

Brf Flaggan mäklarupplýsningar 17 juni 2023



Kort historik om huset

Byggnaden uppfördes 1929–1930 efter ritningar av arkitektfirman Höög & Morssing. Byggnaden är enligt Stockholms Stadsmuseums utvärdering särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt (grönmarkerad).

Uppgifter om föreningen

Brf Flaggan 3 (769602–8773) bildades 1998 och förvärvade fastigheten Stockholm Flaggan 3 1999. Den ägdes då av Stiftelsen Sadelmakare

Jacob Fagerbergs Pensionsinrättning. Föreningen är klassad som en ”äkta” bostadsrättsförening och är registrerad för frivillig moms. Juridiska personer accepteras inte som medlemmar. Delat ägande accepteras men med en minsta del på 10 %. Ny medlem förväntas även mantalsskriva sig i bostaden i samband med tillträde.

Föreningens stadgar

Föreningen har sedan 2017-11-14 nya stadgar registrerade hos Bolagsverket.

Uppgifter om fastigheten

Över gatuplanet med lokaler finns sex våningar med bostäder om totalt 3 155 kvm. Huset har två trapphus från samma entré. Totalt finns 44 lägenheter och 2 lokalhyresgäster. Till respektive lägenhet hör ett källarförråd.

Tvättstuga med två maskiner, torktumlare och torkskåp finns i källaren.

Cykelrum och barnvagnsrum finns tillgängligt för medlemmarna.

Fastigheten är ett ”Tele2 hus”, där vi har gruppanslutning av basutbud för TV. Boende ansvarar själva för att teckna kontrakt och stå för kostnaden för eventuella tilläggsutbud.

Föreningen tillåter endast köksfläkt med kolfilter, om inte ventilationskanalen är tätad och godkänd för fläkt med utsug. De öppna spisarna får användas. Föreningen har inte bygglov för ytterligare balkonger. Trappstädning sköts av städfirma.

Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Alla föreningens lokaler är uthyrda.

För renoveringshistorik & planerade renoveringar se aktuell årsredovisning. Föreningen följer en underhållsplan.

Avgifter

I månadsavgiften ingår värme (fjärrvärme), vatten, källarförråd. Ingen beslutad höjning/sänkning av månadsavgiften. I samband med månadsavgiften debiteras även en avgift för fiberanslutning.

Överlåtelseavgift, samt avgift för kreditkontroll, tas ut av förvärvaren med 2,5 % och pantsättningsavgift av innehavare med 1% av gällande prisbasbelopp. Föreningen har ingen inre reparationsfond.

Vi tar ut en stadgeenlig (och med stöd i Bostadsrättslagen) avgift för andrahandsuthyrning. Avgiften är 10 % av ett prisbasbelopp per år (fördelat per månad) vilket motsvarar 385 kr i månaden (basbelopp 2023 är 52 500 kr).

Övriga upplýsningar

Styrelsen vill träffa eller samtala på telefon med blivande medlemmar innan godkännande.

Styrelsen har beslutat att alla medlemmar ska ha säkerhetsdörrar innan 2020-12-31 för att säkerställa brandskydd, trapphusets utseende och för att vi ska få godkända brevinkast. Detta innebär att köpare av lägenhet utan säkerhetsdörr ansvarar för att se till att sådan installeras inom denna tidsgräns.

Kontaktuppgifter för mäklare

- För ”mäklarbild” kopplat till lägenheten kontakta föreningens ekonomiska förvaltare Valorem Ekonomi HB på telefon 08-20 35 03 eller epost info@valorem.se.
- För kompletterande frågor kontakta föreningen på styrelsens mail: flaggan3@live.se
- Ansökan om inträde/utträde i föreningen skickas till Brf Flaggan 3, Folkungagatan 136 nb, 116 30 Stockholm.