

Brf Göteborgshus 65

Årsredovisning 2020



 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING



Årsredovisning för
Brf Göteborgshus 65
716443-9916
Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-17
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Göteborgshus 65, 716443-9916, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-04-13 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Michael Lundell	Ordförande	2021
May Kjellsson	Ledamot	2021
Malin Idoffsson	Ledamot	2021
Helena Begorgis	Ledamot	2022
Marcus Lagerstedt	Ledamot	2022

Styrelsesuppleanter

Maria Ericson	Suppleant	2021
Jerry Holmqvist	Suppleant	2022
Anna Unger	Suppleant	2022
Helen Wallander	Suppleant	2021

Ordinarie revisorer

Oskar Bengtsson		Föreningsvald revisor	2021
Magnus Emilsson	BoRevision	Revisor	2021

Revisorssuppleanter

Johan Henningsson		Revisorssuppleant	2021
Malin Johannesson	BoRevision	Revisorssuppleant	2021

Valberedning

Eva Hansson		2021
Lennart Leimo		2021

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaderna på fastigheterna Göteborg Järnbrott 21:1, 32:1 samt 33:1 i Göteborg kommun som är upplåtna med tomträtt. Tomträtterna löper ut 2022-10-14, 2023-02-10 samt 2022-12-16. Byggnaderna innefattar 208 lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 1953. Fastigheterna är belägna på Antenngatan 11-37, 30-36 samt Mottagaregatan 10 och 12.

Föreningen upplåter 208 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal, 43 garageplatser, 74 parkeringsplatser, 70 förråd samt 9 mc-platser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
16	98	74	20

Total tomtarea:	34 750 kvm
Total bostadsarea:	12 715 kvm
Total lokalarea:	18 kvm
Total garagearea:	969 kvm

Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta
Anitta Nilerosen AB	18 kvm

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-10-03.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar t.o.m. 2021-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Green Landscaping*	Utemiljö
Com Hem	TV & bredband
Göteborg Energi Din El	Elavtal avseende volym
Göteborg Energi	Fjärrvärme
CPG	Fastighetsjour
Göteborgs Stad	Avfallshantering rest- och matavfall
Veolia	Avfallshantering sorterat avfall
Anticimex	Skadedjursbekämpning
Velco West	Serviceavtal värmesystem
Cleanpipe	Serviceavtal högtrycksspolning
Certego	Låssystem (leasing)

*T.o.m. 2020-05-31. Därefter via Bredablick Förvaltning.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 991 115 kr och planerat underhåll för 12 873 395 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 5 respektive not 6 till resultaträkningen.

Följande har utförts:

- Fasadrenoveringen har fortlöpt under 2020 och avslutats. Projektet innehöll målning av samtliga fasader, fönster och balkonger samt utbyte av vissa delar av fasaden.
- Dränering runt Antenngatan 21.
- Byte av spygatt Antenngatan 25.
- Markarbeten för ny parkeringsplats.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen har under året följt en underhållsplan som upprättades 2018-06-25 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 2 218 000 kr 2020 för kommande års underhåll, detta motsvarar 174 kr per kvm.

I december 2020 upprättades en ny underhållsplan av Sustend med start 2021.

Kommande planerat underhåll

	<u>År</u>
Installation av 12 laddstolpar för fordon	2021
Byte till LED-belysning för resterande utebelysning	2021
Dränering runt en till två byggnader	2021
Byte av balkong och altandörrar	2021
Byte av äldre slagportar till garageportar	2021
Lasering av utemöbler	2021
Linjemålning p-platser med linjemassa	2021
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2021

Tidigare utfört underhåll

Fasadrenovering	2019-2020
Enklare renovering av fönster	2019-2020
Byte av spygatter och anslutande dagvattenledningar	2019-2020
Installation av elektriska portlås	2019
Montering av brytskydd på yttre källardörrar	2019
Nya fasta utemöbler (t.ex. på lekplatser)	2019
Byte till LED-belysning vid portar och ny lyktstolpar	2018
Nya lekplatser	2018
Ny boluebana	2018
Målning av radhusens ytterdörrar samt byte av dörrarna till trädgårdsförråd	2017
Renovering av soprum	2017
Nya garageportar	2016
Installation av nytt system för att styra värmen	2014
Byte av samtliga radiatorventiler	2014
Byte av centralfläktar	2014
Byte av tvättstugeutrustning	2013
Dränering har gjorts på ca. 40% av fastigheterna	2005-2020

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 29 juni 2020. Föreningsstämman genomfördes via poströstning med anledning av den pågående coronapandemin. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Det största enskilda projektet under 2020 var fasadrenoveringen vilket har gett området ett stort lyft. Det finns alltid utmaningar med större projekt men projektet har hållit tidplanen och avslutats.

En annan viktig aktivitet var framtagandet av en ny underhållsplan. Fastigheterna och marken besiktades och därefter gjordes en plan för när underhåll kommer utföras. Planen ger en tydlig bild av vilket underhåll som kommer att behövas och ger även möjligheten att optimera underhållet ur ett kostnadsperspektiv. Detta är en hörnsten i styrelsens arbete för att förstå vilka behov fastigheterna har framöver.

Föreningen har tagit upp en del nya lån men framförallt omförhandlat stora befintliga lån. Dessa har upphandlats till en betydligt lägre ränta med en sjunkande finansieringskostnad som följd.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2020 har 30 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år skedde 16 överlåtelser).
Beviljade andrahandsuthyrningar 2020-12-31: 3 st (beviljade andrahandsuthyrningar 2019-12-31: 6 st).

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 283 medlemmar.
33 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
34 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 282 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2014 då avgifterna höjdes med 6%.
Föreningens styrelse har beslutat att behålla årsavgiften oförändrad för 2021.

Årets resultat

Anledningen till föreningens minusresultat 2019 och 2020 beror på höga underhållskostnader p.g.a. framförallt fasadrenoveringen. Eftersom föreningen följer K2-regelverket kostnadsförs underhållskostnader det år underhållet utförts. Årets resultat tyngs därför ner av dessa kostnader.

Föreningen följer fastställd budget och nuvarande intäkter täcker ett långsiktigt underhållsbehov (enligt underhållsplan) samt föreningens kostnader med undantag för avskrivningar och årets underhållskostnader. Detta sätt att beräkna årsavgiften gör det möjligt att se föreningens underhåll ur ett långsiktigt perspektiv istället för enbart enskilda år.

Med ovan beräkningsmodell blir föreningens resultat för 2020 +2 523 119 kr och för 2019 +3 056 293 kr.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2020	2019	2018	2017
Rörelsens intäkter	13 088	12 827	12 833	12 797
Resultat efter finansiella poster	-9 406	-3 111	3 210	1 515
Förändring av underhållsfond	-5 009	-4 911	1 135	218
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-3 141	3 056	3 328	2 546
Soliditet %	12	22	24	21
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	810	810	810	810
Driftskostnad, kr / kvm	396	393	380	319
Ränta, kr / kvm	104	101	106	137
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	174	171	167	236
Lån, kr / kvm	7 125	6 139	6 242	6 378
Snittränta (%)	1,46	1,64	1,69	2,15

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	11 562 049	5 008 530	9 200 070	-3 111 413
Disposition enligt föreningsstämma			-3 111 413	3 111 413
Avsättning till underhållsfond		2 218 000	-2 218 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-7 226 530	7 226 530	
Årets resultat				-9 405 837
Vid årets slut	11 562 049	-	11 097 187	-9 405 837

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	6 088 657
Årets resultat före fondförändring	-9 405 837
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-2 218 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	7 226 530
Summa över/underskott	1 691 350

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **1 691 350**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	10 910 939	10 912 017
Övriga rörelseintäkter	3	2 071 016	1 915 332
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	4	105 750	-
Summa rörelseintäkter		13 087 705	12 827 349
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	5,6,7	-18 912 707	-12 642 356
Övriga externa kostnader	8	-821 610	-603 771
Personalkostnader	9	-182 881	-191 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10	-1 256 373	-1 256 371
Summa rörelsekostnader		-21 173 571	-14 694 238
Rörelseresultat		-8 085 866	-1 866 889
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		300	5 891
Räntekostnader		-1 320 271	-1 280 367
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		-	29 952
Summa finansiella poster		-1 319 971	-1 244 524
Resultat efter finansiella poster		-9 405 837	-3 111 413
Årets resultat		-9 405 837	-3 111 413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	96 971 258	98 220 586
Inventarier, maskiner och installationer	12	17 610	24 655
Summa materiella anläggningstillgångar		96 988 868	98 245 241
Summa anläggningstillgångar		96 988 868	98 245 241
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 138	151
Övriga fordringar		154 500	142 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	618 549	531 517
Summa kortfristiga fordringar		783 187	674 553
<i>Kassa och bank</i>	14	8 380 947	4 113 127
Summa omsättningstillgångar		9 164 134	4 787 680
SUMMA TILLGÅNGAR		106 153 002	103 032 921

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 562 049	11 562 049
Underhållsfond		-	5 008 530
Summa bundet eget kapital		11 562 049	16 570 579
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 097 187	9 200 070
Årets resultat		-9 405 837	-3 111 413
Summa fritt eget kapital		1 691 350	6 088 657
Summa eget kapital		13 253 399	22 659 236
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	15,16	68 491 147	70 539 483
Summa långfristiga skulder		68 491 147	70 539 483
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	15,16	22 234 453	7 633 517
Leverantörsskulder		392 933	699 331
Medlemmarnas reparationsfond		144 965	144 965
Skatteskulder		28 655	19 519
Övriga skulder		3 983	74 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 603 467	1 262 590
Summa kortfristiga skulder		24 408 456	9 834 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 153 002	103 032 921

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-8 085 866	-1 866 889
Avskrivningar	1 256 373	1 256 371
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-105 750	-
	-6 935 243	-610 518
Erhållen ränta	300	5 891
Erlagd ränta	-1 320 271	-1 280 367
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	-	29 952
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-8 255 214	-1 855 042
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-108 634	-72 966
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-26 682	152 576
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-8 390 530	-1 775 432
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	105 750	-
Förändring av pågående nyanläggningar	-	19 700
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	-	312 200
Kassaflöde från investeringsverksamheten	105 750	331 900
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	20 186 117	24 389 155
Amortering av låneskulder	-7 633 517	-25 699 592
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	12 552 600	-1 310 437
Årets kassaflöde	4 267 820	-2 753 969
Likvida medel vid årets början	4 113 127	6 867 096
Likvida medel vid årets slut	8 380 947	4 113 127

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	120 år
Dränering	39 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, maskiner och installationer	5-10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	10 302 012	10 301 894
Hyror lokaler	16 200	16 200
Hyror p-platser/garage	471 213	470 272
Övriga objekt	121 514	123 651
Summa	10 910 939	10 912 017

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
TV och bredband	339 456	339 452
Uppvärmning	1 513 332	1 513 316
Överlåtelseavgifter	28 252	14 994
Andrahandsuthyrningsavgifter	11 391	7 756
Övriga intäkter *	153 823	39 814
Försäkringsersättningar	24 762	-
Summa	2 071 016	1 915 332

* Cirka 120 000 kr avser vidarefaktureringar där motsvarande kostnad återfinns i not för övriga kostnader. Resterande summa avser återbäring från Länsförsäkringar samt avgifter för pantsättning och andrahandsuthyrning.

Not 4 Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Försäljning av traktor	105 750	0
Summa	105 750	0

Not 5 Reparationer

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	33 643	53 656
Armatyrer, gemensamma utrymmen	17 588	24 663
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	30 312	168 211
Övrigt, gemensamma utrymmen *	17 282	4 100
VA & sanitet, installationer	64 475	76 500
Värme, installationer	64 419	19 038
Ventilation, installationer	3 622	631
El, installationer	18 936	5 263
Tele/TV/porttelefon, installationer	10 323	7 199
Övriga installationer	-	1 395
Huskropp **	86 662	10 784
Markytor	48 128	53 732
P-platser/garage	10 167	1 250
Vattenskador	584 443	130 428
Klottersanering	210	-
Skadedjur	906	894
Summa	991 115	557 745

* Avser soprum

** Cirka 50 000 kr avser utvändiga trappor. Resterande avser diverse mindre reparationer på tak, fönster och balkonger.

Not 6 Planerat underhåll

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	77 645
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	80 032
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	203 076
Huskropp, fasader	11 498 429	5 240 348
Markytor	1 320 257	1 484 234
P-platser/garage	54 709	-
Summa	12 873 395	7 085 335

Not 7 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	343 692	332 876
Teknisk förvaltning	1 065 062	1 039 562
Besiktningkostnader	42 374	156 889
Bevakningskostnader	6 338	4 225
Snöröjning	34 862	38 639
Serviceavtal	161 777	176 054
Förbrukningsinventarier	-	19 375
Förbrukningsmaterial	32 177	37 865
Övriga utgifter för köpta tjänster *	16 175	12 501
El	222 818	208 921
Uppvärmning	1 165 692	1 216 597
Vatten och avlopp	568 810	464 360
Avfallshantering	413 997	322 219
Försäkringar	171 231	152 935
Systematiskt brandskyddsarbete	-	35 900
Tomträttsavgälder	368 764	368 764
Abonnemang porttelefon	67 197	45 579
Kommunikationskostnader	367 230	365 810
Ersättningar till hyresgäster	-	205
Summa	5 048 197	4 999 276

* Utredning dagvattenbrunn.

Not 8 Övriga kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Hyra av anläggningstillgångar *	244 632	155 633
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	799	10 538
Frakter och transporter	368	772
Resekostnader	-	30
Kontorsmateriel och trycksaker	8 442	7 918
Tele och post	11 778	11 861
Ekonomisk förvaltning	287 244	283 080
Övriga förvaltningskostnader	84 481	62 661
Revision	22 250	23 500
Jurist- och advokatkostnader	4 791	6 502
Bankkostnader	3 446	3 584
IT-tjänster	13 318	12 480
Övriga externa tjänster **	17 030	22 270
Övriga externa kostnader ***	123 033	2 943
Summa	821 610	603 771

* Avser framförallt leasing av låssystem.

** Nybyggnadskartor och bygglovsansökan.

*** Avser framförallt kostnader som har vidarefakturerats och därför återfinns motsvarande intäkt under not övriga rörelseintäkter.

Not 9 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvodet, ersättningar och sociala avgifter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	129 000	128 232
Föreningsvald revisor	5 508	10 694
Valberedning	3 630	11 860
Övriga arvoden	-	3 615
Utbildning	1 369	4 650
Summa	139 507	159 050
Sociala avgifter	43 374	32 689
Summa	182 881	191 740

Not 10 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader	1 185 506	1 185 506
Markanläggningar	63 822	63 821
Inventarier, maskiner och installationer	7 045	7 044
Summa	1 256 373	1 256 371

Not 11 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	115 240 419	115 240 419
-Markanläggningar	1 276 425	1 276 425
-Pågående nyanläggningar	-	19 700
	<u>116 516 844</u>	<u>116 536 544</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	-	-19 700
	<u>-</u>	<u>-19 700</u>
Utgående anskaffningsvärden	116 516 844	116 516 844
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-17 402 763	-16 217 257
-Markanläggningar	-893 495	-829 674
	<u>-18 296 258</u>	<u>-17 046 931</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-1 185 506	-1 185 506
-Årets avskrivning på markanläggning	-63 822	-63 821
	<u>-1 249 328</u>	<u>-1 249 327</u>
Utgående avskrivningar	-19 545 586	-18 296 258
Redovisat värde	96 971 258	98 220 586
<i>Varav</i>		
Byggnader	96 652 150	97 837 656
Markanläggningar	319 108	382 930
Taxeringsvärden		
Bostäder	232 000 000	232 000 000
Lokaler	4 646 000	4 646 000
Totalt taxeringsvärde	236 646 000	236 646 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>133 819 000</i>	<i>133 819 000</i>

Not 12 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	1 083 053	1 083 053
	<u>1 083 053</u>	<u>1 083 053</u>
 <i>Årets försäljningar/utrangeringar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-526 988	-
	<u>-526 988</u>	<u>-</u>
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	556 065	1 083 053
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-1 058 398	-1 051 354
	<u>-1 058 398</u>	<u>-1 051 354</u>
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-7 045	-7 044
-Vändning avskrivningar försäljning/utrangering	526 988	-
	<u>519 943</u>	<u>-7 044</u>
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-538 455	-1 058 398
 Redovisat värde	17 610	24 655

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkring	173 984	168 599
Förutbetalda leasingavgifter	117 094	135 983
Förutbetalda tomträttsavgifter	92 191	92 191
Övriga förutbetalda kostnader	129 555	134 744
Upplupna intäkter	105 725	-
Summa	618 549	531 517

Not 14 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Kassa	-	5 000
Transaktionskonto Handelsbanken	8 380 947	4 108 127
Summa	8 380 947	4 113 127

Not 15 Förfall fastighetslån

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	22 234 453	7 633 517
Förfaller 2-5 år från balansdagen	68 491 147	47 858 878
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	22 680 605
Summa	90 725 600	78 173 000

Not 16 Fastighetslån

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetslån	90 725 600	78 173 000
Summa	90 725 600	78 173 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB	1,59 %	2022-03-18	17 357 538	-	1 056 000	16 301 538
Stadshypotek	1,31 %	2022-12-30	10 378 887	-	-	10 378 887
SBAB	-	-	6 207 517	-	6 207 517	-
Stadshypotek	0,83 %	2024-03-30	-	14 000 000	0	14 000 000
Stadshypotek	0,69 %	2023-04-30	-	6 186 117	-	6 186 117
SBAB	0,69 %	2021-10-11	875 000	-	20 000	855 000
SBAB	0,92 %	2021-08-09	3 625 000	-	250 000	3 375 000
Swedbank	1,50 %	2021-01-25	17 048 453	-	100 000	16 948 453
SBAB	2,12 %	2025-01-17	22 680 605	-	0	22 680 605
Summa			78 173 000	20 186 117	7 633 517	90 725 600

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	181 513	16 356
Upplupna räntekostnader	48 875	56 032
Förutbetalda intäkter	746 145	714 081
Upplupna revisionsarvoden	21 000	25 000
Upplupna driftskostnader	605 934	451 121
Summa	1 603 467	1 262 590

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lånet hos Swedbank på 16 948 453 kronor som löpte ut 2021-01-25 har flyttats till Stadshypotek. Lånet är nu bundet till 2026-01-30, har en årlig amortering på 100 000 kronor samt en fast räntesats på 0,67%.

Not 19 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	99 948 000	99 948 000
Summa ställda säkerheter	99 948 000	99 948 000

Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Michael Lundell
Styrelseordförande

May Kjellsson

Malin Idoffsson

Suppelant Maria Ericson
för ledamot Helena Begorgis

Marcus Lagerstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Magnus Emilsson
Revisor, BoRevision

Oskar Bengtsson
Föreningsvald revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Lars Mikael Lundell Johan

4991d5ca-eef5-405e-b9cd-32c5ece1b4ed - 2021-04-10 21:51:00 UTC +03:00
BankID - 15326109-c3dd-4786-aac0-a7490c851700 - SE

KJELLSSON MAJ

c2d1cef6-6a7d-4802-a3d1-3c9de10457f2 - 2021-04-11 14:25:33 UTC +03:00
BankID - 4d21b5fc-f4aa-4abd-b3c6-5338a5b6d8e8 - SE

IDOFFSSON MALIN

9aab78e7-78a6-440a-b444-27b5ed0af039 - 2021-04-11 15:43:56 UTC +03:00
BankID - 891ad8db-6b5c-41e0-903d-e110b18aa2cd - SE

LAGERSTEDT MARCUS

d1342220-473c-4ed5-85c1-a3ca5c016359 - 2021-04-12 09:56:58 UTC +03:00
BankID - f46c8800-f545-469c-acde-cea972cc2238 - SE

Maria Ericson Eva

8302e6fd-4cf7-4d2c-9c93-da5f5d6d7079 - 2021-04-12 10:53:48 UTC +03:00
BankID - 7fd5459f-adb7-4fc8-a179-89848d046b89 - SE

BENGTSSON OSKAR

217df4c0-ad04-4719-b6c6-7f1e325584e1 - 2021-04-13 18:52:48 UTC +03:00
BankID - 20bb8949-f8b9-40ad-bb7a-ddb6fc944cc8 - SE

Magnus Emilsson Kurt

48aa6d7f-724f-4901-8492-f40b89604527 - 2021-04-16 19:48:31 UTC +03:00
BankID - df6eec19-2e67-43bf-8e7d-98cd403c3b4e - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Göteborgshus 65, org.nr. 716443-9916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Göteborgshus 65 för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2019 reviderades av annan revisor som i revisionsberättelse daterad 2020-05-15 uttalade sig enligt standardutformningen om denna årsredovisning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Göteborgshus 65 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att till se att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den / 2021

.....
Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

.....
Oskar Bengtsson
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OSKAR BENGTTSSON

Internrevisor

Serienummer: 19881105xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2021-04-16 04:56:10Z



Kurt Magnus Emilsson

Revisor

Serienummer: 19751006xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2021-04-16 16:49:21Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäker och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Arsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Arsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

Vi ser om ditt hus.

info@bblick.se | 010-177 59 00 | www.bredablickforvaltning.se

