

Information mäklare Beckasinen 13

Medlemsansökan skickas till: Beckasinen 13, Valhallavägen 14 NB, 11422 Stockholm

Organisationsnummer: 702000-1256

Äkta förening

Ekonomisk förvaltare (och pantförteckning) Rådrum AB

- Överlåtelseavgift: 2,5% på aktuellt prisbasbelopp, betalas av köpare

- Pantsättningsavgift: 1% på aktuellt prisbasbelopp, betalas av köpare

HUSET

- Byggår: 1903

- Fastigheten köptes av föreningen 1920

- Föreningen äger marken

- Antal bostadsrätter: 34

- Antal hyresrätter: 0

- Allmänna lokaler: hobbyrum, tvättstuga (3 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp). Samtliga belägna i källaren på gatuhus. Ingen kostnad för bruk. Dessutom har samtliga lägenheter förråd i källarplan.

- Fjärrvärme

- Ventilation: Mekanisk frånluft

IT

- Kabel TV finns via ComHem, analogt basutbud ingår i avgiften (1,2,3,4,5,7,kunskapskanalen, barnkanalen, 4 sport)

- Bredband via öppet fibernät IP-Only alternativt via Comhem.

ÄGANDE

- Person som bor i bostadsrätten ska äga minst 10%

- Juridisk person accepteras inte

UTHYRNING i andra hand

Det är tillåtet att hyra ut lägenheten efter styrelsens godkännande, ansökan sker ett år i taget och kan förnyas.

EKONOMI

Föreningen är skuldfri. På grund av överlikviditet har avgiften sänkts till 0 kr under perioden jul 2017 t.o.m. jun 2018. Därefter återgår den till att vara 400 kr per kvadratmeter.

RENOVERINGAR OCH UNDERHÅLL

2017 Öppet fibernät från IP-Only installerat
2015 Byggnation av lägenheter på gatuhusets vind
2015 Målning och renovering av källarförråd i gatuhus
2015 Säkerhetsdörrar installerade i samtliga lägenheter
2015 Byggnation av hiss i gatuhus
2014 Fönstermålning
2014 Stamspolning gatuhus
2011 Trapphus i gårdshus renoverat
2011 Omläggning av tak på gathus
2009 Fönsterbågar renoverade
2009 Gårdsrenovering
2008-09 Råvind i gårdshus såldes och byggdes internt
2008 Omläggning av tak på gårdshus
2006 Balkonger byggdes
2004 Trapphus i gatuhus renoverat
2001 Elstigar byttes
1997 Fasaden renoverades
1993 Fastigheten stambyttes

PLANERADE STÖRRE RENOVERINGAR

Fasadrenovering inom 5 år