

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	5
Ekonomi	
Resultaträkning	6
Balansräkning – Tillgångar	7
Balansräkning – Eget kapital och skulder	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	13
Revisionsberättelse	

Styrelsen för BRF Oljan 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen grundades 1998. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades i september 2000 och nuvarande stadgar registrerades i december 1998.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet förvärvades maj 2000. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Proinova försäkringsförmedlare som förmedlar Ifs försäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Varje medlem skall teckna privat hemförsäkring med tillägg för bostadsrätt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1931 och består av ett flerbostadshus med två portar och sex våningar. Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbesked 2962 kvadratmeter, vilket utgör lägenhetsyta.

Byggnadens tekniska status

Vid ombyggnad år 1987 byttes vatten- och avloppssystem ut samt delar av fastighetens elsystem. En ventilationsanläggning med mekanisk frånluft installerades. Fönstersnickerier kläds utvändigt med underhållsfri plåt. Uppvärmning av fastigheten sker genom fjärrvärme.

Föreningen följer en underhållsplan som uppdaterades under 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Under året har en rad åtgärder genomförts för att förbättra fastigheten. En del av åtgärderna ingår i underhållsplanen.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Åtgärd	År
● Systematiskt brandskyddsarbete (SBA) upprättat genom Cupola	2016
● OVK utförd med godkänt resultat	2017
● Ny UC installerad och injustering av element genomförd	2018
● Givare till ny UC installerade i samtliga lägenheter	2018
● Fasad, kungsbalkonger och fönster totalrenoverade	2018
● Upprustning och uppfräschning av innergården	2018
● Avtal med Klottersaneringsfirma upphandlat & startat	2019
● Matåtervinning implementerad i huset	2019
● Ny förvaltare upphandlad. Byte till Storholmen vid årsskifte	2019
● Stamspolning utförd	2020
● Åtgärder för säkerhet på taket utfört	2020

● Värmearbete/ effektivisering och injustering färdigstälts	2020
● Målning av taket samt borttagande av gammal antenn	2021
● Hissarna i båda fastigheterna reparerade	2021
● Byte till LED belysning m sensorer i allmänna utrymmen	2021
● Upphandling och anslutning av fastighetens bredband till Tele2	2021
● Ny tvättmaskin installerad	2021
● Ny auktoriserad revisor; Rävissor AB, upphandlad	2021
● Administrativt: komplettering av avtal i databasen	2021
● Stort reparationsarbete av läckage i gamla stammar på Åsögatan	2021
● Skapat trivselgrupp och välkommenkommitté	2021
● Uppdaterad renoveringsansökan, nya regler kring byggsäckar	2021
● Avtal upprättat i samarbete med Storholmen med Immunit group ang konstruktionsutlåtande i samband med renoveringar och fastighetstekniska frågor.	2022
● Relining av bottenplattan	2023
● Porttelefon installerad, samt nya lås till källare, cykelförråd samt samt portar.	2023

Föreningens ekonomi

Föreningen har en stabil ekonomi och låg skuldsättning.

Revisorer

Revisor har varit Rävissor AB.

Förvaltning

Ekonomisk och teknisk förvaltning sköts av Storholmen Förvaltning AB.

Medlemmar, överlåtelse, upplåtelse och andrahandsuthyrning

Föreningen upplåter 61 lägenheter med bostadsrätt. Under året har 8 medlemslägenheter överlåtit. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar.

Antal medlemmar i föreningen: 61

Styrelsen har behandlat 5 ansökningar om andrahandsuthyrning respektive förlängd andrahandsuthyrning.

Enligt föreningens policy ska andrahandsuthyrning tidsbegränsas och vid förlängning ska nytt tillstånd sökas. Styrelsen prövar, genom Storholmen Förvaltning, varje ansökan och beaktar då skälen för andrahandsuthyrningen.

Medlemsaktiviteter under året

Medlemsbrev med allmän information till boende/ ägare skickas ut via BoAppa, samt printas och delas ut till dem som inte har digital kommunikation.

Styrelsens arbete

Styrelsens sammansättning

Vid föreningens årsstämma i maj 2022 valdes följande styrelse:

Styrelsens sammansättning 20230101 - 20230515

Marie Feldtmann, ordförande

Jakob Tham, sekreterare

Jenny Finné, kassör

Lisa Andersson, styrelsemedlem
Oscar Högqvist, styrelsemedlem

Judith Nygårds, suppleant
Måns Daniel, suppleant

Antal ordinarie ledamöter: 5
Suppleanter: 2

Vid föreningens årsstämma i maj 2023 valdes följande styrelse:

Styrelsens sammansättning från 20230515 - 20231231

Jakob Tham, ordförande
Marie Feldtmann, sekreterare
Jenny Finné, kassör
Michael Barck, styrelsemedlem
Oscar Högqvist, styrelsemedlem

Amy Algeborg, suppleant
Malin Hellström Samuelson, suppleant

Antal ordinarie ledamöter: 5
Suppleanter: 2

Valberedning

Till valberedning valdes Lisa Andersson och Judith Nygård.

Styrelsemöten och stämmor

Den ordinarie föreningsstämman hölls den 15 maj 2023. Extrastämma pga av uppdatering av stadgar hölls 24 april 2023.

Totalt har 15 protokollförda sammanträden genomförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 263	2 069	2 013	2 001	2 004
Resultat efter finansiella poster	-252	-123	-355	-142	79
Soliditet (%)	81,5	83,2	83,4	83,2	83,2
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	757	690	663	-	-
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	2 842	2 511	2 521	-	-
Sparande/kvm (kr)	72	88	147	-	-
Räntekänslighet (%)	3,8	3,6	3,8	-	-
Energikostnad/kvm (kr)	229	211	211	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,0	97,0	96,0	-	-

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked: 2 962 kvm bostäder upplåtna med bostadsrätt.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Kapital- tillskott	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	34 665 000	11 184 509	1 299 658	7 853 540	-14 992 930	-122 805	39 886 972
Avsättning till yttre underhållsfond				414 000	-414 000		0
Disposition av föregående års resultat					-122 805	122 805	0
Årets resultat						-252 366	-252 366
Belopp vid årets utgång	34 665 000	11 184 509	1 299 658	8 267 540	-15 529 735	-122 805	39 634 606

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

Ansamlat resultat	-15 529 734
Årets resultat	-252 366
	-15 782 100

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	414 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-140 176
I ny räkning överföres	-16 055 924
	-15 782 100

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 263 105	2 069 266
Övriga föreningsintäkter		56 969	33 369
Summa rörelseintäkter		2 320 074	2 102 635
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-1 041 557	-975 690
Reparation och underhåll		-317 918	-200 426
Personalkostnader	3	-66 768	-85 251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-324 487	-326 288
Övriga förvaltnings- och föreningskostnader		-528 592	-519 740
Summa rörelsekostnader		-2 279 322	-2 107 395
Rörelseresultat		40 752	-4 760
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 494	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 612	-118 145
Summa finansiella poster		-293 118	-118 045
Resultat efter finansiella poster		-252 366	-122 805
Resultat före skatt		-252 366	-122 805
Årets resultat		-252 366	-122 805

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	46 193 716	46 514 068
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	37 211	41 346
Summa materiella anläggningstillgångar		46 230 927	46 555 414
Summa anläggningstillgångar		46 230 927	46 555 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 994
Övriga fordringar		97 117	7 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 618	47 411
Summa kortfristiga fordringar		164 735	56 914
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 245 490	1 311 781
Summa kassa och bank		2 245 490	1 311 781
Summa omsättningstillgångar		2 410 225	1 368 695
SUMMA TILLGÅNGAR		48 641 152	47 924 109

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		34 665 000	34 665 000
Kapitaltillskott		1 299 658	1 299 658
Upplåtelseavgifter		11 184 509	11 184 509
Fond för yttre underhåll		8 267 540	7 853 540
Summa bundet eget kapital		55 416 707	55 002 707
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 529 734	-14 992 930
Årets resultat		-252 366	-122 805
Summa fritt eget kapital		-15 782 100	-15 115 735
Summa eget kapital		39 634 607	39 886 972
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	8 417 311	7 437 311
Övriga kortfristiga skulder		32 100	32 100
Leverantörsskulder		136 996	141 309
Skatteskulder		8 326	9 573
Övriga skulder		8 048	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 764	416 844
Summa kortfristiga skulder		9 006 545	8 037 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 641 152	47 924 109

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-252 366	-122 805
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		324 487	326 288
Betald skatt		-98 785	-91 255
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-26 664	112 228
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		1 994	-804
Förändring av kortfristiga fordringar		-20 207	-25 052
Förändring av leverantörsskulder		-4 313	37 023
Förändring av kortfristiga skulder		2 900	164 741
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-46 290	288 136
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-41 346
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-41 346
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån/amortering lån		980 000	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		980 000	-30 000
Årets kassaflöde		933 710	216 790
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 311 781	1 094 991
Likvida medel vid årets slut		2 245 491	1 311 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anses nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och byggnadsinventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Den bedömda nyttjandeperioden för standardförbättringar har under året ändrats till 120 år (tidigare 200 år).

	Avskrivning per år	Nyttjandeperiod
Byggnader	0,83%	120 år
Standardförbättringar	0,83%	120 år
Balkonger	2,50%	40 år
Inventarier	5,00%	20 år
Tvättstugemaskiner	10,00%	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Visar hur många procent årsavgiften måste höjas om räntan på lånen höjs med 1 %.

Energikostnad/kvm (kr)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 160 480	1 964 018
Bredband	81 252	80 808
Tillägg balkong	5 400	5 400
Överlåtelse-/pantsättningsavgifter	15 974	19 041
	2 263 106	2 069 267

Not 3 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda.

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	48 299
Sociala avgifter	14 268	18 097
Lön	0	18 855
	66 768	85 251

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 482 088	51 482 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 482 088	51 482 088
Ingående avskrivningar	-4 968 019	-4 647 667
Årets avskrivningar	-320 352	-320 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 288 371	-4 968 019
Utgående redovisat värde	46 193 717	46 514 069

Taxeringsvärden byggnader	46 000 000	46 000 000
Taxeringsvärden mark	92 000 000	92 000 000
	138 000 000	138 000 000
Bokfört värde byggnader	30 603 352	30 880 660
Bokfört värde mark	15 633 409	15 633 409
	46 236 761	46 514 069

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 148	272 802
Inköp	0	41 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 148	314 148
Ingående avskrivningar	-272 802	-266 866
Årets avskrivningar	-4 135	-5 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 937	-272 802
Utgående redovisat värde	37 211	41 346

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea	4,526	2024-06-24	8 417 311	7 437 311
			8 417 311	7 437 311
Kortfristig del av långfristig skuld			50 000	50 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 553 000	19 553 000
	19 553 000	19 553 000

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jakob Tham
Ordförande

Marie Feldtmann
Ledamot

Jenny Finné
Ledamot

Michael Barck
Ledamot

Oscar Högqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.
Rävisor AB

David Walman
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Inger Marie Feldtmann Svedberg (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 8a51cb72456f89[...]f59109b63fa7c

IP: 83.249.xxx.xxx

2024-04-29 08:41:42 UTC



Jakob Nils Staffan Tham (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 742438aa21126f[...]3a6506b71cc92

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-04-30 13:14:02 UTC



MICHAEL BARCK (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 75d9c3a6e33f9e[...]2e58ada5d6511

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-04-30 13:16:08 UTC



JENNY FINNÉ (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 8431c7ba725f25[...]218b00f5c498c

IP: 213.100.xxx.xxx

2024-05-03 12:23:02 UTC



OSCAR HÖGQVIST (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: e2f9596cc99cb2[...]364dbc107ed10

IP: 188.148.xxx.xxx

2024-05-06 14:13:44 UTC



David Oskar Petter Walman

Extern Revisor

Serienummer: 959ccb6f067db7[...]51d35f6a6e7a7

IP: 83.227.xxx.xxx

2024-05-08 06:57:29 UTC



Penneo dokumentnyckel: JAEV-PXSUM-LNB5F-YLWD4-YEE7G-OEMD0

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Oljan 10
769603-4615**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Oljan 10 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Oljan 10 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

David Oskar Petter Walman

Extern Revisor

Serienummer: 959ccb6f067db7[...]51d35f6a6e7a7

IP: 83.227.xxx.xxx

2024-05-06 21:07:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>