



Brf Kabeludden

Mars 2025

Viktig information om årsavgiften i Brf Kabeludden

Kostnadsutvecklingen generellt har ökat i samhället.

Att bostadsrättsföreningar måste ta höjd för kommande underhåll och renoveringar är en självklarhet.

En av styrelsen viktigaste uppgifter är att analysera behoven, kalkylera kostnaderna och planera så att vi har de ekonomiska förutsättningarna.

Brf Kabeluddens underhållsplan visar att föreningen inom 10-15 år behöver utföra en hel del större renoveringar och underhåll i och på fastigheterna.

Vår kassaflödesanalys visar hur vi måste planera ekonomin för att täcka dessa kommande kostnader.

Som vi tidigare informerat om har det vatten vi alla förbrukar blivit dyrt. Kostnaden har stigit till 40 kr per m³ och styrelsen uppmanar alla spara på vatten.

Några exempel på kommande arbeten:

Hissarna måste byggas om och ersättas med nya enligt dagens regelverk. De elektroniska komponenterna i dagens hissar är från 80-talet och reservdelar finns inte längre att få tag på.

Våra avloppsstammar behöver relinas vilket innebär att avloppsrören renoveras inifrån.

Taken på våra fastigheter måste renoveras. Det behövs ny underlagspapp, läkt och betongpannor.

Hängrännor och stuprör på norrsidan måste bytas och solcellerna måste ersättas med nya modeller.

Utöver detta görs också alla löpande insatser och arbeten som redovisas i årsredovisningen.

För att klara allt detta kommer föreningen att höja avgiften med 3,5 % from betalningen 31/3 2025 och göra ytterligare höjningar under kommande år för att undvika behovet av att ta lån.

Styrelsen