

Härmed intygas att bifogad ekonomisk plan är registrerad hos Patent- och registreringsverket.

Sundsvall

011120

Ljillan Nilsson

Patent- och registreringsverket
Bolagsavdelningen
851 81 Sundsvall

060-18 40 00 (växel)
060-18 40 40 (kundservice)
0900-203 50 00 (kundservice 4:55 kr/min)
060-12 98 40 (telefax)



1980-04-06

EKONOMISK PLAN

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FATET 3

Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker.

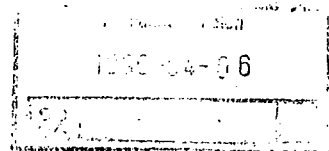
1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Försäkring
4. Taxeringsvärde
5. Anskaffningskostnad
6. Finansieringsplan
7. Beräkning av föreningens årliga utgifter
 - a) Kapitalkostnader
 - b) Driftskostnader
 - c) Fastighetsskatt
 - d) Fondavsättningar
8. Beräkning av föreningens årliga intäkter
9. Tabell/lägenhetsförteckning i vilken redovisas:
lägenhetsarea, antal rum, andelstal, grundavgifter,
upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.
10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av
föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas
ekonomiska förpliktelser.
11. Intyg enligt paragraf 4, andra stycket, Bostads-
rättslagen.

1980-04-06

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Fatet 3, Stockholm som registrerats hos Länsstyrelsen i Stockholm 1981-08-24 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

I enlighet med vad som stadgas i paragraf 3, Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende fastighetens förvärv, avser den slutliga förvärvskostnaden samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc och grundar sig på, vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.



2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighet	Fatet nr 3
Adress	Torsgatan 73 - Torbjörn Klockares gata 8
Församling	Matteus
Kommun	Stockholm

TOMT Fri grund

Areal 414 kvm

Gällande plan-
bestämmelser

Stadsplan Pl 2541, fastställd 1940-12-30
och stadsplan 7601 A, fastställd
1980-10-28

Vatten/avlopp Anslutet till kommunalt vatten- och
avloppsnät

Läge Centralt belägen med närhet till kommunal och kommersiell service. Byggnaden är dock något bullerstörd från trafiken på Torsgatan.

BYGGNAD

Byggnadsår 1925 (totalsanering 1983)

Typ	5-våningars flerfamiljshus av sten med källare under byggnaden.
-----	---

Lägenhetsyta, bostäder 998 kvm

" , lager 25 "

```
"      , 2500      25
      , lokal      80 "
```

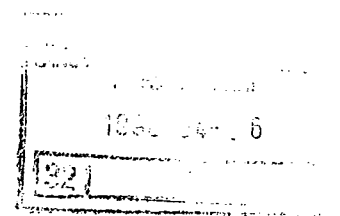
" Totalt 1103 kvm

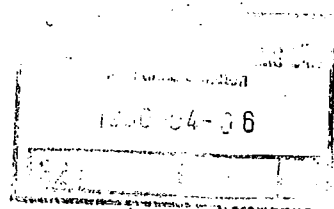
Bostadsutrymmen,
lägenheter

9 st om 2 rum, kök, badrum
10 st om 1 rum, kök, toalett och duschrum
1 st om 1 rum, kök, badrum
1 st om 1 rum, kokvrå, toalett, dusch och
bastu

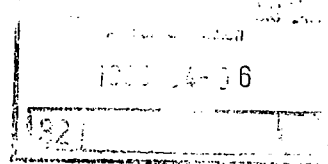
Totalt 21 st bostadslägenheter

Övriga utrymmen	1 st lokal med ingång från gatan 1 st lager i källaren
Källare	Lägenhetskonto, tvättstuga, torkrum, cykelrum, fjärrvärmerum, elcentral
Vind	Lägenhetskonto, hissmaskinrum och 1 st inredd lägenhet
Undergrund	Berg
Grundläggning	Grundmurar och/eller plintar till berg
Grundmurar	Betong
Ytterväggar	Tegel
Bärande innerväggar	Tegel
Yttertak	Målad plåt
Gårdsbeläggning	Grus, gräsmatta
Fasadbehandling	Puts
Balkonger, beläggning " , barriärer	Betong Smide
Trapphus	1 st med kodlås mot Torsgatan och gård. Automatiskt reglerat trapplyse på varje våning och avsats mellan våningarna. Plan och stenbeläggningar i natursten.
Hissar	1 st för 3 personer.
Invändig väggbehandl. " takbehandl.	Puts Puts
Golvbeläggningar	Parkett i sällskapsrum Trägolv i sovrum Linoleum/plastmatta i kök Parkett/plastmatta i hallar
Köksinredningar	Elspisar, rostfria diskbänkar, kylskåp med frysack/kyl och frys, skåpinred- ningar i modernt utförande, spisfläktar.
Duschrum, golv " , väggar " , inredning	Plast Kakel Duschaggregat, WWC-handdukstork





Badrum, golv	Plast
" , väggar	Kakel
" , inredning	Fristående modernt badkar, wc-stol och tvättställ, WWC-handdukstork
Toaletter, golv	Plast
" , väggar	Målade/kakel
" , inredning	Wc-stol, tvättställ
Tvättstuga, utrustning	2 st helautomatiska tvättmaskiner, 1 st torkskåp, el valsmangel, torktumlare, tvättbänk, arbetsbänk, centrifug, varm- luftsfläkt i torkrum.
Uppvärmning	Fjärrvärme
Installationer	El, vatten/avlopp, växelström 380/220 volt, kabel-TV (Stjärn TV nätet), utsug- ningsfläktar.



3. FÖRSÄKRING

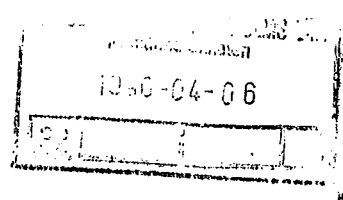
Brandförsäkring med fullvärdesgaranti är tecknad hos Trygg-Hansa.

4. TOTALT TAXERINGSVÄRDE

Mark	800.000:-
Byggnad	<u>3.155.000:-</u>
	3.955.000:-

5. TOTAL ANSKAFFNINGSKOSTNAD

Anskaffningskostnad enligt tidigare ekonomisk plan 1981	1.081.000:-
Ombyggnadskostnad 1983	4.880.891:-
Ekonomisk plan och registre- ringsavgifter	<u>12.109:-</u>
	5.974.000:-



6. FINANSIERINGSPLAN FÖR FASTIGHETEN FATET 3

Räntor och amorteringar

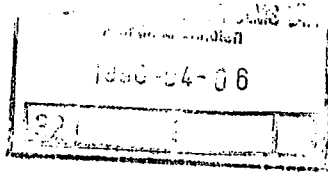
<u>Långgivare</u>	<u>Lånebelopp</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Ränta kr</u>	<u>Amorte- ringar</u>	<u>Löptid</u>
Stadshypoteket	301.353	14,00	41.769	18.770	1990
"	3.553.129	11,20	396.899	6.007	2005
Länsbostadsnämnden	29.435	11,45	3.349	375	
"	1.304.713	11,45	148.862	17.428	
"	90.210	11,45	10.292	1.206	
Gjorda amorteringar	30.160				
Grundavgifter	535.215				
Upplåtelseavgifter	111.062				
Avgår beräk. räntebidr			318.000		
Summa kronor	5.955.277		283.171	43.786	

7. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÄRLIGA UTGIFTER

<u>Kapitalkostnader:</u>		
Räntor	283.171	
Amorteringar	43.786	326.957
<u>Driftskostnader:</u>		
Löpande underhåll	25.000	
Arvoden	17.000	
Skatter	30.450	
Försäkringar	9.200	
Fastighetsskötsel	18.000	
Renhållning och sotning	17.000	
Vatten, avlopp och el	26.000	
Värme	67.000	
Övriga	10.000	229.600
<u>Avsättningar:</u>		
Fond för yttre underhåll	3.300	3.300
		<u>Kronor 559.857</u>

8. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÄRLIGA INTÄKTER

Arsavgifter	473.061	
Hyrer, bostäder	29.040	
Hyrer, lokaler	57.756	559.857
		<u>Kronor 559.857</u>



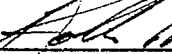
9. LÄGENHETSBESEKRIVNING AV FASTIGHETEN FATET 3

Vån	Lgh nr	Antal rum	Yta	Andels-tal	Grund-avgift	Upplåtel-seavgift	Ars-avgift	Hvror
Bv	01	Lokal	80	0	0			48.048
	03	"	25	0	0			9.708
1 tr	11	1 rokb	36	3.519	18.832	29.981	16.647	
	12	2 "	63	0	(34.100)		0	29.040
	13	1 rokd	36	3.903	20.892		18.464	
	14	1 "	41	3.861	20.663		18.265	
2 tr	21	1 "	33	3.561	19.060		16.846	
	22	1 "	35	3.711	19.862	10.000	17.555	
	23	2 rokb	63	6.502	34.801	19.881	30.758	
	24	2 "	63	6.502	34.801	15.000	30.758	
3 tr	31	1 rokd	33	3.636	19.461		17.200	
	32	1 "	35	3.786	20.263	10.000	17.910	
	33	2 rokb	63	6.631	35.488	15.000	31.369	
	34	2 "	63	6.631	35.488		31.369	
4 tr	41	1 rokd	33	3.711	19.862		17.555	
	42	1 "	35	3.861	20.663	1.200	18.265	
	43	2 rokb	63	6.759	36.175		31.974	
	44	2 "	63	6.759	36.175		31.974	
5 tr	51	1 rokd	33	3.786	20.262		17.910	
	52	1 "	35	3.946	21.121	10.000	18.667	
	53	2 rokb	63	6.876	36.804		32.528	
	54	2 "	63	6.876	36.804		32.528	
6 tr	61	1 rkvd	46	5.183	27.738		24.519	
			1.103	100.000	569.315	111.062	473.061	86.796
Medlemmarnas andel				100.000	535.215	111.062	473.061	

Lägenhet nr 12 är f.n. upplåten med hyresrätt.

r = rum
k = kök
kv = kokvrå
b = badrum
d = dusch

- A. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala grundavgift. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- C. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- D. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m m hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.


namn


namn

namn

Aune Höjdenberg
namn

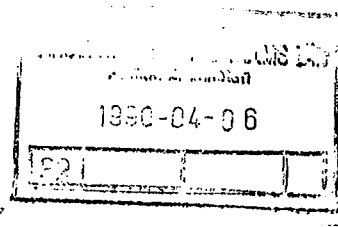
Torsgatan 73
adress

113 37 STOCKHOLM
postadress

Gunnilla Andersson
namn

Torshälsan 70
adress

113 37 Stockholm.
postadress



11. I N T Y G

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 4 § andra stycket Bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Fatet 3 får härmed avge följande intyg.

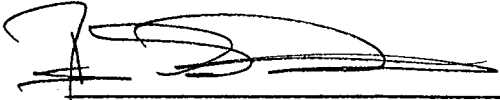
Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 1990

Sigvald Sigemalm



Börje Söderberg
ej belagd

Av Bostadsstyrelsen förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående planer.

11. I N T Y G

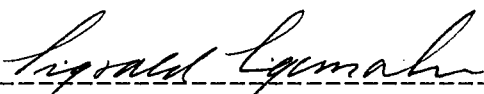
Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 4 § andra stycket bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Fatet 3 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

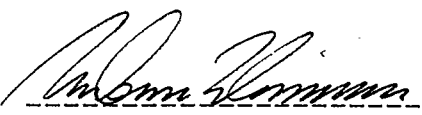
De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 1990-05-03



Sigvald Sigemalm



Urban Wiman

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående planer.