

**Protokoll för ordinarie föreningsstämma 2022**  
**Bostadsrättsföreningen Stora Gården**

**Torsdagen den 28 april, kl. 19.00**  
**Storholmens lokaler, Pastellvägen 6.**

**§ 1 Öppnande**

Styrelsens ordförande Tomas Norling hälsade alla välkomna och förklarade föreningsstämman 2022 för öppnad.

**§ 2 Val av stämмоordförande**

Stämman beslutade enhälligt att Måns Ahlberg har rätt att närvara på stämman och Måns Ahlberg valdes till ordförande för föreningsstämman.

**§ 3 Anmälan om stämмоordförandes val av protokollförare**

Stämмоordförande anmälde Bonnie Halling som protokollförare.

**§ 4 Godkännande av dagordningen**

Dagordningen enligt kallelsen godkändes.

**§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare**

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Finn Englund och Louise Eckert.

**§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Stämman godkände att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

**§ 7 Fastställande av röstlängd**

På mötet deltog 15 personligen närvarande medlemmar, representerande 14 röstberättigade. Därtill var 7 röstberättigade representerade via fullmakt. Röstlängden fastställdes till 21 röstberättigade, se bilaga. Röstlängden godkändes av stämman.

**§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

På stämman gick styrelsens kassör igenom den ekonomiska redovisningen för året som gått. Efter redogörelsen beslutade stämman att lägga årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 till stämmohandlingarna.

**§ 9 Föredragning av revisorns berättelse**

Stämмоordförande föredrog revisorns uttalande. Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till stämmohandlingarna.

**§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultat- och balansräkningen enligt årsredovisningen.

**§ 11 Beslut om resultatdisposition**

Årets resultat är ett underskott på -681 588. Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till Yttre fond: 457 410 att balanseras i ny räkning (ansamlad förlust): -9 610 815.  
Stämman godkände enhälligt styrelsens förslag till resultatdisposition.

#### **§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

#### **§ 13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutade att låta styrelsens arvode, exklusive sociala avgifter, vara två prisbasbelopp, att fördelas inom styrelsen efter egen överenskommelse.

Föreningen anlitar en revisionsbyrå som betalas på löpande räkning.

#### **§ 14 Beslut av antal ledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att styrelsen skall ha fem (5) ledamöter samt två (2) suppleanter.

#### **§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att styrelsen skall se ut enligt följande:

Tomas Norling, omval på 1 år

Fredrik Gerle, omval på 1 år

Kristina Dahlström, tidigare vald, 1 år kvar

Bonnie Halling, tidigare vald, 1 år kvar

Robin Karmakar, nyval på 2 år

Till suppleanter valdes:

Finn Englund, tidigare vald, 1 år kvar

Sofi Virgin, nyval på 2 år

#### **§ 16 Val av revisorer och revisorssuppleant**

Stämman beslutade att välja Grant Thornton revisionsbyrå till föreningsrevisor samt revisorssuppleant.

#### **§ 17 Val av valberedning**

Stämman valde Lina Gerle, Gunilla Sandborgh Englund och Louise Eckert som valberedning.

#### **§ 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden**

**a)** Motion från Kristina Dahlström. Kristina Dahlström har i motionen föreslagit en förändring av gården i enlighet med det så kallade förslag 1, utifrån att detta förslag fick flest röster i den enkät om gården som genomfördes i januari 2022. Motionen inklusive en redogörelse av förslag 1 återfinns som bilaga i kallelsen till årsstämman. Styrelsen rekommenderade bifall för motionen. Stämman beslutade att bifalla motionen, med en (1) röst däremot.

**b)** Motion från Johanna Asplund. Johanna Asplund har i motionen föreslagit en översyn av skador i trapphus. Styrelsen rekommenderade avslag för motionen för att i stället hantera ärenden av denna typ i ordinarie styrelseuppdrag och förvaltning. Stämman beslutade att ge motionen avslag, med en (1) röst däremot.

c) Motion från styrelsen. Styrelsen har i motionen föreslagit att styrelsen ges mandat att hyra ut gästlägenheten till den som ej är medlem i syfte att erbjuda hjälp till människor på flykt från krig och katastrof. Genom votering beslutade stämman att bifalla motionen, med två (2) röster däremot. Stämman beslutade därutöver att styrelsens mandat gäller utan tidsbegränsning, med fem (5) röster däremot.

#### § 19 Stämmans avslutande

Stämмоordförande tackade alla deltagare och förklarade stämman avslutad.

Stockholm den 9 maj 2022

---

Måns Ahlberg  
Stämмоordförande

---

Bonnie Halling  
Protokollförare

---

Finn Englund  
Justerare

---

Louise Eckert  
Justerare

Bilaga: Röstlängd

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## BONNIE HALLING (SSN-validerad)

### Protokollförare

På uppdrag av: Brf Stora Gården

Serienummer: 19880825xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2022-05-10 15:13:21 UTC



## Måns Emil Mikael Ahlberg (SSN-validerad)

### Stämмоordförande

På uppdrag av: Storholmen Förvaltning

Serienummer: 19891219xxxx

IP: 185.106.xxx.xxx

2022-05-10 15:17:32 UTC



## FINN OLOV ENGLUND (SSN-validerad)

### Justerare

På uppdrag av: Brf Stora Gården

Serienummer: 19540122xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-05-10 17:11:46 UTC



## LOUISE ECKERT (SSN-validerad)

### Justerare

På uppdrag av: Brf Stora Gården

Serienummer: 19680801xxxx

IP: 92.35.xxx.xxx

2022-05-15 06:59:10 UTC



Penneo dokumentnyckel: PVCLF-ETWYC-QIPTX-GBTIO-D138X-482F3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Närvarolista 28/4-22

# Medlemsförteckning 2022-04-28

## BRF Stora Gården

Sida 1(3)  
Utskriftsdatum: 2022-04-28

Lägenhet	Personnr	Namn	Co-address	Adress	Postnr	Postort	Telefon
1-1001-002	✓68			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	07
1-1002-001	68			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	
1-1003-001	65			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	
1-1004-002	65			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	
1-1004-002	88			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	07
1-1005-001	✓88			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	07
1-1005-001	82			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	
1-1006-001	81			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	
1-1007-001	62			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	
1-1007-001	64			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	
1-1007-001	81			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	
1-1008-001	82			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	
1-1008-001	58			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	
1-1009-001	✓54			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	
1-1010-001	57			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	
1-1010-001	91			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	
1-1011-001	67			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	
1-1011-001	66			Assessorsgatan 16 A	118 57	Stockholm	
1-1011-001	81			Assessorsgatan 18 B	118 57	Stockholm	
1-1012-001	75			Assessorsgatan 18 B	118 57	Stockholm	
1-1012-001	✓76			Assessorsgatan 18 B	118 57	Stockholm	
1-1013-001	57			Assessorsgatan 18 B	118 57	Stockholm	
1-1014-001	37			Assessorsgatan 18 B	118 57	Stockholm	
1-1015-001	54			Assessorsgatan 18 B	118 57	Stockholm	
1-1016-001	65			Assessorsgatan 18 B	118 57	Stockholm	
1-1017-002	✓66			Assessorsgatan 18 B	118 57	Stockholm	07
1-1018-001	66			Assessorsgatan 18 B	118 57	Stockholm	07
1-1019-001	57			Assessorsgatan 18 B	118 57	Stockholm	
1-1020-001	66			Assessorsgatan 18 B	118 57	Stockholm	
1-1021-001	36			Assessorsgatan 18 B	118 57	Stockholm	
1-1022-002	80			Assessorsgatan 18 C	118 57	Stockholm	
1-1023-002	67			Assessorsgatan 18 C	118 57	Stockholm	
1-1024-001	41			Assessorsgatan 18 C	118 57	Stockholm	
1-1025-001	44			Assessorsgatan 18 C	118 57	Stockholm	
1-1025-001	88		mnika	Assessorsgatan 18 C	118 57	Stockholm	
1-1028-001	88			Assessorsgatan 18 C	118 57	Stockholm	
1-1030-002	✓41			Assessorsgatan 18 C	118 57	Stockholm	
1-1030-002	41		la	Assessorsgatan 18 C	118 57	Stockholm	
1-1030-002	74			Assessorsgatan 18 C	118 57	Stockholm	

ULLMAKT ~~SEHÄLSVÅRD~~ ASTA FINNÉ.

an  
Gunilla  
Istav

MAKT JAN-OLOF KARLSSON  
ULLMAKT JAN-OLOF KARLSSON  
ULLMAKT INGA-KILLER.

ULLMAKT INGÅ-LILLER

# Medlemsförteckning 2022-04-28

## BRF Stora Gården

Sida 2(3)  
Utskriftsdatum: 2022-04-28

Lägenhet	Personnr	Namn	Co-adress	Adress	Postnr	Postort	Telefon
1-1031-001	85			Assessorsgatan 18 C	118 57	Stockholm	073
	88			Assessorsgatan 18 C	118 57	Stockholm	
1-1032-001	65			Assessorsgatan 18 D	118 57	Stockholm	
	66			Assessorsgatan 18 D	118 57	Stockholm	
1-1033-001	86			Assessorsgatan 18 D	118 57	Stockholm	
	85			Assessorsgatan 18 D	118 57	Stockholm	
1-1034-001	74			Assessorsgatan 18 D	118 57	Stockholm	
	85			Assessorsgatan 18 D	118 57	Stockholm	
	83		ne	Assessorsgatan 18 D	118 57	Stockholm	
1-1035-001	82			Assessorsgatan 18 D	118 57	Stockholm	
1-1036-002	82			Assessorsgatan 18 D	118 57	Stockholm	
1-1037-002	92			Assessorsgatan 18 D	118 57	Stockholm	
	92			Assessorsgatan 18 D	118 57	Stockholm	
1-1038-001	80			Assessorsgatan 18 D	118 57	Stockholm	070
	81			Assessorsgatan 18 D	118 57	Stockholm	070
● 1-1039-002	85			Assessorsgatan 18 D	118 57	Stockholm	076
	85			Assessorsgatan 18 D	118 57	Stockholm	
1-1041-001	82			Assessorsgatan 18 E	118 57	Stockholm	
	84			Assessorsgatan 18 E	118 57	Stockholm	
1-1042-001	80			Assessorsgatan 18 E	118 57	Stockholm	
● 1-1043-001	34			Assessorsgatan 18 E	118 57	Stockholm	
	54			Assessorsgatan 18 E	118 57	Stockholm	
● 1-1044-002	45	unilla		Assessorsgatan 18 E	118 57	Stockholm	070
	76	Fullmarkt Gurilla		Assessorsgatan 18 E	118 57	Stockholm	
	76			Assessorsgatan 18 E	118 57	Stockholm	
● 1-1046-001	68			Assessorsgatan 18 E	118 57	Stockholm	
1-1047-001	71			Assessorsgatan 18 E	118 57	Stockholm	
● 1-1048-001	84			Assessorsgatan 18 E	118 57	Stockholm	
	76			Assessorsgatan 18 E	118 57	Stockholm	
1-1049-002	87			Assessorsgatan 18 E	118 57	Stockholm	070
	89			Assessorsgatan 18 E	118 57	Stockholm	070
1-1050-001	59			Assessorsgatan 18 E	118 57	Stockholm	
1-1051-001	53			Assessorsgatan 18 E	118 57	Stockholm	
1-1052-002	89			Assessorsgatan 18 F	118 57	Stockholm	
	92			Assessorsgatan 18 F	118 57	Stockholm	
● 1-1053-001	41			Assessorsgatan 18 F	118 57	Stockholm	
1-1055-001	63			Assessorsgatan 18 F	118 57	Stockholm	
1-1056-001	68			Assessorsgatan 18 F	118 57	Stockholm	
● 1-1057-001	47			Assessorsgatan 18 F	118 57	Stockholm	
● 1-1058-001	80			Assessorsgatan 18 F	118 57	Stockholm	
	79			Assessorsgatan 18 F	118 57	Stockholm	
● 1-1059-002	75			Assessorsgatan 18 F	118 57	Stockholm	070
	79			Assessorsgatan 18 F	118 57	Stockholm	

ORIK GERLE FULLNAKT

alin  
degh ~~XXXXXXXXXX~~

.jina

# Medlemsförteckning 2022-04-28

## BRF Stora Gården

Sida 3(3)  
Utskriftsdatum: 2022-04-28

Lägenhet	Personnr	Namn	Co-adress	Adress	Postnr	Postort	Telefon
1-1060-001	✓75	na		Assessorsgatan 18 F	118 57	Stockholm	
	✓79			Assessorsgatan 18 F	118 57	Stockholm	

Totalt antal medlemmar: 84

Totalt antal röstberättigade medlemmar: 53



**FULLMAKT**

för

Namn JAN-OLOF KARLSSON Lägenhet nr 1502

att närvara och rösta i mitt ställe vid ordinarie föreningsstämma 2022-04-28 för bostadsrättsföreningen Stora Gården i Stockholm.

Mitt namn JAN AHLGREN Lägenhet nr 1201 / 13

Stockholm den 27/4.22  
" " " "

Underskrift [Signature]

Min egenhändiga namnteckning bevitnas av [Signature]

----- avskiljes -----

**FULLMAKT**

för

Namn JAN-OLOF KARLSSON Lägenhet nr 1502

att närvara och rösta i mitt ställe vid ordinarie föreningsstämma 2022-04-28 för bostadsrättsföreningen Stora Gården i Stockholm.

Mitt namn Gudrun Jonsson Lägenhet nr 14

Stockholm den 220427

Underskrift [Signature]

Min egenhändiga namnteckning bevitnas av [Signature]



**FULLMAKT**

för

Namn Gunilla Lund Jungstedt Lägenhet nr 043

att närvara och rösta i mitt ställe vid ordinarie föreningsstämma 2022-04-28 för bostadsrättsföreningen Stora Gården i Stockholm.

Mitt namn Björn Svensson Lägenhet nr 44Stockholm den 2022-04-25Underskrift [Signature]Min egenhändiga namnteckning bevittnas av [Signature]

2 / 36

**FULLMAKT**

för

Namn Finn Englund  
~~Johanne Asplund~~ Lägenhet nr 7

att närvara och rösta i mitt ställe vid ordinarie föreningsstämma 2022-04-28 för bostadsrättsföreningen Stora Gården i Stockholm.

Mitt namn Johanne Asplund Lägenhet nr 7Stockholm den 28/4 2022Underskrift [Signature]Min egenhändiga namnteckning bevittnas av [Signature]MARA A LUND  
29/4 2022

**FULLMAKT**

för Inga-Lill Rönnlöf

Namn ~~Karl Kihlberg~~ Lägenhet nr ~~1101 (21)~~ 1001 (53)

att närvara och rösta i mitt ställe vid ordinarie föreningsstämma 2022-04-28 för bostadsrättsföreningen Stora Gården i Stockholm.

Mitt namn Karl Kihlberg Lägenhet nr 1101 (21)

Stockholm den 27/4 2022

Underskrift [Signature]

Min egenhändiga namnteckning bevitnas av [Signature]

avskiljes

**FULLMAKT**

för

Namn Inga-Lill Rönnlöf Lägenhet nr 1001 (53)

att närvara och rösta i mitt ställe vid ordinarie föreningsstämma 2022-04-28 för bostadsrättsföreningen Stora Gården i Stockholm.

Mitt namn Maj Wänstrand Lägenhet nr 1301 (15)

Stockholm den 17/4 - 22

Underskrift [Signature]

Min egenhändiga namnteckning bevitnas av [Signature]

----- avskiljes -----

**FULLMAKT**

för

Namn

Frederik Herle

Lägenhet nr

60

att närvara och rösta i mitt ställe vid ordinarie föreningsstämma 2022-04-28 för bostadsrättsföreningen Stora Gården i Stockholm.

Mitt namn

Ivan Herle

Lägenhet nr

57

Stockholm den

24/ april 2022

Underskrift

[Signature]

Min egenhändiga namnteckning bevittnas av

[Signature]