



LILLYS KVARTER

Protokoll fört vid ordinarie stämma för år 2022, Brf Lillys Kvarter.

Tid: onsdagen den 10 maj 2023 kl. 18,30

Plats: Folkets Hus Hässelby villastad

Kallade: Samtliga medlemmar i Brf Lillys kvarter

- **§ 1 Mötets öppnande**

Mötet öppnades.

- **§ 2 Upprättande av förteckning över röstande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)**

Det upprättades en förteckning över de trettio röstande medlemmar och fyra ombud (röstlängd), se bilaga 1.

- **§ 3 Val av ordförande på stämman**

Till ordförande för stämman valdes David Llic från PHM Group

- **§ 4 Val av protokollförare för stämman**

Till protokollförare för stämman valdes Rose-Marie Malmenklint.

- **§ 5 Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

- **§ 6 Val av två protokolljusterare att jämte ordförande justera protokollet för stämman.**

Andreas Renmar och Daniel Stedt valdes till justeringsmän för stämman.

- **§ 7 Val av två rösträknare**

Andreas Renmar och Daniel Stedt valdes som rösträknare för stämman.

- **§ 8 Fråga om kallelse till stämman har behörigen skett**

Kallelse till stämman har behörigen skett.

- **§ 9 Årsredovisningen 2022**
Årsredovisningen godkändes
- **§ 10 Revisionsberättelse 2022**
Revisionsberättelsen föredrogs av revisor Ingela Andersson som godkändes
- **§ 11 Fastställande av resultat- och balansräkningen**
Resultat- och balansräkningen fastställdes
- **§ 12 Beslut i anledning av föreningens förlust enligt den fastställda balansräkningen**
Beslutades i enlighet med styrelsens förslag i resultatet disponeras och att årets förlust balanseras i räkenskapsåret 2023.
- **§ 13 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen 2022**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för år 2022.
- **§ 14 Beslut om styrelsens och valberedningens arvode för räkenskapsåret 2022**
Beslutades om styrelsens arvode för 2023 är 100 000,00 exklusive sociala avgifter att fördelas inom styrelsen.

Beslutades om valberednings arvode för 2023 är 5 000,00 exklusive sociala avgifter att fördelas inom valberedningen.
- **§ 17 Val styrelseledamöter**
Till styrelseledamöter för ett år valdes:

Rose-Marie Malmenklint, Andreas Renmar, Magnus Walldie, Ulf Carlström och Dennis Wohlin.
- **§ 18 Val av styrelsesuppleanter**
Till styrelsesuppleanter för ett år valdes:

Sten Hederberg, Lucia Saliba och Daniel Stedt
- **§ 19 Val av revisor 1 år och revisorssuppleant 1 år**
Till revisor för ett år valdes Ingela Andersson, akt. revisor från LR Revision AB.

Till revisorssuppleant valdes Matz Ekman, LR Revision AB.
- **§ 20 Val av valberedning för stämman 2023**
Till valberedning för stämman 2023 valdes:

Clara Bismarck

• § 21 Motioner

Motion nr 1 - Kattnät balkong – Årsmötet avslag motionen med 21 nej- och 12 ja-röster.

Motion nr 2 – Kattnät balkong – Årsmötet avslag motionen med 21 nej- och 12 ja-röster.

Motion nr 3 – Energibesparing för vår brf – Årsmötet biföll motionen enhälligt. Styrelsen kommer att ta upp detta med den nya förvaltaren Nabo.

Motion nr 4 – Staket runt Brf Lillys kvarter – Årsmötet avslag motionen med 29 nej- och 5 ja-röster.

Motion nr 5 – Äldre nyhetsbrev på vår hemsida – Årsmötet biföll motionen enhälligt. Styrelsen kommer att spara nyhetsbreven på hemsidan från och med nu.

Motion nr 6 – Branddörr fungerar inte som den ska – Årsmötet biföll motionen enhälligt. Styrelsen kommer att ta upp detta med den nya förvaltaren Nabo.

Motion nr 7 – Hjärtstartare i föreningen. – En majoritet av årsmötet avslag motionen

Motion nr 8 – Säkerheten i våra gemensamma utrymmen – En majoritet av årsmötet avslag motionen då det vi boende i första hand ska se till att inga koder läcker, ser till att ingen följer efter när man går in i port osv.

Motion nr 9 – Renskriva offentliga dokument – En majoritet av årsmötet avslag motionen.

Motion nr 10 – Sätta lås på dörrarna som gå från trapphus till garage. – En majoritet av årsmötet avslag motionen då det blir en dyr kostnad för föreningen.

Motion nr 11 – Planteringarnas skötsel – En majoritet av årsmötet avslag motionen, då rensning av rabatter ingår i vårt nya avtal med nya förvaltaren Nabo.

Motion nr 12 – Bygga om gården så att det försvårar för obehöriga att snedda över gården – En majoritet av årsmötet avslag motionen då det är för dyrt att bygga om gården.

Motion nr 13 – Ändra utseendet på pergolan så att ungdomar inte kan sitta där och röka ostört – En majoritet av årsmötet avslag motionen då det är för dyrt att ändra utseendet på pergolan.

Motion nr 14 – Bygga om gården så att den blir lite mer hemtrevlig tex grillplats, boulebana – En majoritet av årsmötet avslag motionen då gården endast är 3 år gammal.

Motion nr 15 – Installera solpaneler på taken – En majoritet av årsmötet avslag motionen då fastigheten är så ny och vi har fjärrvärme.

Motion nr 16 – Översätta dokument och blanketter till engelska – En majoritet av årsmötet avslag motionen då ingen i styrelsen har engelska som första språk och att det blir lätt felaktiga översättningar.

Motion nr 17 – Blippsystem entrédörrar och garage – En majoritet av årsmötet avslag motionen då föreningen inte har den ekonomiska förutsättningen.

Motion nr 18 – Övervakningskameror i garaget – En majoritet av årsmötet avslag motionen då det är en stor kostnad + att man måste söka tillstånd som ska förnyas med jämna mellanrum som också kostar pengar.

Motion nr 18 – Belysning vi bommen - en majoritet av årsmötet avslag motionen då det är en för stor kostnad för föreningen.

Motion nr 20 – Montera eluttag i garaget – en majoritet av årsmötet avslog motionen då det är risk för att garaget blir en plats för att meka med bilar.
Motion nr 21 – Mobilförstärkare i garaget – en majoritet av årsmötet avslog motionen då det endast är på ett par ställen i garage som det är dålig mottagning.

- **§ 21 Mötets avslut**

Mötet avslutades.

Ordförande:

Sekreterare

David Llic

Rose-Marie Malmenklint

Justeras:

Justeras:

Andreas Renmar

Daniel Stedt

Certification

Reference: cli0pv96×184602buhz2wqbd2f

DOCUMENT

protokoll_sta□ mma_2023-05-10.pdf

Document hash: hc1ZqcumvKei4OakCVo4m+dwF8PjWNQ7/GjUpzX5ahk=

SIGNING PARTIES

Carl Daniel Stedt

Personal number: [REDACTED]
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2023-05-23 22:35:54

Eric Andreas Renmar

Personal number: [REDACTED]
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2023-05-23 23:35:09

Daniel Ilic

Personal number: [REDACTED]
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2023-05-24 00:25:16

Birgitta Rose-Marie Malmenklint

Personal number: [REDACTED]
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2023-05-24 08:18:08

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.