



Bild: Besqab rendering

Mäklarinformation för Brf Häggviks Dunge

Byggår	2023
Antal lägenheter	86 st uppdelat i 4 trapphus
Finns hiss?	Ja. Hissen i hus B går inte ner till garaget som i övriga husen.
Finns barnvagnsrum?	Ja, ett i varje trapphus
Finns cykelförråd?	Ja, i garaget där även cykelverkstad finns
Finns festlokal?	Ja, det gemensamma växthuset på innergården
Finns hobbyrum?	Nej
Finns övernattningsrum/gästlägenhet?	Nej
Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt?	Friköpt
Är det en äkta bostadsrättsförening?	Ja
Finns en gemensam tvättstuga?	Nej, varje lägenhet har egen tvättmaskin och torktumlare, alternativt en kombimaskin.
Gemensamma lokaler/utrymmen?	Växthuset på innergården, föreningslokal i hus A, garage med cykelförvaring och cykelverkstad
Gemensam uteplats/innergård?	Ja, på den gröna innergården finns gemensamma utemöbler, grillplats, lekplats och växthus.
P-plats, garage, kostnad, kötid	39 parkeringsplatser i varmgarage finns, varav två är handikappsplatser. Även enstaka laddplatser finns. Parkando förvaltar garaget. Kontakta Parkando för mer information.
Parkeringsmöjligheter i området	Skolan bredvid efter kl 18:00, samt längs Sänkhagsvägen.
Finns det något förråd som tillhör lägenheten?	Uteförråd finns på alla uteplatser/balkonger. Förråd i garaget finns till alla lägenheter förutom ettorna.
Finns det möjlighet att hyra extra förråd?	Nej

Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar	Inga
---------------------------------	------

Gjorda renoveringar/reparationer	Inga
----------------------------------	------

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften?	Kallvatten, värme, bostadsrättstillägg för hemförsäkring, bredband
Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang?	Ja, medlem debiteras för faktisk förbrukning i efterhand.
I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmar?	Ja
Planerade avgiftshöjningar (när och %)?	Ingen
Senaste avgiftshöjningar (när och %)?	2024-01-01 med 12 % och 2025-01-01 med 9 %
Kabel-TV, leverantör, kostnad	Nej
Internet, leverantör, kostnad	From 2025-07-01 ingår Bahnhof bredband 100/100 Mbit/s i månadsavgiften
Överlåtelseavgift	2,5 % av gällande prisbasbelopp
Pantsättningsavgift	1 % av gällande prisbasbelopp
Övriga avgifter	Andrahandsuthyrning: 10 % av gällande prisbasbelopp/år

Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar?	Nej
Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den?	Fråga styrelsen vid behov
Önskar i så fall någon speciell uppdelning av andelarna?	Fråga styrelsen vid behov
Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning?	BRF Häggviks Dunge Att: Avtalshandtering c/o Besqab Projektutveckling Box 5 182 11 Danderyd
Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet?	Nej
Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning?	Besqab - kundfaktura@besqab.se

Övrigt

Föreningens hemsida	www.boappa.se/brf-haggviks-dunge-sollentuna
Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter?	Styrelsens mail nedan
Styrelsen kan nås på	brf.haggviks.dunge.styrelse@gmail.com
Underhållsplan	Lämnas ut på förfrågan
Mäklarbild för gällande bostadsrätt	Kontakta Besqab på kundfaktura@besqab.se , bifoga förmedlingsuppdrag.

Styrelsen påtar sig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar vid den tid då informationen lämnats.