



Flytt- och mäklarrutin

Att tänka på när du ska köpa eller sälja hus inom Gitarrens Samfällighetsförening.

Du som tänker köpa hus inom vår samfällighet bör ta reda på mer om vad som gäller generellt när man bosätter sig i en samfällighet med eget hus och egen tomt där vi gemensamt sköter gemensamhetsområdet tillsammans genom en vald styrelse som måste rätta sig efter årsmötesbeslut och gällande anläggningsbeslut, stadgar och bland annat samfällighetslagen.

Säljaren har tillgång till alla handlingar som behövs via vår hemsida som kräver inloggning med bank-id. Det är registrerad fastighetsägare som kan komma in på hemsidan. Här finns stämmoprotokollet, stadgar och anläggningsbeslut mm.

Kontakta Riksbyggen för att byta faktureringsadress tel: 0771-860 860 eller använd blankett 4.1 under mappen rutiner.

Det ligger ett stort ansvar hos säljaren att överlämna nycklar och koder till post- och avfallsrum samt informera om gemensamma regler, hemsidan med inloggningsuppgifter. På hemsidan måste man vara inloggad och då kommer medlemmen åt stämmoprotokoll med uppgifter om debiteringslängden som berättar om bland annat den månadsavgift som varje fastighetsägare betalar för den gemensamma skötseln av området.

Det finns även uppgift om vad respektive fastighet förinbetalar för vattenförbrukningen och fjärrvärmens. Vid årets slut så läses vattenmätarna av och samfällighetens totala kostnad fördelas genom att den som förbrukat mer än förinbetalt får betala in resterande belopp och tvärt om om man förbrukat mindre. Fjärrvärmens fördelas på fastighetsyta.

Tänk på att eventuell reglering av vatten och värmeavgifter sköts mellan säljare och köpare.

Riksbyggen hanterar samfällighetens medlemsavgifter och sköter vår bokföring. Uppgifter om fonderade medel, vatten och värmeregleringen och att säljaren har betalt sina avgifter kan fås av Riksbyggen tel: 0771-860 860

Tänk på att vi bor i egna hus men har grannar vägg i vägg. För bästa trivsel skapa en god kontakt med dina nya grannar. Många har bott här väldigt länge och kan hjälpa dig till rätta i vår kära samfällighet.

När du köpt hus hos oss kan du mejla vår styrelse via styrelsen@gitarrenssamfallighet.se och få uppgifter om vem som är ditt kontaktombud som kommer att hjälpa dig och informera dig mer om vår kära samfällighet.

Du eller säljaren kan även gå in på vår hemsida [Riksbyggen.se](https://www.riksbyggen.se) och vidare till [Mitt Riksbyggen](https://www.mittriksbyggen.se) och läsa om vad det innebär att bo i vår samfällighet.

Ordförande och hela styrelsen hälsar dig välkommen till Gitarrens Samfällighetsförening.

Styrelsen@gitarrenssamfallighet.se

2022-07-29