
BRF OASEN I KALMAR

ORDNINGSREGLER

Ordningsregler för medlemmar och boende

Medlemmarna i bostadsrättsföreningen äger tillsammans föreningens byggnader och mark. Det finns därför ett gemensamt intresse av att skapa förutsättningar för en trivsamt boendemiljö och god ekonomisk bärighet inom föreningen.

Varje enskild medlem har såväl rättigheter som skyldigheter i förhållande till föreningen och till dess medlemmar.

Detta dokument innehåller ordningsregler som den byggande styrelsen antagit och som gäller fram till att nya regler antagits av er kommande styrelse. Ni kommer sedan, tillsammans med den nya styrelsen, att forma era egna regler. Fram till dess finns viktiga punkter att tänka på innan resurser läggs på sådant som senare kan behöva tas bort.

Altan

Altangolv/trädäck och vindskydd får inte byggas om/till innan nya regler är antagna. Inglasning av altan får heller inte ske.

Belysning

Det är inte tillåtet att sätta upp ytterligare belysning på hus och förråd innan nya regler är antagna.

Biltvätt

Av miljöskäl får man inte tvätta bilen inom fastigheten.

Grillning

Det är tillåtet att grilla på altaner och i trädgårdar. Tänk på dina grannar, brandsäkerheten samt iaktta stor försiktighet.

Grind

Grindar får inte sättas upp innan nya regler är antagna.

Husdjur

Du som har husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar inom fastigheten.

Markiser

Du får sätta upp markiser i de nyanser som föreningens styrelse beslutat.

Olydnad mot ordningsregler

Allvarlig försumlighet eller misskötsel av lägenhet eller skötselområde kan leda till att en medlem förverkar sin rätt till bostadsrätten och kan leda till uppsägning.

Parabol

Det är inte tillåtet att sätta upp en parabol inom föreningens fastighet.

Skötselområden

Ett skötselområde, som medlemmen förfogar över och ansvarar för, tillhör lägenheten. Skötselområdet är inte att jämföra med egen fastighet.

Man får inte utöka sitt skötselområde på föreningens eller annans mark.

Det är inte tillåtet att göra en större förändring eller en förändring som påverkar föreningen och/eller dess övriga medlemmar.

Var sparsam med plantering av träd och växter så att er kommande styrelse kan besluta vilka regler som ska gälla.

Du får anlägga mindre odlingsbäddar på skötselområdet.

Häckar, planterade av Kärnhem, ska hållas fria från gräs och ogräs. Täckbark rekommenderas.

Staket

Staket får inte sättas upp.

Störningar

Alla boende är skyldiga att visa hänsyn till grannar och övriga medlemmar och boende i området. Skyldigheten gäller såväl inom- som utomhus och detta gäller dygnet runt. Det är dock extra angeläget att visa hänsyn vardagar från kl. 22.00 till kl. 07.00.