**Nyttjanderättsavtal för bilplats utomhus**

**Upplåtare**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bostadsrättsförening |  | Avtalsnummer | Organisationsnummer |
| Gatuadress | Postnummer och ort | | Telefon |

**Nyttjare**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Efternamn, förnamn / Företag |  | Personnummer / Organisationsnummer | E-post |
| Gatuadress | Postnummer och ort | | Telefon |

**Bilplats**

-

0

9

-

25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Gatuadress | Postnummer och ort | | Plats nummer |
| **Användning**  Bilplatsen upplåts för fordon som används av nyttjaren. Om inte annat anges upplåts bilplatsen i befintligt skick för att användas till uppställningsplats för nyttjarens,  Personbil Andra fordon, nämligen: | | | |
| Bilplatsen har tak | | Bilplatsen har elanslutning | |
| Avtalstid startdatum | | Avtalstid slutdatum | |
| **Uppsägning och förlängning**  Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligen minst angivet antal månader före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med angivet antal månader för varje gång. | | | Uppsägning antal månader före |
| Antal månader vid förlängning |
| Avgift per år utgörande (kronor) total avgift avgift exklusive nedan markerade tillägg | | | |

# El

|  |  |
| --- | --- |
| Ingår i avgiften | Utgår enligt mätare för bilplatsen |
| Beräknas på parkeringsplatsens del i gemensam förbrukning | Faktureras på nedan angivet sätt |
| Ange faktureringssätt |  |

# Avgiftens betalning

|  |  |
| --- | --- |
| Avgiften betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalenderkvartal | kalendermånad |
| Plusgironummer | Bankgironummer |

# Mervärdesskatt

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Om moms i enlighet med vid var tid gällande mervärdesskattelag. Momsen ska betalas vid samma tidpunkt som grundavgiften och upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt ska nyttjaren utöver grundavgift och eventuella tilläeventuella gg betala tillägg. |
|  |

# Särskilda villkor

|  |
| --- |
|  |

**Allmänna villkor**

* Bilplatsen upplåts i befintligt skick
* Nyttjaren får inte på bilplatsen sätta upp egna skyltar, skyddsanordningar, andra liknande föremål eller anordningar av beständig eller tillfällig natur utan skriftligt godkännande av upplåtaren.
* Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar med undantag för sådana skyltar och anordningar som nyttjaren satt upp ska ombesörjas och bekostas av upplåtaren.
* Förutsatt att inte annat angetts i särskilda villkor ovan svarar upplåtaren för sedvanlig renhållning, snöröjning och halkbekämpning på in- och utfartsväg till bilplatsen. Dock ska nyttjaren svara för dessa uppgifter beträffande själva bilplatsen.
* Upplåtaren friskriver sig från allt ansvar för skada på nyttjarens fordon eller däri förvarad egendom om inte skadan uppkommit genom upplåtarens grova oaktsamhet. Upplåtaren friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga.
* Nyttjaren har inte rätt till nedsättning av avgiften och eventuella tillägg för tillfälligt hinder eller i nyttjanderätten till följd av reparationer och underhållsarbeten på bilplatsen eller andra liknande omständigheter. Force Majeure eller annat, varöver upplåtaren ej råder, fritar upplåtaren sin skyldighet att betala skadestånd.
* Nyttjanderätten till uthyrd bilplats får inte överlåtas, lånas ut (på obestämd tid), inskrivas eller upplåtas i andra hand till andra boende i närområdet. utan upplåtarens tillstånd.
* Endast trafikdugligt fordon får uppställas på upplåtet område. Nyttjande av annan än anvisad plats medför att upplåtaren har rätt att ta ut kontrollavgift enligt lag (1984:315) om kontrollavgift vid olovlig parkering.
* Nyttjaren har förverkat nyttjanderätten till bilplatsen om hon/han försummat att i rätt tid erlägga angiven avgift och/eller förekommande tillägg och moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23§ jordabalken.
* Nyttjaren ska senast vid upplåtelsens upphörande ha fört bort sin egendom och återställt bilplatsen i ursprungligt skick eller i av upplåtaren godkänt skick. Om nyttjaren underlåter att göra detta har upplåtaren rätt att på nyttjarens bekostnad låta åtgärda bristerna.
* För nyttjandet av bilplatsen kan särskilda bestämmelser gälla.
* Uppsägningstiden är en månad.
* En p-plats per medlem och kösystem.
* Inga gästparkeringar finns till förfogande.
* Bilar får ej stå parkerat utmed fasaden, vid sophuset
* Upplåtaren kan hyra ut till andrahandsinnehavare om det finns p-platser till förfogande. Beslutet om en högre avgift tas vid ett styrelsebeslut.
* Upplåtaren ansvarar inte för felparkeringar.

# För uthyrning av bilplats med eluttag gäller särskilt nyttjaren

* att anslutningskabel tillhandahålls av nyttjaren.
* att endast elapparat och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetsbestämmelser får användas.
* att eluttaget såväl vid nyttjande som annars ska hållas låst.
* när elkabel inte är kopplad till elapparat ska anslutningskabel kopplas ur eluttaget.
* att nyttjaren omedelbart till upplåtaren ska anmäla fel och brister på eluttaget.
* att nyttjaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid nyttjandet är i felfritt skick.

-

0

9

-

25

**Underskrift**

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

# Upplåtare

|  |  |
| --- | --- |
| Ort och datum | Ort och datum |
| Underskrift upplåtare (firmatecknare) | Underskrift upplåtare (firmatecknare) |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |

# Nyttjare

|  |  |
| --- | --- |
| Ort och datum | Ort och datum |
| Underskrift nyttjare | Underskrift nyttjare |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |

**Överenskommelse om avflyttning**

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör avtalet att gälla från och med nedan angivet datum till vilken dag nyttjaren förbinder sig att ha avflyttat.

Avtalet upphör att gälla datum

# Upplåtare

-

0

9

-

25

|  |  |
| --- | --- |
| Ort och datum | Ort och datum |
| Underskrift upplåtare (firmatecknare) | Underskrift upplåtare (firmatecknare) |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |

# Nyttjare

|  |  |
| --- | --- |
| Ort och datum | Ort och datum |
| Underskrift nyttjare | Underskrift nyttjare |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |