



Årsredovisning 2023



Brf Skåpbo

Org nr 769624-0659

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Skåpbo, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 9 juli 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Stockholm Rikthyveln 1. Fastighetens byggnadsår är 1946 med värdeår 1975 och har adressen Skåpvägen 1-13, 7A samt Bordsvägen 11-27, 11A i Enskede. Fastigheten är upplåten med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms kommun. Avtalet gäller oförändrat t.o.m 2026-03-31.

Fastighetens bostads- och lokalyta är enligt taxeringsuppgifterna 5 740 kvm, varav 5 265 kvm avser bostadsyta samt 475 kvm avser lokalyta. 4 418 kvm avser bostadsrättsyta och 847 kvm avser hyresrätter.

Föreningen upplåter 94 bostadslägenheter varav 16 är hyresrätter samt innehar föreningen 21 lokaler. Föreningen har inrett ett gym och ett uthyrningsrum som kan nyttjas av föreningens medlemmar och hyresgäster. Uthyrningsrummet kan hyras av vänner och bekanta enstaka nätter högst en vecka åt gången.

Lägenhetsfördelning:

9 st	1 rum och kök
72 st	2 rum och kök
12 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök

Övriga objekt

21 st	Lokaler
14 st	Parkeringsplatser

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm vilket inkluderar styrelseansvarsförsäkring. Bostadsrättstillägget samt hemförsäkring åligger enskild medlem att teckna.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift utgår med 1 589 kr per lägenhet för 2023. Statlig fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 110 513 000 kr, varav byggnadsvärdet är 66 579 000 kr och markvärdet 43 934 000 kr.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Åkerlunds Fastighetsservice AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 3 september 2013.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan ska inom kort uppdateras.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, räntekostnader fastighetslån och räntederivat framgår av not 12.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 13 juni 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Lisbeth Fletcher Stefan Flintzberg Stefan Landqvist Helena Messing Berg Åsa Nyström Maria Ljunggren Patrik Stenryd
-----------	--

Suppleant	Max Printz
-----------	------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Parameter Revision AB
Jacob Biderholt, Auktoriserad revisor

Valberedning

David Halvars
Lena Westerberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Beslutat ge Fastum i uppdrag att tillsammans med styrelsen ta fram en ny underhållsplan för fastigheten. Tidigare underhållsplan är från 2013.
- * Beslutat att se över föreningens kommunikationskanaler. Vi går över till Boappa, där all information kommer samlas framöver. Under 2024 kommer tidigare hemsidan att stängas.
- * Renovering av övernattningsrummet pågår.
- * Åtgärdat en fuktskada på Bordsvägen 17-21, (ny ledning, avledning fukt)
- * Renovering pågår av trappräcket vid stora trappan mellan Skåpvägen och Bordsvägen.
- * Beslutat att avvakta med att höja föreningsavgiften.
- * Beslutat om uppdatering av föreningens trivselregler
- * Beslutat om extra föreningsstämma för att ta upp frågan om revidering av föreningens stadgar
- * Avgiften ökade med 12% 2023.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 104 medlemmar. Under året har 9 medlemmar tillträtt samt 7 medlemmar utträtt ur föreningen vid 5 st överlåtelser. En upplåtelse har skett under 2023.

Överlåtelse-/andrahandsupplåtelse-/ och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.
Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Vid en föreningsstämma har en medlem per lägenhet en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 542	4 279	4 325	4 306
Resultat efter finansiella poster	-2 196	-2 348	-1 785	-831
Fastighetslån/kvm boyta	5 698	6 116	6 116	6 116
Soliditet (%)	72,1	70,2	71,2	71,6
Skuldsättning kr/kvm totalyta	5 226	0	0	0
Skuldsättning kr/kvm bostadsrätt	6 790	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	16	0	0	0
Räntekänslighet (%)	10,2	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	221	0	0	0
Årsavgifterna i % av totala rörelseint.	61,3	0,0	0,0	0,0
Resultat exkl avskrivningar (tkr)	-305	0	0	0

Nyckeltal som är nya för 2023 är nollade tidigare år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Upplysning om förlust

Föreningens balanserade underskott beror på till stor del på stora avskrivningar av aktiverade tillgångar och investeringar.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov. Föreningens likviditet är god, och efterhand som hyresrätter ombildas till bostadsrätter kan lånen amorteras alternativt finansiering göras av fastighetens reparationer och underhåll.

Föreningen höjer årsavgiften när så behövs, för att stärka föreningens ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	79 656 000	12 834 235	-10 441 349	-2 348 192	79 700 694
Ökning av insatskapital	943 498	1 766 500	-2 348 192	2 348 192	2 709 998
Årets resultat				-2 195 670	-2 195 670
Belopp vid årets utgång	80 599 498	14 600 735	-12 789 541	-2 195 670	80 215 022

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 789 541
årets förlust	-2 195 670
	-14 985 211

behandlas så att i ny räkning överföres	-14 985 211
	-14 985 211

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 542 230	4 279 212
Övriga rörelseintäkter	3	257 657	2 567
Summa rörelseintäkter		4 799 887	4 281 779
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 468 687	-3 743 182
Övriga externa kostnader	5	-472 205	-449 372
Personalkostnader	6	-130 586	-125 683
Avskrivningar		-1 890 475	-1 796 233
Summa rörelsekostnader		-5 961 953	-6 114 470
Rörelseresultat		-1 162 066	-1 832 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 323	22 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 097 927	-538 229
Summa finansiella poster		-1 033 604	-515 502
Resultat efter finansiella poster		-2 195 670	-2 348 193
Årets resultat		-2 195 670	-2 348 193

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	100 385 591	101 679 630
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	7 890 733	8 479 419
Inventarier, verktyg och installationer	9	54 250	62 000
Summa materiella anläggningstillgångar		108 330 574	110 221 049
Summa anläggningstillgångar		108 330 574	110 221 049
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 006	25 649
Övriga fordringar	10	859 973	690 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	242 595	243 852
Summa kortfristiga fordringar		1 104 574	960 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 853 231	2 321 917
Summa kassa och bank		1 853 231	2 321 917
Summa omsättningstillgångar		2 957 805	3 282 417
SUMMA TILLGÅNGAR		111 288 379	113 503 466

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		95 200 233	92 490 235
Summa bundet eget kapital		95 200 233	92 490 235
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 789 541	-10 441 348
Årets resultat		-2 195 670	-2 348 193
Summa fritt eget kapital		-14 985 211	-12 789 541
Summa eget kapital		80 215 022	79 700 694
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	0	10 000 000
Summa långfristiga skulder		0	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	30 000 000	22 200 000
Leverantörsskulder		179 658	601 462
Skatteskulder		11 663	5 083
Övriga skulder		1 770	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	880 266	996 227
Summa kortfristiga skulder		31 073 357	23 802 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 288 379	113 503 466

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 195 670	-2 348 193
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 890 475	1 796 233
Förändring skatteskuld/fordran		6 580	-17 560
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-298 615	-569 520
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		23 643	-25 649
Förändring av kortfristiga fordringar		-259 611	40 782
Förändring av leverantörsskulder		-421 804	467 112
Förändring av kortfristiga skulder		7 685 809	146 492
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 729 422	59 217
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-2 139 553
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-2 139 553
Finansieringsverksamheten			
Förändring insatskapital		2 709 998	0
Förändring av långfristiga skulder		-10 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 290 002	0
Årets kassaflöde		-560 580	-2 080 336
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 961 977	5 042 313
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		2 401 397	2 961 977

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Fond för yttre underhåll

Till fonden för yttre underhåll kan föreningen avsätta belopp enligt upprättad underhållsplan. Om föreningen inte upprättar en underhållsplan kan föreningen årligen avsätta ett belopp motsvarande minst 0,1% av taxeringsvärdet för föreningens fastighet eller tomträtt. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader, kan avsättningen till fonden för yttre underhåll samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

Stomme	150 år
Stammar VVS	50 år
El	40 år
Fasad	40 år
Fönster	40/25 år
Tak	50 år
Ventilation	20 år
Övrig stomme	200 år
Dränering	20 år
Kodlås	10 år
Ventilation	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

<u>Materiella anläggningstillgångar förutom byggnad</u>	<u>Avskrivningstid</u>
Markanläggning	5 år
Uppvärmning	20 år
Sopanläggning	10 år
Inventarier och installationer	10-10,5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	2 942 819	2 683 366
Hysesintäkter, bostäder	1 234 530	1 248 723
Hysesintäkter, lokaler ej moms	263 353	259 632
Hysesintäkter, p-plats ej moms	67 600	60 400
Hysesint, övr objekt ej moms	13 358	5 966
Deb. fastighetsskatt, ej moms	18 269	18 316
Uppvärmning, ej moms	2 301	2 808
	4 542 230	4 279 211

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, TV, bredband, samt upplåtelse av parkeringsplats.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Elprisstöd	248 897	0
Övriga poster	884	393
Avgift andrahandsupplåtelse	7 876	2 174
	257 657	2 567

Not 4 Driftkostnader

	2023	2022
Trädgårdsskötsel	116 166	342 097
Trivselåtgärder	11 140	11 500
Städkostnader	214 844	205 512
Snöröjning/sandning	123 549	56 994
Serviceavtal	31 827	35 650
Självrisker	26 200	0
Besiktningkostnader	3 000	15 878
Reparationer	297 957	268 928
Planerat underhåll	395 046	136 726
Fastighetsel	989 956	1 540 936
Vatten och avlopp	277 527	233 093
Avfallshantering	174 579	158 988
Försäkringskostnader	139 729	133 863
Tomträttsavgäld	301 500	301 500

Kabel-TV	30 018	27 103
Bredband	165 304	129 535
Teknisk förvaltning	138 068	124 980
Förbrukningsinventarier	23 715	7 686
Förbrukningsmaterial	8 562	12 213
	3 468 687	3 743 182

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	25 130	25 130
Fastighetsavgift	149 366	142 786
Telefoni	3 764	3 763
Bredband	1 400	28 751
Hemsida	1 721	1 696
Föreningsgemensamma kostnader	59 313	65 539
Revisionsarvode	24 869	21 562
Ekonomisk förvaltning	139 089	131 620
Juridisk konsultation	12 408	15 095
Medlems-/föreningsavgifter	2 363	2 363
Avhysningar/varningar	4 369	0
Övrigt	4 784	11 067
Annonsering	5 290	0
Mäklararvoden	38 339	0
	472 205	449 372

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	94 000	94 000
Övriga arvoden	6 400	1 950
Sociala avgifter	30 186	29 733
	130 586	125 683

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 587 763	76 275 096
Inköp	0	312 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 587 763	76 587 763
Ingående avskrivningar	-10 435 235	-9 144 543
Årets avskrivningar	-1 294 039	-1 290 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 729 274	-10 435 235
Redovisat värde mark	35 527 102	35 527 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	35 527 102	35 527 102
Utgående redovisat värde	100 385 591	101 679 630
Taxeringsvärden byggnader	66 579 000	66 579 000
Taxeringsvärden mark	43 934 000	43 934 000
	110 513 000	110 513 000

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 074 034	9 247 148
Inköp	0	1 826 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 074 034	11 074 034
Ingående avskrivningar	-2 594 615	-2 096 824
Årets avskrivningar	-588 686	-497 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 183 301	-2 594 615
Utgående redovisat värde	7 890 733	8 479 419

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 500	77 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 500	77 500
Ingående avskrivningar	-15 500	-7 750
Årets avskrivningar	-7 750	-7 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 250	-15 500
Utgående redovisat värde	54 250	62 000

Not 10 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	311 808	50 940
Avräkningskonto förvaltare	548 165	640 059
	859 973	690 999

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Stokab	9 844	9 844
Stockholm stad	75 375	75 375
Tele2	7 990	7 483
Fastum	33 281	32 250
Länsförsäkringar	97 493	90 982
Halebop	18 612	27 918
	242 595	243 852

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank 2854027071	4,73	Rörligt	1 000 000	3 200 000
Swedbank 2854027105	4,984	Rörligt	9 000 000	9 000 000
Swedbank 2854027154	3,74	2024-08-23	10 000 000	10 000 000
Swedbank 2854027162	4,747	Rörligt	10 000 000	10 000 000
			30 000 000	32 200 000
Kortfristig del av skuld			30 000 000	22 200 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilaga: 0 kr.

Lån som förfaller inom ett år eller har rörlig ränta: 30 000 000 kr

Föreningen har amorteringsfria lånevillkor. Amortering sker i samband med upplåtelser.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	151 702	79 813
Revision	21 000	21 000
Fastighetsel	174 057	321 878
Avfallskostnader	22 872	21 513
Vatten och avlopp	47 206	43 117
Städning	15 578	14 922
Förutb hyror/avgifter, ej moms	373 966	118 552
Övriga upplupna kostnader	0	5 486
Styrelsearvode	47 000	47 000
Sociala avgifter	14 767	14 767
Reparation	0	91 129
Trädgårdsskötsel	0	42 050
Installation av bergvärme	0	175 000
Snöröjning/sandning	12 118	0
	880 266	996 227

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	49 000 000	49 000 000
	49 000 000	49 000 000

Stockholm

Lisbeth Fletcher

Stefan Flintzberg

Stefan Landqvist

Helena Messing Berg

Åsa Nyström

Maria Ljunggren

Patrik Stenryd

Vår revisionsberättelse har lämnats

Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor
Parameter Revision AB









Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Skåpbo.pdf

Kvittensen skapad: 2024-04-30 15:32:52

Dokumentet är undertecknat av:

 Helena Maria Messing Berg (19591230XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-29 19:30:51
 Stefan Hans Landqvist (19790629XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-30 14:20:05
 ÅSA NYSTRÖM (19730102XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-29 19:23:45
 CARL JACOB MATTIAS BIDERHOLT (19780503XXXX) Revisor	2024-04-30 15:32:52
 LISBET FLETCHER (19621104XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-29 19:22:48
 MARIA LJUNGGREN (19731115XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-29 22:19:32
 PATRIK STENERYD (19830311XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-29 20:21:01
 Bengt Stefan Flintzberg (19680818XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-29 20:06:28



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Skåpbo.pdf (265133 byte)

70E10531DBD696F65B7579EB037F1C35CFA1AD7A1CBA87508FFD2DB1B1DDFB28B9BBA0B682D7EBA872B0
449B8FDA337A1EEA61776488CB15D59347EA6965F655

<https://esign.summera.support/verify>