

FÖRÄNDRING I LÄGENHET

Ansökan om tillstånd att genomföra förändringar i bostadsrättslägenhet



Brf Lillyskvarter

LÄGENHETENS ADRESS M.M.

Adress Lövkojsgränd		Postnummer 165 75	Ort Hässelby
Lägenhetsnr, Brf nr	Lägenhetsnr, Officiellt nr		

BESKRIVNING AV ÖNSKAD FÖRÄNDRING

--

HANDLINGAR TILL STÖD FÖR ANSÖKAN som bifogas (ritning, skiss, avtal med hantverkare m.m.)

☐	
☐	
☐	
☐	

ANSÖKAN

Bostadsrättshavaren ansöker härmed om tillstånd att genomföra ovan beskrivna förändringar i aktuell bostadsrättslägenhet		
Ort/datum	Bostadsrättshavare	Sign
	Bostadsrättshavare	Sign

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS BESLUT

☐ Ansökan beviljas	☐ Ansökan avslås
☐ För beviljat tillstånd gäller följande villkor	
☐ Anledning till att ansökan har avslagits	

Ort/datum	
Firmatecknare	Firmatecknare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Förändring i lägenhet

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna.

Bostadsrättshavaren ska följa de anvisningar som bostadsrättsföreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, gas, el, vatten, ventilation och anordning för informationsöverföring.

För vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens tillstånd enligt stadgarna. De åtgärder bostadsrättshavaren vidtar i lägenheten ska alltid utföras fackmässigt.

Styrelsens tillstånd krävs för att göra förändringar i lägenheten som innebär

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten. Med väsentlig förändring avses bl.a åtgärd som försvårar eller förhindrar åtkomst till de delar föreningen ansvarar för.

För förändringar utanför lägenheten krävs alltid tillstånd.

I vissa fall krävs byggnadslov för förändringar. Bostadsrättshavare svarar i dessa fall för upprättande av bygglovshandlingar och kostnader för bygglov. Även om det i efterhand visar sig att åtgärden var bygglovspliktig svarar bostadsrättshavaren för samtliga kostnader för att åtgärda bristen.

Om ni har några frågor så kontakta i första hand vicevärden.

Begäran om ändring som kräver styrelsens tillstånd ska vara skriftlig.

Begäran bör vara inlämnad senast en vecka före styrelsemöte för att handlingen ska kunna biläggas styrelsehandlingarna.