Lim” i Limhamn är ett gammalt ord för ”kalk” (att jämföras med engelskans ”limestone”, som betyder ”kalksten”). Kalkbruk gjordes av kalk, sand och vatten, som framförallt användes till byggnader och i början av 1600-talet beviljade den danska kronan ett privilegium för att bryta kalk i Limhamn i större skala.

Drygt 200 år senare inleddes den mer industriella produktionen som varade fram till 1994. Sedan kalkbrytningen upphörde har området naturskyddats och trots den relativt korta tid som gått sedan dess finns det idag över 2000 olika arter av djur, växter och svampar i kalkbrottet.



Pilgrimsfalk
Falco Peregrinus

Det kan handla om den utrotningshotade grönfläckiga paddan, berguven Bernard, ett pilgrimsfalkspar eller över 450 olika skalbaggsarter. Sällsynta eller i vissa fall för området helt unika växter och svampar förekommer också.

Sedan 2011 är Limhamns kalkbrott ett kommunalt naturreservat, där det ibland arrangeras guideade besöksvandringar. Och runt brottet löper populära promenadstigar om man vill betrakta det hela lite grand från ovan. Välkommen hit!



Grönfläckig padda
Bufo viridis



Bilden är en visualisering. Slutresultatet kan komma att förändras.

Lummig innergård

Kalcium ligger som sagt i en härlig naturmiljö, omgärdat av flera parkområden för promenader och lek. Även gårdsmiljön fångar upp omgivningarna med grön och vacker utformning, en blandning av privata uteplatser till radhusen och marklägenheterna plus rikligt med sociala ytor för alla.

Det gemensamma växthuset blir en härlig mötesplats och precis intill väntar dessutom ett flertal uteplatser med gott om utrymme för utemöbelgrupper, solstolar och grillplatser. Njut av vackert väder eller en trädgårdsfest med Kalkbrottet och Öresund som panorama.

Ett annat trivsamt inslag som påminner om det speciella läget är de många vita kalkstensblocken som smyckar innergården tillsammans med gräs och annan växtlighet. Och välkommet för många är nog cykelparkeringen intill växthuset med plats för 50 cyklar.

Parkering i källarplanet

Kalcium har rikligt med parkeringsmöjligheter för såväl bilar som cyklar i garaget. I källarplanet till de tre husen finns föreningens 56 bilparkeringsplatser i bekväm närhet till hissarna för respektive trappuppgång – och om du inte har behov av egen bil finns tillgång till bilpool.

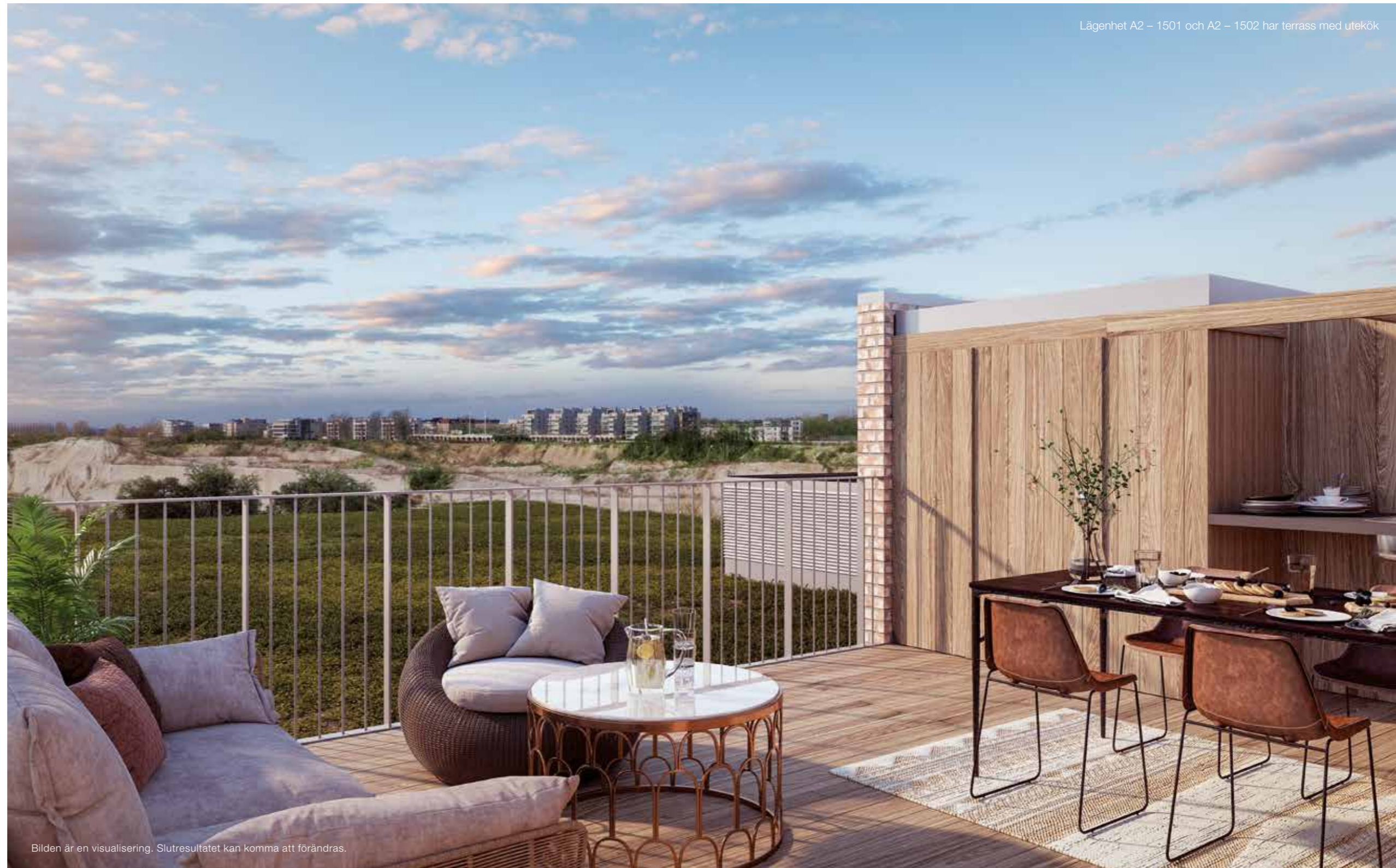
Utöver cykelparkeringen på innergården finns det även ca 100 parkeringsplatser för cyklar i källarplanet – plus ytterligare plats för lådcyklar. Totalt 160 parkeringsplatser för cyklar, alltså. Och dessutom en liten cykelverkstad.

Ska vi kolla solnedgången?

Låt oss ta en titt på de privata takterrasserna i hus A och B, som bjuder på utsikter med svårslagna vyer över Kalkbrottet och Öresund. Med gott om plats för utemöbler och förvaring blir takterrasserna ett uterum som höjer boendekvaliteten markant under den varma årstiden. På terrasserna i hus A finns dessutom utekök.

Gemensam takterrass

Kalcium ger alla tillgång till den lyx som en takterrass med sundsutsikt måste sägas vara. På den gemensamma takterrassen i hus C väntar ännu en trevlig gemensam umgängesyta som alla boende kan njuta av. Och i den gemensamma övernattningslägenheten finns plats att boka in gästerna när de kommer på besök. Kort sagt, Kalcium är byggt för att passa högt ställda krav på ett praktiskt och inspirerande boende: ditt.





Bilden är en visualisering. Slutresultatet kan komma att förändras.

Lika attraktivt inne som ute

Interiören i Kalcium tar verkligen tillvara på omgivningarnas fina vyer genom rikligt med fönster som öppnar lägenheterna för det storslagna panoramat.

Tack vare höga och breda fönster blir naturscenerierna till ett ständigt närvarande och skiftande konstverk – med ett iögonfallande vidvinkelperspektiv som extra bonus i hörnlägenheterna.

Att samtliga lägenheter har balkong, terrass, uteplats eller fransk balkong kommer man därför att uppskatta extra mycket. Välkommen in och njut av de öppna ytorna, ljuset och den sobra färgsättningen med en övervägande grå kulör från entrégolvets klinker till skåp och luckor i kök och bad.

Öppen kökslösning

Från entrén når man köksavdelningen med induktionshäll, vitt kakel, gråa skåp och luckor från Vedum. De rostfria, inbyggda och integrerade vitvarorna kommer från Siemens. Den antracitfärgade bänkskivan matchar den grå kulören i köket och LED-spottar under skåpen sprider ett behagligt ljus.

Genom den öppna planlösningen smälter köket samman med vardagsrummet och balkongen (eller terrassen/balkongerna, beroende på lägenhetsstorlek och våningsplan) till en stor och inbjudande social yta.





Bilden är en visualisering. Slutresultatet kan komma att förändras.

Badrum och wc

Den grå linjen fortsätter med inslag av vitt via skåp och luckor från Vedum i badrummet, där samtliga lägenheter har tvättmaskin och torktumlare eller en kombimaskin. Trerumslägenheterna har gäst-wc, medan samtliga lägenheter och radhus med fyra rum eller fler har två badrum med dusch.



Generöst med tillval

Redan i grundutförandet håller standarden i Kalcium en nivå som tillfredsställer högt ställda krav. Men självklart erbjuder vi även en lång rad smakfulla och funktionella tillvalsmöjligheter som gör det enkelt att sätta en ännu mer personlig prägel på ditt boende.

På kalciummalmo.se ser du alla möjligheter i vår tillvalsväljare.



UPPKOPPLAT

100 % uppkopplad

I samtliga lägenheter kan du välja till vårt flexibla Smarta hem-koncept Uppkopplat som ger dig de senaste tekniska lösningarna för ett ännu bekvämare och säkrare boende. Välj själv hur mycket eller lite du vill ha. Allt installerat och klart utan bekymmer för dig.



Rumsbeskrivning

Generell beskrivning

Husen värms upp med fjärrvärme och lägenheterna utrustas med radiatorer. Ventilationen sker genom mekanisk från- och tilluft med återvinning för maximal komfort.

Generell takhöjd

Ca 2,50 m. Lägre takhöjd förekommer vid t.ex. undertak i badrum.

Golv i entré, kök, vardagsrum, klädkammare och rum

Parkett 3-stav. Mattlackerad ek. Vit golvsockel.

Golv i bad/tvätt, wc/dusch och wc

Grå klinker 150 x 150 mm.

Vägg i bad/tvätt och wc/dusch

Helkaklade väggar. Blankt vitt kakel 200 x 400 mm.

Vägg i wc

Vitmålade väggar. Frimärke av blankt vitt kakel 150 x 150 mm.

Vägg vid kök

Blankt vitt kakel 150 x 150 mm ovan bänkskiva. Övriga väggar vitmålade.

Kök

Grått kök med släta luckor från Vedum (eller likvärdig leverantör). Bänkskåp med handtag och mjukstängning. Överskåp med pushfunktion och mjukstängning. Bänkbelysning, infällda spotlights under överskåp. Bänkskiva av gråmelerat laminat Vask, underlimmad. Rostfria vitvaror från Siemens (eller likvärdig leverantör). Enkel eller dubbel kombinerad kyl/frys. Se bofaktablad. Diskmaskin, integrerad. Induktionshäll. Ugn, inbyggd. Mikrovågsugn.

Bad

Vitt tvättställ och grå kommod. Vitt spegelskåp ovan tvättställ med belysning och eluttag. Tvättbänkskiva av gråmelerat laminat. Vitt väggskåp ovan bänkskiva. Vita vitvaror från Siemens (eller likvärdig leverantör). Torktumlare och tvättmaskin alt. kombimaskin. Se bofaktablad. Golvstående wc-stol. Elektrisk handdukstork. Duschdörr, klarglas. Belysning i tak.

Wc/dusch

Vitt tvättställ och grå kommod med lådor. Spegel ovan tvättställ, med belysning och eluttag. Golvstående wc-stol. Elektrisk handdukstork.

Wc

Vitt tvättställ. Golvstående wc-stol. Spegel ovan tvättställ med belysning och eluttag.

Diverse

Vita innerdörrar, släta. Vita garderober. Vita strömbrytare och eluttag.

Balkonger/uteplatser

Trätrall. Delvis väderskyddande glaspartier. Se bofaktablad för omfattning.

Terrass

Trätrall.

Utekök

Bänkskiva. Nedfälld vask. Endast kallvatten.

Sundprojekt förbehåller sig rätten att göra förändringar av standard och fabrikat till likvärdiga eller bättre alternativ.

Köpprocessen

Att köpa en bostad är för de flesta en av livets största affärer och när det gäller en helt nyproducerad bostad är det extra speciellt eftersom bostaden ännu inte finns. Många beslut ska fattas och ofta dröjer det ett tag innan du ska flytta in. Då kan det vara tryggt att veta att vi finns med dig under hela resan.

Professionell rådgivning

För att du ska få bästa service, rådgivning och veta att dina intressen tas tillvara på bästa sätt förmedlas bostäderna av marknadens ledande nyproduktionsmäklare.

Reservation

När du hittat en bostad du är intresserad av kan du reservera den för att i lugn och ro fundera igenom ditt val. I samband med detta kan det var bra att kontakta banken för ett eventuellt lånelöfte. Reservationen varar under en begränsad tid och därefter släpper du antingen reservationen eller tecknar avtal på bostaden.

Bokningsavtal

I vissa projekt använder vi oss av ett bokningsavtal, som innebär att du bokar din lägenhet fram tills det är möjligt att skriva förhandsavtal. Vid tecknande av bokningsavtal betalar du en bokningsavgift om 25 000 kr som tillgodoräknas ditt förskott. Väljer du att inte skriva förhandsavtal återbetalas avgiften minus 10 000 kr i administrationskostnad. Fråga din mäklare vad som gäller för det projekt du är intresserad av.

Förhandsavtal

När du bestämt dig för en bostad och förutsättningarna finns för att skriva ett bindande förhandsavtal med bostadsrättsföreningen, träffar du fastighetsmäklaren och bokar tid för avtalsskrivning. I samband med avtalstecknandet förbinder du dig också att betala ett förskott till bostadsrättsföreningen.

Upplåtelseavtal

En tid innan tillträdet tecknar du ett upplåtelseavtal, som innebär att du blir godkänd som medlem i bostadsrättsföreningen. Slutbetalningen sker senast en vecka innan tillträdet.

Undersökningsplikt

Köparen/spekulanten är informerad om att denne har en undersökningsplikt som regleras i § 20 i köplagen. Undersökningsplikten är förhållandevis långtgående. För ytterligare information kring undersökningsplikten eller annat som kan vara av särskilt intresse uppmanas köparen/spekulanten att kontakta mäklaren.

Vill du veta mer om de hur det går till att köpa bostad av Sundprojekt kan du läsa mer på **sundprojekt.se/kopa-bostad-av-oss**.

Trygghet

När du köper en bostad av Sundprojekt ingår ett antal garantier som skyddar dig som köpare och gör att du kan känna dig trygg med ditt bostadsköp.

Förskotts- och insatsgaranti

Garanterar att du får tillbaka ditt inbetalda förskott och insats om projektet mot förmodan inte blir av.

Färdigställandegaranti

Innebär att Sundprojekt går i god för att totalentreprenaden fullföljs enligt avtal med bostadsrättsföreningen och att bostäderna färdigställs efter att byggnationen påbörjats.

Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningen har en femårig entreprenadgaranti som räknas från godkänd slutbesiktning. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning är garantitiden två år.

Garantibesiktning

Två år efter slutbesiktningen utförs en garantibesiktning av en oberoende besiktningsman för att kontrollera om fel har uppkommit efter slutbesiktningen.

Garanti osålda bostäder

Om det finns osålda bostäder när du och dina grannar ska flytta in, täcker Sundprojekt de löpande kostnaderna för de osålda bostadsrätterna. Sundprojekt tar även ansvar för försäljningen av dessa och osålda bostadsrätter förvärfas av Sundprojekt senast sex månader efter färdigställande.

Garanti outhyrda p-platser och lokaler

Finns det outhyrda parkeringsplatser eller lokaler när du flyttar in täcker Sundprojekt de löpande kostnaderna för dessa under minst två år.



Bilden är en visualisering. Slutresultatet kan komma att förändras.

Vill du också vidga dina vyer?

Anmäl ditt intresse på kalciummalmo.se eller kontakta vår mäklare på Svensk Fastighetsförmedling, så får du mer information om ett bostadsprojekt med lite bättre utsikter.

Fastighetsmäklare:

Tobias Enckell

Svensk Fastighetsförmedling

0768 84 01 01

tobias.enckell@svenskfast.se

Ebba Jönsson

Svensk Fastighetsförmedling

0768 84 01 41

ebba.jonsson@svenskfast.se

kalciummalmo.se



Vi bygger Skåne

Sundprojekt utvecklar och bygger bostadshus som kombinerar nytänkande, hållbarhet och hög byggkvalitet på några av Öresundsregionens mest attraktiva lägen. Vi startade vår verksamhet i Skåne 2004 och har sedan dess byggt över 840 lägenheter här. Som del i Åke Sundvallskoncernen har vi byggmästartradition sedan 1942 och en grundmurad finansiell styrka i ryggen. Sedan 2017 är entreprenadföretaget NBI delägare och därigenom har vi även entreprenadverksamheten i egen regi. **Vi bygger Skåne.**