

Regler vid renovering av lägenheter i BRF Hjorttackan 917

Vid renoveringsarbeten går det inte att undvika att grannarna utsätts för störningar. För att minimera dessa bör man förlägga arbetena till dagtid under vardagar. Om detta inte är möjligt bör man med en lapp i trapphuset informera om vad som ska göras och under vilken tid. Det åligger medlemmarna att lämna trapphus och hissar i städat skick. Om detta inte sker, debiterar föreningen medlemmen för städning.

Bärande konstruktioner

Ingrepp i bärande väggar, såsom håltagning för dörrar och liknande kräver bygglov. Bygglovsansökan inlämnas till kommunens byggnadsnämnd. Anmälan av sådant byggarbete ska inlämnas till bostadsrättsföreningens styrelse.

El-arbeten

Elektriska installationer ska alltid utföras av behörig installatör. Arbeten som berör husets fasta elledningar, t ex byte av proppskåp, ska anmälas till bostadsrättsföreningens styrelse.

VVS-arbeten

Arbeten som berör golvvannar och badrum, ingrepp i kall- eller varmvattenstammar samt avloppsstammar, ska utföras av behörig installatör och anmälas till bostadsrättsföreningens styrelse.

Våtrum

Att sätta kakel, lägga klinker eller plastmatta i badrum ska alltid utföras av installatör som har behörighet för våtrum. Utförda arbeten kontrolleras av installatören genom egenkontroll och dokumenteras i kvalitetsdokument som sedan sparas av bostadsrättshavaren.

Köksfläktar

De enda köksfläktar som är tillåtna är spiskåpor utan fläktmotor eller kolfilterfläkt. Kolfilterfläkten får inte anslutas till ventilationskanalen men luftventilen måste fortfarande vara tillgänglig för sotare. Det beror på att fastigheten har ett mekaniskt frånluftssystem vars funktion störs allvarligt om man kopplar in andra fläktar. Spiskåpa utan fläkt ska anslutas med typgodkänd flexibel slang och stös till ventilationsöppningen så att ventilationskanalen är tillgänglig för inspektion och rensning. Vid Bostadsrättshavaren svarar för att ventilationskanalen är tillgänglig vid sotning och inspektion.

Badrumsfläktar

Badrumsfläktar är inte tillåtna att installera.

Golvvärme

Elektrisk golvvärme är tillåten att installera under förutsättning att den är av godkänd typ och installeras av behörig installatör. Vattenburen golvvärme är inte tillåten.

Balkonger

Balkonger kan täckas med matta eller trätrall. Klinker kan med sin tyngd äventyra balkongens hållfasthet. Parabolantenner får stå på balkongens golv, men inte fästas i golvet. Väggfäste är tillåtet under förutsättning att ingen del av parabolantennen sticker upp över balkongräcket. Det är tillåtet att fästa hållare för krukor, lampor mm i tegelväggen. Elektrisk belysning ska vara jordad.

Markiser

För att få en enhetlig fasad är det viktigt att du tar kontakt med bostadsrättsföreningens styrelse angående riktlinjer för utseende, färg och storlek på markiserna.