

HSB Brf 75 Gredelby i Knivsta
Org nr 716401-3406

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Medlemsinformation	4
Flerårsöversikt	5
Förändring i eget kapital	6
Resultatdisposition	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	10
Upplysningar till resultaträkningen	11
Upplysningar till balansräkningen	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

UB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Brf 75 Gredelby i Knivsta (716401-3406) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1984. Föreningen äger byggnaden på fastigheten Gredelby 7:56 som byggdes år 1985 i vilka man upplåter lägenheter. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 11 september 2018.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 april 2020. Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Styrelsens sammansättning:

Arne Malmén	ordförande
Ola Forsgren	vice ordförande
Fredrik Söderlind	sekreterare (avgick i september)
Niklas Blomberg	ledamot
Marcus Pettersson	ledamot (i tur att avgå)
Anders Bergquist	ledamot
Marie Schleimann-Jensen	ledamot (i tur att avgå)

Firmatecknare är Arne Malmén, Niklas Blomberg, Fredrik Söderlind och Marie Schleimann-Jensen, två i förening.

Styrelsen har sitt säte i Knivsta.

Revisorer har under året varit Fredrik Wannmyr, vald av föreningen och Marielle Bredberg från BoRevision i Sverige AB, utsedd av HSB Riksförbund.
I valberedningen ingår Fredrik Wannmyr.

Allmän administration har hanterats av styrelsen då vicevärd saknas.

UB

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

<i>Leverantör</i>	<i>Avtalstyp</i>
Svanängs Fastighetsservice AB	Fastighetsskötsel
Vattenfall AB	Elnät och fjärrvärme
Telge Energi AB	Elhandel
Roslagsvatten AB	Vatten
Knivsta Kommun	Sophämtning
RagnSells	Hyra kärl
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring
Com Hem AB	Kabel-tv
Upplands Boservice AB	Ekonomisk förvaltare

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 354 981 kr. Den ansamlade förlusten uppgår efter detta räkenskapsår till 995 325 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 576 468 kr. Underskottet beror på att föreningen under året har haft större planerade underhåll.

Underhåll och investeringar

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 2 160 635 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 182 870 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 576 468 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll.

Under året har följande mindre underhåll skett (se not 4):

- Arbete utemiljö 571 605 kr
- Översyn takluckor 4863 kr

Under våren 2020 utfördes en service på ventilationen i föreningen, det gjordes en funktionskontroll, rengöring samt ett filterbyte, kostnad 59 738 kr.

Ingen renovering/underhåll planeras påbörjas under verksamhetsåret 2021.

Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 1% från 2020-01-01. Ingen beslutad höjning av årsavgifterna för 2021.

MB

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 624 kr per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställd underhållsplan.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 49 (51).

Under året har 3 (2) bostadsrätter överlåtits.

Inom parentes anges antal föregående år.

Föreningens fastigheter Knivsta Gredelby 7:56 har ett taxeringsvärde uppgående till 31 564 000 kr, varav byggnadsvärdet är 22 992 000 kr.

Föreningens hus byggdes 1985.

Större arbeten som har skett:

- 2009-2013 byte vägghpaneler
- 2011 helt nytt tak på ett småhus
- 2014 renovering föreningslokal
- 2015 byte fläktar i samtliga lägenheter
- 2016 renovering kök i föreningslokal
- 2016 renovering av trappor
- 2016 takbehandling
- 2017 byte av ventilationsaggregat i alla lägenheter
- 2018 byte av samtliga fönster
- 2018 byte av fjärrvärmecentral
- 2018 byte av stolpöverdelar (belysning)
- 2018 underhåll ventilation
- 2019 slutfört fönsterrenoveringen med ventiler
- 2019 påbörjat arbete med stolpar och staket
- 2019 byte av radiatorventilinsatser samt justering
- 2020 arbete utemiljö

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt	2 rok	8 st
med sammanlagd yta av 3 052 kvm	3 rok	16 st
	4 rok	8 st
	5 rok	4 st
Summa bostadslägenheter		36 st
Carport med motorvärmare		16 st
P-plats med motorvärmare		17 st

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar inklusive Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare.



Flerårsöversikt

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	624	618	618	618
Låneskuld kr/kvm	4 712	4 796	4 877	4 262
Likvida medel	1 517	1 791	2 371	2 238
Kassalikviditet i %	267,9	16,9	15,4	341,1
Soliditet i %	11,4	13,3	13,6	16,9
Överskott för underhåll kr/kvm	205	178	179	183
Nettoomsättning	1 972	1 950	1 952	1 949
Resultat efter finansiella poster	-355	-231	-255	226
Årets resultat	-355	-231	-255	226
Eget kapital	1 889	2 244	2 474	2 730
varav underhållsfond	2 161	2 394	1 726	1 458
Utfört underhåll	576	368	410	70

Definitioner nyckeltal

Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

Låneskuld kr/kvm. Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

Likvida medel består av föreningens ev. placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala samt fram till och med 2017 klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB.

Kassalikviditet beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager i förhållande till kortfristiga skulder. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med SrfU8 som kortfristig del av ett lån.

Soliditet beräknas av summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Överskott för underhåll kr/kvm beräknas utifrån årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

Nettoomsättning - de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".

Resultat efter finansiella poster och årets resultat - se resultaträkningen.

Eget kapital och underhållsfond - se balansräkningens skuldsida.

Utfört underhåll visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

MB

Förändring i eget kapital

	Medlems- <u>insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgifter</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	723 596	-	2 393 595	-642 706	-230 598	2 243 887
Avsättning till fond för yttre underhåll			135 500			
Årets uttag från fond för yttre underhåll			-368 460			
Balanseras i ny räkning				2 362	230 598	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-				
Årets resultat					<u>-354 981</u>	<u>-354 981</u>
Belopp vid årets utgång	723 596	0	2 160 635	-640 344	-354 981	1 888 906

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-640 344
Årets resultat	-354 981
Att disponera	-995 325
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	182 870
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-576 468
Balanserat resultat	-601 727
Summa	-995 325

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

MB

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 972 441	1 950 092
Summa rörelseintäkter		1 972 441	1 950 092
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-994 682	-998 989
Periodiskt underhåll	4	-576 468	-368 460
Övriga externa kostnader	5	-26 224	-12 538
Personalkostnader och arvoden	6	-99 754	-96 032
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-404 285	-404 285
Summa rörelsekostnader		-2 101 413	-1 880 304
Rörelseresultat		-128 972	69 788
Finansiella poster	8		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 904	5 180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 913	-305 566
Summa finansiella poster		-226 009	-300 386
Resultat efter finansiella poster		-354 981	-230 598
Resultat före skatt		-354 981	-230 598
Årets resultat		-354 981	-230 598

MB

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	14 929 766	15 321 509
Inventarier, verktyg och installationer	10	100 334	112 876
Summa materiella anläggningstillgångar		15 030 100	15 434 385
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		15 030 600	15 434 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts, hyres- och kundfordringar		30	0
Övriga fordringar	12	688 942	959 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	27 851	35 319
Summa kortfristiga fordringar		716 823	995 272
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	14	834 349	834 349
Summa kortfristiga placeringar		834 349	834 349
Summa omsättningstillgångar		1 551 172	1 829 621
SUMMA TILLGÅNGAR		16 581 772	17 264 506

MB

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		723 596	723 596
Fond för yttre underhåll		2 160 635	2 393 595
Summa bundet eget kapital		2 884 231	3 117 191
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-640 344	-642 706
Årets resultat		-354 981	-230 598
Summa ansamlad förlust		-995 325	-873 304
Summa eget kapital		1 888 906	2 243 887
 <i>Långfristiga skulder</i>	 15		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 113 632	4 182 047
Summa långfristiga skulder		14 113 632	4 182 047
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	267 656	10 456 271
Leverantörsskulder		60 760	54 614
Skatteskulder		4 478	2 835
Övriga skulder	16	200	3 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	246 140	321 152
Summa kortfristiga skulder		579 234	10 838 572
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 581 772	17 264 506

MB

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla föreningen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. (För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell).

Följande årlig avskrivningsprocent tillämpas:	%
Byggnader och fönster	2,0-2,6

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen. Tidigare år har stämman varit beslutande organ vilket påverkar jämförbarheten mellan åren.

Skulder till kreditinstitut

Av föreningens lån förfaller inga lån till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet/lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kreditgivaren inte säger upp lånet. I enlighet med SrfU8 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 429 kr per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statliga fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 12 581 769 kr.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 905 504	1 886 688
Hysesintäkter garage	46 200	45 200
Hysesintäkter p-platser	19 300	17 700
Överlåtelseavgift	1 183	0
Övriga intäkter	254	504
Summa nettoomsättning	1 972 441	1 950 092

MB

Not 3 Driftskostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	87 500	89 376
Serviceavtal	62 956	61 115
Förbrukningsmaterial	5 992	1 468
Reparationer	20 993	4 375
Elavgifter	45 231	56 622
Uppvärmning	301 273	309 448
Vatten och avlopp	153 172	155 377
Sophämtning	84 251	59 699
Fastighetsförsäkringar	63 217	62 232
Kabel-TV, bredband m.m	20 758	20 751
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	79 124	76 260
Administrativ förvaltning enligt avtal	57 411	56 490
Övriga externa tjänster, drift	304	31 986
Studie- och fritidsverksamhet	0	2 690
Medlems- och föreningsavgifter	11 100	11 100
Övriga driftskostnader	1 400	0
Summa driftkostnader	994 682	998 989

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Planerat underhåll tak	4 863	0
Planerat underhåll fönster och dörrar	0	43 031
Planerat underhåll mark	571 605	57 304
Planerat underhåll bostäder	0	268 125
Summa underhållskostnader	576 468	368 460

MB

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier o dyl.	15 509	0
Konsultarvoden	215	0
Revisionsarvode extern revisor	10 500	12 538
Summa övriga externa kostnader	26 224	12 538

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Styrelsearvoden	75 905	70 076
Arvoden föreningsrevisor	0	3 000
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	23 849	22 956
Summa personalkostnader och arvoden	99 754	96 032

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 7 Av- och nedskrivningar

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Avskrivning byggnader	391 743	391 743
Avskrivning maskiner och inventarier	12 542	12 542
Summa av- och nedskrivningar	404 285	404 285

MB

Not 8 Finansiella poster

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	1 052	981
Ränteintäkter från placeringar	3 852	4 199
Räntekostnader	-230 913	-305 566
Summa finansiella poster	-226 009	-300 386

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	18 553 771	18 553 771
Ingående avskrivning på byggnader	-4 563 262	-4 171 519
Årets avskrivningar, byggnader	-391 743	-391 743
Bokförda värden byggnader	13 598 766	13 990 509
Mark	1 331 000	1 331 000
Utgående redovisat värde byggnader och mark	14 929 766	15 321 509
Taxeringsvärde byggnad	22 992 000	22 992 000
Taxeringsvärde mark	8 572 000	8 572 000

Not 10 Maskiner och inventarier

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	125 418	0
Årets anskaffning	0	125 418
Ingående avskrivningar på inventarier	-12 542	0
Årets avskrivning på inventarier	-12 542	-12 542
Utgående redovisat värde	100 334	112 876

MB

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Andel i HSB Uppsala	500	500
Summa andra långfr. v.pappersinnehav	500	500

Not 12 Övriga fordringar

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
I avräkning med HSB Uppsala	682 276	956 823
Skattekonto	6 666	3 130
Summa övriga fordringar	688 942	959 953

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Sophämningskostnader	1 639	0
Försäkringspremier	21 243	20 782
Kabel-TV avgifter m.m.	4 587	4 586
Förvaltningsavtal	0	9 562
Upplupna ränteintäkter	382	389
Summa förutbet kostn och uppl intäkter	27 851	35 319

UB

Not 14 Övriga kortfristiga placeringar

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
HSB Uppsala, bunden placering	834 349	834 349
Summa övriga kortfristiga placeringar	834 349	834 349

Kortfristiga placeringar med följande villkor:

	Ränta	Löptid	Belopp
HSB Uppsala, bunden placering	0,50 %	2021-11-28	834 349

Not 15 Skulder till kreditinstitut

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	14 381 288	14 638 318
Summa långfristiga skulder	14 381 288	14 638 318

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar		
Uttagna pantbrev i fastighet	16 932 000	16 932 000
Summa ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	16 932 000	16 932 000

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är</u> <u>bunden tom</u>	<u>Lånebelopp</u> <u>2020-12-31</u>
Stadshypotek	0,99	2025-06-01	2 114 374
Stadshypotek	1,00	2025-06-01	3 915 003
Stadshypotek	0,99	2025-06-01	4 169 864
Stadshypotek	1,56	2024-09-30	4 182 047
Summa			14 381 288

Avgår kortfristig del (nästa års amortering)	-267 656
Avgår lån för omförhandling 2021	-0
Totalt	14 113 632

Upplysning om skulder som förfaller senare än 5 år	13 043 008
--	------------

MB

Not 16 Övriga skulder

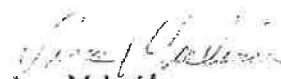
	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Övriga kortfristiga skulder	200	3 700
Summa övriga skulder	200	3 700

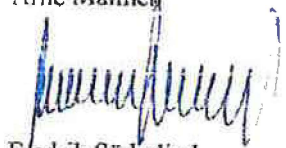
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

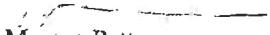
	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Löner och arvoden	3 000	3 000
Arbetsgivaravgifter	943	943
Arvode revision	10 000	9 500
Övriga fastighetsförvaltningskostnader	0	57 994
Elavgifter	10 496	16 276
Uppvärmningskostnader	36 083	38 646
Förutbetalda hyror och avgifter	171 166	153 796
Upplupna räntekostnader	14 452	40 997
Summa uppl kostn och förutbet intäkter	246 140	321 152

MB

Uppsala 2021 - 03-08

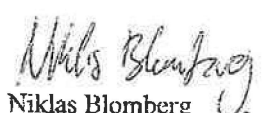

Arne Malmén

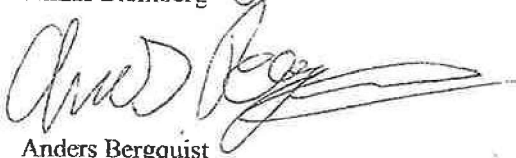

Fredrik Söderlind


Marcus Pettersson


Marie Schleimann-Jensen

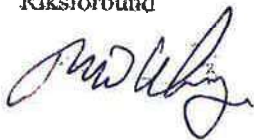

Ola Forsgren


Niklas Blomberg


Anders Bergquist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 03 12

Fredrik Wannmyr
Av föreningen vald revisor
Riksförbund



Marielle Bredberg
BoRevision i Sverige AB. Utsedd av HSB

