

Mäklarinformation

Byggnadsår:

2006

Antal Brf-lgh:

44

Ombyggnadsår:

2006

Antal Bostadsrätter:

44

Postadress:

75453 Uppsala

När förvärvades fastigheten?

2006

Antal allmänna lokaler:

0

Objektbeskrivning

bostadsrättens indirekta nettoskuld, det vill säga den del av föreningens lån som belastar lägenheten. Låneskuld (se årsredovisningen) gånger andel i föreningen.

Gemensam Tvättstuga

Nej

Altan / Balkong

Nyttjanderätt samt underhåll som regleras av stadgarna i Boktryckaren 1

Carportsplats

Till varje lägenhet finns en carportsplats att hyra för 350:- i månaden.
Vi har även carportsplatser med laddmöjligheter om inte alla är upptagna.
Laddkostnad adderas till ovanpå platshyran utifrån förbrukning.

Är föreningen en "äkta" privatbostadsförening?

Ja

Finns det möjlighet till delat ägande?

Ja, Köpare måste bo på adressen.

Finns det möjlighet att hyra ut lägenheten i andra hand?

Ja, Styrelsen måste godkänna andrahandsuthyrningen.

Accepteras köpare som har för avsikt att använda lägenheten för övernattningsändamål?

Nej

Har det beslutats eller diskuterats avgiftshöjning eller kapitaltillskott för medlemmarna?

Kontakta föreningen så kan vi delge vad som styrelse har för planer gällande hyror.

Godkännes juridisk person som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privatändamål?

Nej

Är VA-stammar i badrum bytta i gathus & gårdshus? Om ja, vilket år? Om nej, har stammarna spolats, renoverats eller undersökts (ex filmats)?

Nej

Stamspolning är gjord maj 2023

Är el-stigarna bytta? Om ja vilket år?

Nej

Har fasaden renoverats? Om ja, vilket år?

Nej

Har fönster renoverats? Om ja, vilket år?

Nej

Har taket renoverats? Om ja vilket år?

Nej. Takbesiktning är gjord innan uppsättning av solceller 2020.
Byte av trasiga takpannor gjordes samtidigt som solceller sattes upp.

Finns råvinden kvar? Om ja, finns det planer på exploatering?

Nej

Gemensamma utrymmen

Grönytor och mark

Uteplats i Lekparksområdet

Lekplats samt studsmatta (se regler)

Cykelförråd finns till varje hus.

Barnvagnsrum (Cykelförråden)

Carportsplats (finns till varje lägenhet att hyra)

Finns kabel-TV?

Telia Medium paket ingår i hyran. Extra paket tecknas av innehavaren,

Finns bredband/Internet?

Ja Telia 250/250 mb

Kostnad, kr/månad: för bredband.

150: -/ månaden läggs ovanpå hyran som separat post.

Har det beslutats eller diskuterats större reparationer eller ombyggnader av fastigheten?

Underhållsplanen ligger som grund men inga större investeringar är planerade.

Finns en plan för amortering av föreningens lån?

Ja vi amorterar årligen men större amortering kan göras i samband med omläggning av lån.

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi (omläggning lån, avtrappning räntebidrag, full fastighetskatt etc):

I Årsredovisningen så kan man se när omläggning av lån ska göras framåt.

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse.

Överlåtelseavgift 2,5% av ett prisbasbelopp. Betalas av köparen.

Pantsättningsavgift: 1,0% av ett prisbasbelopp. Betalas av köparen

Namn och kontaktuppgifter till er ekonomiska förvaltare:

HSB Uppsala

Camilla Persson

Box 347

751 06 Uppsala

Kontaktperson i föreningen:

Per Bohlin

Telefon:

070-6521857

brfboktryckaren1@gmail.com