

## Snabb fakta om föreningen

- **Fastighetens byggår:** 1950
- **Förvärvades av föreningen:** 1952
- **Mark:** Ägs av föreningen
- **Antala lägenheter:** 36
- **Hyresjusteringar:** Inga planerade
- **I avgiften ingår:** Värme, vatten, hushållsel, Tv (Tele2), Bredband (Tele2),
- **Köksfläkt:** Enbart kolfilter. Att koppla på fläkt i ventilationskanal är ej tillåtet.
- **Hyresrätter:** Inga
- **Tvättstugor:** 1
- **Torkrum:** 1
- **Friskvårdsrum:** 1
- **Cykelrum:** 2
- **Lånecyklar i föreningen:** 3
- **Ekonomisk förvaltning:** Brf Fries
- **Överlåtelseavgift:** Betalas av köparen
- **Tillåts juridisk person som köpare:** Nej
- **Delat medlemskap:** Endast om man är boende i föreningen
- **Äkta eller oäkta förening:** Äkta
- **Uteplats:** Ja, finns gott om bord och stolar
- **Garage och P-plats:** Det finns 12 antal garage som portioneras ut genom en väntelista. Det finns 7 icke bokningsbara P-platser som tillhör föreningen.
- **Laddning elbil:** Samtliga garage har laddbox. Dessutom finns tre laddboxar tillgängliga utomhus.

- **Uppvärmning:** Fjärrvärme
- **Källsortering:** I miljöhuset visar du både respekt mot naturen genom att minska ditt avfall och mot dina grannar genom att vika ihop kartonger och lägga rätt avfall i rätt miljökärl.

## Renoveringar och större investeringar

- **Stambyte:** Föreningen relinade avloppsstammar och tappvattenstammar år 2009
- **Elinstallation:** Föreningens gemensamma el är utbytt år 2016. Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att modernisera elen i medlemmens lägenhet.
- **Fönsterrenovering:** samtliga fönster skrapades trärent och målades med linoljefärg. Detta utfördes under två etapper under 2020-2023
- **Solcellsinstallation:** Under sommaren 2020 installerade föreningen solcellspaneler på nästan alla tak.
- **Laddbox för elbil:** Hösten 2022 installerades 15 st laddboxar