Protokoll fört vid Årsstämma 2023 för samfälligheterna Enskiftet och Garaget och omfattar verksamhetsåret 2022.

Datum: 2023-04-03

Plats: Suptopia, Loftet

Ordförande William Kojo hälsade de närvarande välkomna och öppnade mötet.

1. Till ordförande under stämman valdes: Mattias Andersson
2. Till sekreterare under stämman valdes. Diana Hermez
3. Till rösträknare och justeringsmän valdes: Lars Wessman (E64) och Lena Wiström (E49)
4. Årsstämman förklarades behörigen utlyst.
5. Röstlängden godkändes. Under stämman var 22 medlemmar närvarande, varav 21 röstberättigade, samt 8 fullmakter som lämnades in, totalt 29 röster.
6. Styrelsen och revisionernas berättelse
	1. Mattias gick igenom verksamhetsberättelsen för år 2022

Kommentarer till verksamhetsberättelsen:

* Snöröjning:

Styrelsen har kontinuerligt kontakt med Villastaden för löpande underhålls och åtgärdsfrågor inklusive återställning av kantstenar efter snöröjningssäsong är över.

Snöröjningsavtal förlängs automatiskt ett år i taget enligt gällande avtal som inkluderar 12 samfälligheter.

* Träd och buskar som har kapats/skadats som ligger på våra gårdar ska tas bort under våren.
* Rensning i takrännor och stuprör kommer att ske inom kort, pga. av vädret har det blivit försenat.
* Fler skador på garage har skett pga. inbrott, vi alla bör vara uppmärksamma på vilka personer/bilar som rör sig i vårt område.
* Har samfälligheten försäkring som täcker inbrott vid garage? Försäkring finns men är minimal, garagen har uppnått sin tekniska livslängd och ersättning från försäkringen täcker knappt uppkomna kostnader.
* Planer för elbilar i framtiden? Det finns ett beslut om att det är ok att installera ladd box, varje garagelänga klarar 3 bilar, om behovet finns för en fjärde bil till garagelängan kommer vi att behöva öka storlek på säkringen och abonnemangspriset kommer ätt ändras. Därmed ökat abonnemangskostnad kommer behöva fördelas på ägarna av ladd boxar.
* Vårt el-avtal förnyas varje år den 1 september, vi förbrukar el när den är som billigast men vi tar inte fördel av detta eftersom vi har ett avtal med fastpris. Förslaget till nästa förnyelseavtal är att prova ett rörligt timpris per timme i stället för det bundna fasta priset. Det blir en möjlighet till sänkning av el-priset, inga medlemmar har problem med att vi i framtiden ändrar från fast till rörligt elpris.
* Frågor om förslag till ändring av p-bolag, ordförande informerar om att medlemmarna behöver inkomma med motion och därför diskuteras inte det vidare.
* Frågor om utökade parkeringsplatser kommer upp, Larissa besvarar medlemmen om att vi behöver ändra stadgar och vi i styrelsen hade inte det som uppdrag under 2022. Vi har inte jobbat vidare med frågan och lösningen finns inte i dagsläget.
	1. Stämman gick igenom revisionsrapporten.

Revisorerna tillstryker att årsstämman fastställer resultat och balansräkning samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

1. Fastställande av resultat och balansräkning

Stämman gick igenom resultat och balansräkning. Styrelsen föreslog att balanserat resultat för Enskiftet och Garaget ska återföras verksamheten.

Resultat och balansräkning för Enskiftet och Garaget för verksamhetsåret 2022 godkändes.

1. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfriheten för verksamhetsåren 2022.
2. Ersättning till styrelsen och revisorer för verksamhetsåret 2022 godkändes av stämman enligt styrelsens förslag.
3. Inkomna motioner

Motionen att ta bort babygungan på gård s2-18

Styrelsens förslag: att avslå motionen

Efter diskussioner har Mattias återkallat sin motion.

1. Frågor enligt kallelsen till stämman.

Inga frågor fanns att behandla.

1. Styrelsens förslag till drifts- och underhållsåtgärder

Styrelsen har presenterat budgeterande åtgärden för verksamhetsår 2023 och finansiering av dessa.

Största behovet är:

* Steg två i projektet för upprustning av lekplatserna: Nyinvestering av nya lekredskap, samt färgmålning av befintliga träkonstruktioner.
* Reparation av garagetak S02-S18
* Rensning av hängrännor och stuprör på alla hus och garage
* Övrigt planerat underhåll

Styrelsens förslag till drifts- och underhållsåtgärder godkändes av stämman.

1. Reparations- & förnyelseplan samt fondavsättningar

Styrelsens förslag för avsättning till reparationsfonder:

Enskiftet: 0 kr

Garaget: 50 000 kr

Styrelsens förslag till avsättning till reparationsfonder godkändes av stämman.

1. Stämman godkände förslag till utgifts- och inkomstat för samfälligheten Enskiftet och Garaget, samt debiteringslängd.

Debiteringslängd finns hos kassören för påseende vid efterfrågan.

1. Fastställande av dröjsmålsränta

Förseningsavgiften för betalning av fakturor är oförändrad och är på 250 kr.

1. Val av styrelseordförande och övriga styrelseledamöter

Till styrelseordförande på ett år valdes: William Kojo (E55)

Till ordinarie styrelseledamot:

Larissa Felin (E27)

Diana Hermez (E20)

Till styrelsesuppleant

Zuhra Itakhunova(S18)

Hafida Hakimi (E72)

1. Val av revisorer jämte suppleant

Till revisorerna på ett år valdes:

Gunnar Högberg (S14)

Lars Rosenblad (E59)

Till revisorssuppleant på ett år valdes:

Mattias Andersson (S06)

1. Val av valberedning

Till Valberedningen på ett år valdes:

Edith Lindström(E57)

Marie Lundberg (E10)

1. Övriga frågor

Se över gård 5: Klättertassarna ska tas bort, säkerheten om barnen faller och slår huvudet mot sandlådan är stor, se över avståndet. Styrelsen ska undersöka om det någon risk förekommer.

Inför målningen av lekplatsytor behöver vi i styrelsen kontrollera om färgen är giftfri och fungerar till lekplatser.

Ett antal medlemmar föreslår att vi har ett fikamöte i stället för midsommarfirande i vår samfällighet, möjligtvis en vardag från 19–21 så att alla som åker bort även kan närvara på fikamötet.

Det är inte många besökare som vill ladda ner Aimopark-appen och i stället lånar medlemmar ut sina parkeringar till gäster.

Stegar som sitter på garageväggar:

* En stege från gård 6 saknas, styrelsen ser över stegarna och kompletterar det som saknas.
* Olåst stege på garagelängorna
* Trivselregler om vårt område ska skickas till alla medlemmar.

1. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Kopia av protokollet kommer att skickas ut per mejl till samtliga medlemmar, samt publiceras på samfällighetens hemsida. Vår hemsida Enskiftet.com är öppen tom 3 juni 2023. Den nya hemsidan är under pågående arbeten och kommer att finnas under villaägarna.se.

Mer info kommer inom kort när hemsidan blir klar, samt nya email adress till styrelsen och kassören. Har ni frågor, vänligen kontakta Diana Hermez.

Mötesordförande tackade alla närvarande för visat intresse och förklarade årsstämman avslutat.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mötesordförande Sekreterare

Mattias Andersson Diana Hermez

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Justeringsman Justeringsman

Lars Wessman Lena Wiström