



Årsredovisning 2022



Brf Asken 17

Org nr 769611-9945

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Asken 17 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-10-30.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2009-03-05.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Asken 17 i Stockholms kommun 2009-04-09.

Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 87 729 954 kr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc. Föreningen äger tomtmark och byggnader med beteckningen Asken 17 i Stockholms stad. Markareal för tomten uppgår till 1 087 kvadratmeter. Fastigheten består av 22 bostadslägenheter samt 6 lokaler. Den totala lägenhetsytan uppgår till 2 728 kvadratmeter och lokalytan till 613 kvadratmeter, totalt 3 341 kvadratmeter. Byggnaden uppfördes 1928.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för år 2022 har uppgått till 1 519 kr per lägenhet.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde är 117 000 000 kr fördelat enligt följande:

	Byggnad	Mark	Totalt
Bostäder	39 000 000	117 000 000	156 000 000
Lokaler	10 200 000	9 800 000	20 000 000
Totalt	49 200 000	126 800 000	176 000 000

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 2022-05-23 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Alexander Vestin	ordförande
	Bo Friberg	
	Pontus Gidhagen	
	Jan Svetoft Frisén	
	Per Karlsson	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden och 1 konstituerande möte.

Revisor

Ole Deurell
Auktoriserad revisor
Parameter Revision AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Twisten med innehavarna av bottenlägenheten i gårdshuset var uppe till prövning i Hovrätten i början av februari.

Föreningen vann där ersättning för tidigare utlägg för inre underhåll om 900.000kr ska återbetalas till Asken 17 plus ränta.

Renoveringen av samma bottenlägenhet är färdigställd.

Uppgradering av elen med ny central och ledningar för att säkerställa ett ökat elbehov och undvika tidigare strömavbrott.

Förädling av gården har fortsatt med bla ny ölandsten och nytt tak på uthuset.

Regelverket äkta/oäkta förening har ändrats vilket medfört att risken för oäkta förening har minskat väsentligt.

En avgiftshöjning om 10 procent har genomförts från januari 2023.

En indexhöjning om ca 10 procent av hyrorna i föreningens lokaler genomfördes samtidigt.

Upphandling av fönsterrenovering är genomförd med start våren 2023.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 31 (31) medlemmar. Under året har 5 (5) överlåtelse genomförts. 1 (1) medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 098	2 972	2 753	2 826
Resultat efter finansiella poster	-334	-715	-361	-1 437
Soliditet (%)	75,95	75,90	76,17	76,51
Fastighetslån kr/kvm	7 154	7 154	7 154	7 154
Skuldränta (%)	1,79	1,10	1,09	0,96
Årsavgifter kr/kvm	296	296	296	296

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Skuldränta (%)

Föreningens räntekostnader dividerat med föreningens fastighetslån.

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	70 091 335	4 249 545	-6 615 812	-714 638	67 010 430
Disposition av föregående års resultat:			-714 638	714 638	0
Årets resultat				-334 496	-334 496
Belopp vid årets utgång	70 091 335	4 249 545	-7 330 450	-334 496	66 675 934

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 330 450
årets förlust	-334 496
	-7 664 946

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 664 946
	-7 664 946

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 098 448	2 972 341
Övriga rörelseintäkter		30 726	231 797
Summa rörelseintäkter		3 129 174	3 204 138
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 904 223	-2 167 771
Övriga externa kostnader	4	-503 057	-854 983
Personalkostnader		-105 000	-105 136
Avskrivningar		-599 042	-576 175
Summa rörelsekostnader		-3 111 322	-3 704 065
Rörelseresultat		17 852	-499 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 587	-214 711
Summa finansiella poster		-352 348	-214 711
Resultat efter finansiella poster		-334 496	-714 638
Resultat före skatt		-334 496	-714 638
Årets resultat		-334 496	-714 638

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	86 009 112	86 584 543
Inventarier, verktyg och installationer	6	205 821	742
Summa materiella anläggningstillgångar		86 214 933	86 585 285
Summa anläggningstillgångar		86 214 933	86 585 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20	7 698
Övrig fordring skattekonto		671	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	70 162	56 915
Summa kortfristiga fordringar		70 853	64 620
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 504 391	1 634 715
Summa kassa och bank		1 504 391	1 634 715
Summa omsättningstillgångar		1 575 244	1 699 335
SUMMA TILLGÅNGAR		87 790 177	88 284 620

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

70 091 335

70 091 335

Upplåtelseavgifter

4 249 545

4 249 545

Summa bundet eget kapital

74 340 880

74 340 880

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 330 450

-6 615 812

Årets resultat

-334 496

-714 638

Summa fritt eget kapital

-7 664 946

-7 330 450

Summa eget kapital

66 675 934

67 010 430

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

19 517 000

19 517 000

Summa långfristiga skulder

19 517 000

19 517 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 069

0

Leverantörsskulder

86 500

176 150

Skatteskulder

444 057

420 648

Övriga skulder

220 072

215 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

841 545

945 117

Summa kortfristiga skulder

1 597 243

1 757 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 790 177

88 284 620

Kassaflödesanalys

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-334 496

-714 638

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

599 042

576 175

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

264 546

-138 463

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-581 819

-18 017

Förändring av kortfristiga fordringar

-13 911

-14 966

Förändring av leverantörsskulder

-89 650

79 003

Förändring av kortfristiga skulder

519 200

25 608

Kassaflöde från den löpande verksamheten

98 366

-66 835

Investeringsverksamheten

Investeringar

-228 690

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-228 690

0

Årets kassaflöde

-130 324

-66 835

Likvida medel vid årets början

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

1 634 715

1 701 550

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

1 504 391

1 634 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, säkerhetsdörrar	100 år
Ombyggnad, balkong, fjärrvärme, bredband	50 år
Vindsrenovering	20 år
Tvättstuga	10 år
Dränering	10 år
Inventarier	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	806 475	808 548
Hysesintäkter, lokaler moms	1 872 502	1 812 400
Hysesintäkter, lokaler ej moms	264 300	257 072
El, ej moms	0	181
Deb. fastighetsskatt, moms	155 171	94 140
	3 098 448	2 972 341

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsel	76 913	90 530
Fjärrvärme	417 585	440 193
Avfallshantering	84 483	74 642
Vatten- och avlopp	61 311	57 675
Reparation och service hissar	39 687	91 045
Städning och hyra entrémattor	127 963	85 375
Reparationer och underhåll	754 675	347 573
Försäkringar	125 459	130 863
Kabel-TV	0	9 683
Bredband	46 212	34 530
Fastighetsskötsel	48 491	68 803
Vattenskada lägenhet	0	610 184
Trädgårdskostnader	32 382	27 952
Övriga förvaltningskostnader	35 289	15 199
Snöröjning/sandning	53 774	83 524
	1 904 224	2 167 771

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	233 418	210 639
Förbrukningsinventarier	39 870	0
Förbrukningsmaterial	4 353	9 946
Upprättande av energideklaration	9 680	0
Fast telefoni	6 518	7 651
Revisionsarvode extern revisor	31 000	36 137
Ekonomisk förvaltning	38 850	36 895
Serviceavg till branschorgan	5 162	5 034
Bankkostnad	2 629	3 280
Advokat- och rättegångskostnader	61 317	373 268
Övriga förvaltningskostnader	70 261	45 658
Analys av stammar	0	125 840
Föreningsstämma/medlems och styrelsemöten	0	634
	503 058	854 982

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 065 866	92 065 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 065 866	92 065 866
Ingående avskrivningar	-5 481 323	-4 905 892
Årets avskrivningar	-575 431	-575 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 056 754	-5 481 323
Utgående redovisat värde	86 009 112	86 584 543

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 088	174 088
Inköp	228 690	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	402 778	174 088
Ingående avskrivningar	-173 346	-172 602
Årets avskrivningar	-23 611	-744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 957	-173 346
Utgående redovisat värde	205 821	742

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	47 664	0
Kabel-tv	3 231	3 228
Bredband	8 265	8 265
Hiss	11 001	10 754
Reparation	0	4 538
	70 161	26 785

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	3,150	2023-02-10	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek	2,670	2027-03-30	4 017 000	4 017 000
Stadshypotek	3,500	2023-03-01	6 500 000	6 500 000
Stadshypotek	3,650	2023-03-29	1 000 000	1 000 000
			19 517 000	19 517 000

Kortfristig del av långfristig skuld	0	0
---	---	---

Föreningen har skulder till kreditinstitut med villkorsändring inom ett år, vilka är att betrakta som långfristiga skulder, eftersom de inte slutligen förfaller till betalning.
Endast den delen som ska amorteras kommande år ska klassificeras som kortfristiga skulder.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	240 001	205 137
Sociala avgifter	70 136	
Revision	17 483	25 000
Sophantering	14 461	11 456
Värme	67 961	69 352
Elkostnader	11 064	23 345
Förutbetalda hyror och avgifter	348 801	589 497
Räntekostnad	53 427	11 696
Vatten och avlopp	11 241	9 634
Städ	6 970	0
	841 545	945 117

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	26 017 000	26 017 000
	26 017 000	26 017 000

Stockholm

Alexander Vestin

Bo Friberg

Jan Frisé

Pontus Gidhagen

Per Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Ole Deurell
Auktoriserad revisor
Parameter Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Asken_17.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-24 16:49:09

Dokumentet är undertecknat av:

 BO FRIBERG (19570525XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-24 14:08:11
 Jan Olle Svetoft Frisén (19590621XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-24 14:17:44
 PER KARLSSON (19630906XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-24 15:36:36
 Alexander Erik Vestin (19781021XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-24 14:22:24
 PONTUS GIDHAGEN (19850817XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-24 14:39:22
 Ole Deurell (19541121XXXX) Revisor	2023-04-24 16:49:09



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Asken_17.pdf (229558 byte)

B4C25E717D1F17A65EA8D7615F1DC72982E2B256CA99A7830887F92F0969A7559D9AE948A6DB3445D171
4BF17CE66C4C822784FDBD717A60CE579C57FC56D23A

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Asken 17
Org.nr. 769611-9945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Asken 17 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Asken 17 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Ole Deurell

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2023 16:53

SENT BY OWNER:

Joel Lindberg · 24.04.2023 15:52

DOCUMENT ID:

r1j3KWEXh

ENVELOPE ID:

H152KWNQH-r1j3KWEXh

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ole Deurell	 Signed	24.04.2023 16:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/11/21)
ole.deurell@parameterrevision.se	Authenticated	24.04.2023 16:52	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed