

Valberedning

Helle Backman
Milan Djelevic

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-29.
Extra föreningsstämma hölls 2022-09-20. .

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Snickaren 12	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

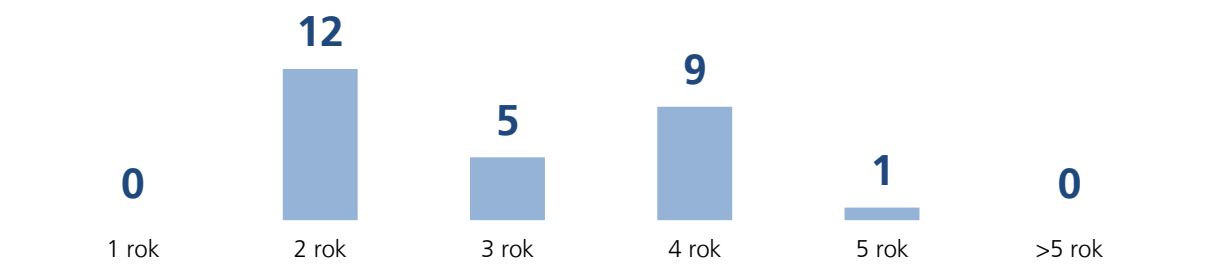
Fastigheten bebyggdes 1906 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1973.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 936 m², varav 2 372 m² utgör boyta och 564 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	152 m ²	3 år
Inredningsbyrå	69 m ²	3 år
Pizzeria	89 m ²	3 år
Catering	215 m ²	3 år
Skrädderi	30 m ²	bostadsrättslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2042.
Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Följande underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fönsterrenovering	2022	Fönster mot gård och trapphus
Relining	2021	Relining av samtliga sex avloppsstammar i lägenheterna genomfördes med flexibelt foder och grenförstärkning.
Ventilationsarbeten	2021	Ventilationsarbetet hos föreningens näringsidkare avslutades.
OVK	2019	OVK i lägenheter och lokaler.
Stamspolning	2019	Stamspolning i lägenheter och lokaler
Injustering, värme	2019	Injustering av värme, montering av radiatorventiler i lägenheterna och byte av stamventiler i källaren.
Injustering av resterande ventilationsstammar	2019	
Hiss	2018	Installation av ny hiss i samband med trapphusrenoveringen.
El	2018	Installation av ledbelysning och sensorstyrd belysning i samtliga trapphus och källarutrymmen i samband med trapphusrenoveringen.
Trapphus	2018	Total renovering av samtliga 3 trapphus.
Nyinstallation hiss	2018	
Undercentral	2018	Undercentralen uppgraderades.
Brandsäkerhet	2017	Brandsäkerhetsåtgärder har vidtagits för att uppfylla myndigheternas krav.
Belysning	2016	Sensorstyrd belysning installerad i soprum och tvättstuga.
Dörrautomatik	2016	Dörrautomatik installerades i de båda portarna och källargångsdörren.
Renovering blyfönster	2015	Arbetet inleddes 2011. I och med detta har samtliga blyfönster blyats och kittats om.
Stambyte lokaler	2015 - 2017	Ett omfattande stambyte i lokalerna påbörjades hösten 2015. Det handlar om butiker, restauranger, soprum, tvättstuga, städskrubba, wc och undercentral. Arbetet avslutades 2017
Ventilation, restaurang	2015 - 2018	Montering av yttre kanal från gården till taket för att klara Bollywoods ventilation. Slutförs och installeras 2016.
Ventilationsstammarna	2014	I samband med vindsbygget har ventilationsstammarna mot Roslagsgatan injusterats.
Gårdsbelysning	2014	För att göra gården ljusare och säkrare efter mörkrets inbrott har fem belysningspunkter monterats på muren mot grannfastigheterna.
Stamspolning	2014	
Yttertak	2013	Yttertaget målades om och ytterligare säkerhetsåtgärder har gjorts för att uppfylla gällande krav.
Källargångarna	2013 - 2014	I samband med installationen av lägenhetsförråd på nedre källarplanet har trappan och andra ytor på källarplanet målats om.

Handikappanpassning, hiss	2013	Extra handtag och fällsits installerades i hissen
Brandsäkerhet	2011	Ett omfattande brandsäkerhetsarbete har genomförts i trapphus och lokaler.
Taksäkerhetsåtgärder	2011	Kompletterande taksäkerhetsåtgärder har gjorts för att uppfylla gällande krav.
Omläggning av gård	2011	Delar av gården lades om efter fuktskada.
Blyfönster	2011	Renoveringen av de fem blyfönstren har inletts med det ovala fönstret högst upp och partierna mellan plan B och 1 och mellan plan 1 och 2.
OVK åtgärder i lokaler	2010 - 2012	Samtliga lokaler har anpassats efter OVK-kraven
Låsbyte allmänna utrymmen	2009	Samtliga lås byttes i allmänna utrymmen till ett skräddarsytt låssystem.
Byte maskinpark tvättstuga	2009	Maskinparken i tvättstugan byttes till modern utrustning.
OVK åtgärder i lägenheter	2009	Samtliga lägenheter anpassades efter OVK-kraven.
Stamspolning	2009	
Fasadrenovering, taksäkerhet, taklucka	2009 - 2010	Fasaden mot gården renoverades och målades om. Taket förseddes med vederbörlig taksäkerhet samt taklucka.
Elcentraler och undercentral	2007	Samtliga lägenheter fick nya moderna elcentraler samt ny prognosstyrd undercentral installerades i fastigheten för att optimera uppvärmningen i huset.
Ombyggnad av soprummet	2006	Soprummet genomgick en omfattande ombyggnad och anpassades till en miljövänlig sopsortering.
Installation trapphiss	2006	En trapphiss installerades mellan plan fyra och fem.
Handikappanpassning	2004	Dörröppnare monterades på hissdörrar på plan K och B.
Fönsterrenovering	2003	Under 2003 renoverades byggnadens fönster återigen, bland annat genom att isolerglas (ljud/energi) installerades i flertalet fönster ut mot Roslags- och Surbrunnsgatan.
Balkonger	2002	Under 2002 valde samtliga bostadsrättsinnehavare som hade möjlighet att montera balkong in mot gården.
Trapphusrenovering	2001	Under 2001 renoverades det stora, centrala, trapphuset. Väggar och tak målades, marmorn i trappsteg och på vilplan slipades plus att del av vilplanen utanför lägenhetsdörrarna belades med klinkers.
Omputsning av fasad	1973	
Elstambyte	1973	
Rörstambyte	1973	
Omläggning av tak	1973	

Fjärrvärme 1971 Fjärrvärme installerades 1971.

Planerat underhåll	År
Fasad och fönster	2025

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bahnhof
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Järva Förvaltning

Hållbarhetsinformation

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 60 % kvinnor och 40 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

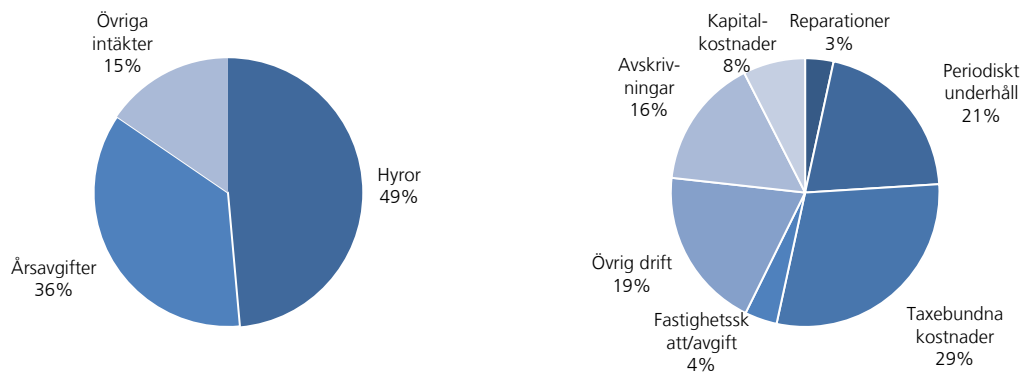
Styrelsen planerar att upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande år.

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 025 699	1 629 905
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 917 421	2 635 948
Finansiella intäkter	3 266	171
Medlemsinsatser	8 000 000	0
Ökning av långfristiga skulder	0	2 000 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	704 100
	10 920 687	5 340 219
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 375 557	5 628 650
Finansiella kostnader	231 082	215 859
Ökning av kortfristiga fordringar	94 029	99 915
Minskning av långfristiga skulder	6 786 228	0
Minskning av kortfristiga skulder	923 955	0
	10 410 851	5 944 424
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 535 535	1 025 699
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	509 836	-604 205

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En av våra två kvarvarande hyreslägenheter såldes på den öppna marknaden och är numera bostadsrätt. En hyreslägenhet återstår.

Under 2022 överläts 4 lägenheter.

Sedan 1 oktober 2022 källsorterar vi förutom glas, papper, wellpapp, lampor, hushållssopor och batterier även matavfall.

Hösten 2022 renoverades samtliga fönster mot gården (lägenheter och trapphus).

Ett nytt torkskåp installerades under hösten.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 26 st
Medlemslokaler: 1 st
Överlåtelser under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 45
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 1
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 48

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	475	466	469	469
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 246	1 952	1 862	1 839
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 139	9 208	8 303	8 303
Elkostnad/m ² totalyta	94	55	37	72
Värmekostnad/m ² totalyta	131	134	124	129
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	24	23	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	79	74	81	80
Soliditet (%)	70	53	60	60
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-174	-3 696	54	-522
Nettoomsättning (tkr)	2 778	2 487	2 488	2 601

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 372 m² bostäder och 564 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	33 100 363	1 349 863	0	31 750 500
Upplåtelseavgifter	10 820 137	6 650 137	0	4 170 000
Kapitaltillskott	726 650	0	0	726 650
Fond för yttre underhåll	366 198	366 198	-545 603	545 603
S:a bundet eget kapital	45 013 348	8 366 198	-545 603	37 192 753
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-12 306 801	-366 198	-3 150 880	-8 789 722
Årets resultat	-174 045	-174 045	3 696 483	-3 696 483
S:a fritt eget kapital	-12 480 845	-540 243	545 603	-12 486 206
S:a eget kapital	32 532 503	7 825 955	0	24 706 547

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-174 045
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-11 940 602
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-366 198
summa balanserat resultat	-12 480 845

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

366 198
-12 114 647

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 777 839	2 487 225
Övriga rörelseintäkter	Not 3	139 581	148 723
Summa rörelseintäkter		2 917 421	2 635 948
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 087 086	-5 145 242
Övriga externa kostnader	Not 5	-288 471	-363 273
Personalkostnader	Not 6	0	-120 136
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-488 093	-488 093
Summa rörelsekostnader		-2 863 650	-6 116 743
RÖRELSERESULTAT		53 771	-3 480 796
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 266	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 082	-215 859
Summa finansiella poster		-227 815	-215 688
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-174 045	-3 696 483
ÅRETS RESULTAT		-174 045	-3 696 483

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	44 769 701	45 257 794
Summa materiella anläggningstillgångar	44 769 701	45 257 794
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	44 772 501	45 260 594
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	197 591	54 588
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	1 639 509	1 178 647
Summa kortfristiga fordringar	1 837 100	1 233 235
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	33	33
Summa kassa och bank	33	33
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 837 133	1 233 268
SUMMA TILLGÅNGAR	46 609 635	46 493 863

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 920 500	35 920 500
Kapitaltillskott		726 650	726 650
Fond för yttre underhåll	Not 11	366 198	545 603
Summa bundet eget kapital		45 013 348	37 192 753
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 306 801	-8 789 722
Årets resultat		-174 045	-3 696 483
Summa fritt eget kapital		-12 480 845	-12 486 206
SUMMA EGET KAPITAL		32 532 503	24 706 547
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	8 786 228	18 358 685
Summa långfristiga skulder		8 786 228	18 358 685
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	4 786 229	2 000 000
Leverantörsskulder		75 601	681 350
Skatteskulder		0	18 088
Övriga skulder		230 612	177 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	198 462	552 174
Summa kortfristiga skulder		5 290 904	3 428 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 609 635	46 493 863

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	100 år	10 år, 100 år
Tvättstuga	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Värmeanläggning	30 år	30 år
Elanläggning	50 år	50 år
Hissanläggning	20 år	20 år
Ventilation	20 år	20 år
Soprum/sophus	50 år	50 år
Port/säkerhetsdörr	20 år	20 år
Fasad	30 år	30 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
	Årsavgifter	1 042 274	1 023 889
	Årsavgifter - bortfall	-7 042	-7 042
	Årsavgifter - lokaler	14 084	14 084
	Hyror bostäder	135 847	192 007
	Hyror lokaler momspliktiga	1 281 364	1 223 405
	Bredbandsintäkter	12 316	12 316
	Hysesrabatt	0	-154 799
	Varmvattenintäkter	0	2 872
	Vatten-/värmeintäkter	159 661	76 165
	Elintäkter	7 337	0
	Elintäkter moms	20 302	4 489
	Elintäkter avräkning	108 547	99 424
	Överlåtelse/pantsättning	3 140	0
	Avgift andrahandsuthyrning	0	397
	Öresutjämning	9	18
		2 777 839	2 487 225
Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Extra statligt stöd	0	49 399
	Övriga intäkter	139 581	99 324
		139 581	148 723

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	35 467	38 585
	Fastighetsskötsel beställning	2 387	1 816
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	4 946
	Snöröjning/sandning	3 011	18 333
	Städning entreprenad	74 200	75 887
	Städning enligt beställning	9 636	3 186
	Mattvätt/Hyrmattor	3 549	3 497
	Hissbesiktning	656	656
	Myndighetstillsyn	2 520	0
	Bevakning	1 222	0
	Gemensamma utrymmen	3 824	688
	Gård	1 885	0
	Serviceavtal	8 743	9 431
	Förbrukningsmateriel	180	4 658
	Brandskydd	7 197	5 500
		154 478	167 182
	Reparationer		
	Hyseslägenheter	0	11 545
	Brf Lägenheter	6 531	0
	Lokaler	0	12 923
	Gemensamma utrymmen	0	3 352
	Tvättstuga	39 027	3 919
	Entré/trapphus	0	1 156
	Lås	14 655	8 389
	VVS	5 667	22 354
	Ventilation	3 900	6 645
	Elinstallationer	28 052	11 467
	Tele-TV/Kabel-TV/porttelefon	0	1 156
	Hiss	4 754	0
	Tak	0	4 553
	Fönster	0	11 745
	Skador/klotter/skadegörelse	1 784	1 156
	Vattenskada	0	99 080
		104 369	199 441
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	2 790 502
	Ventilation	0	932 144
	Fönster	637 610	0
		637 610	3 722 646
	Taxebundna kostnader		
	El	275 008	160 268
	Värme	383 257	394 614
	Vatten	75 159	70 624
	Sophämtning/renhållning	177 717	141 717
		911 141	767 223
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	78 007	75 735
	Kabel-TV	7 571	7 100
	Bredband	73 249	73 402
		158 827	156 237
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	120 660	132 513
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 087 086	5 145 242

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	1 748	1 556
	Inkassering avgift/hyra	5 120	3 730
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	16 261	15 659
	Föreningskostnader	5 344	434
	Styrelseomkostnader	3 294	1 291
	Fritids- och trivselkostnader	4 976	361
	Förvaltningsarvode	98 783	96 645
	Administration	15 874	43 342
	Korttidsinventarier	4 409	0
	Konsultarvode	125 980	183 663
	Tidningar facklitteratur	682	682
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 000	5 910
	Övriga driftskostnader	0	10 000
		288 471	363 273
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	0	95 200
	Sociala kostnader	0	24 936
		0	120 136
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	350 348	350 348
	Förbättringar	137 745	137 745
		488 093	488 093

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	51 193 539	51 193 539
	Utgående anskaffningsvärde	51 193 539	51 193 539
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 935 745	-5 447 652
	Årets avskrivningar enligt plan	-488 093	-488 093
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 423 838	-5 935 745
	Planenligt restvärde vid årets slut	44 769 701	45 257 794
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	9 969 668	9 969 668
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	40 600 000	35 000 000
	Taxeringsvärde mark	81 466 000	69 312 000
		122 066 000	104 312 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	110 000 000	95 000 000
	Lokaler	12 066 000	9 312 000
		122 066 000	104 312 000
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	91 875	113 284
	Skattefordran	12 132	0
	Momsavräkning	0	39 697
	Klientmedel hos SBC	483 159	1 025 585
	Räntekonto hos SBC	1 052 344	81
		1 639 509	1 178 647
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	545 603	312 936
	Reservering enligt stadgar	366 198	312 936
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-545 603	-80 269
	Vid årets slut	366 198	545 603

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
SEB		0	4 786 228	
SEB	1,640 %	4 786 229	4 786 229	2023-09-28
SEB	0,710 %	4 786 228	4 786 228	2025-11-28
SEB		0	1 000 000	
SEB		0	1 000 000	
SEB	1,270 %	2 000 000	2 000 000	2025-03-28
SEB	0,950 %	2 000 000	2 000 000	2024-10-28
Summa skulder till kreditinstitut		13 572 457	20 358 685	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 786 229	-2 000 000	
		8 786 228	18 358 685	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 572 457 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 359 000	20 359 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	139 290	187 300
	Sociala avgifter	43 765	58 850
	Ränta	7 384	8 199
	Avgifter och hyror	8 023	209 685
	Vattenskada	0	76 594
	Hyreslägenheter	0	11 545
		198 462	552 173

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Eva-Karin Gyllenberg
Ordförande

Erika Kveldstad
Vice ordförande

Ulrica Winberg
Sekreterare

Magnus Skoglund
Fastighetsansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Niklas Feiff
Extern revisor





Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2023 15:57

SENT BY OWNER:

Isabelle Stålberg · 30.05.2023 10:05

DOCUMENT ID:

HydU07QL2

ENVELOPE ID:

rkWIR7m83-HydU07QL2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 221231.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA-KARIN GYLLENBERG gyllenbergare@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 10:32 30.05.2023 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/08/31) IP: 83.187.179.176
2. Erika Lilian Kveldstad erika.kveldstad@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 10:32 30.05.2023 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/26) IP: 94.234.99.87
3. Anna Ulrica Christina Winberg ulrica.winberg@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 10:34 30.05.2023 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/13) IP: 213.50.75.55
4. MAGNUS SKOGLUND carlmagnus.skoglund@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 15:50 30.05.2023 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/11/02) IP: 217.213.137.100
5. NIKLAS FEIFF niklas.feiff@feiff.se	Signed Authenticated	30.05.2023 15:57 30.05.2023 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/02/28) IP: 217.13.237.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed