

Årsredovisning

för

BRF Björken

702000-1900

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för BRF Björken, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1920-12-22 som Bostadsföreningen Björken u.p.a. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades någon gång under 1980-talet och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-25 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet på Rörstrandsgatan 4 i Stockholm har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gjutaren 26	1920	Stockholm

Föreningen äger tomtmarken som huset står på.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme. Leverantör är Fortum Värme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1912-1914 och består av ett flerbostadshus i 6 våningar. Under augusti 2019 blev plan 6 som tidigare var råvind klar och ombyggd till lägenhet 1601.

Byggnadernas totalyta inklusive vindsvåning uppgår till 1864 kvadratmeter, varav 1620 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 244 kvadratmeter utgör lokalyta. I samband med omdisponering av ytor samt tillkommande BRF lägenhet har omtaxering av fastigheten för 2020 skett.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter och 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
4	0	3	5	5	1

I lokalerna bedrivs följande verksamheter

Verksamhet	Yta m2	Löptid t.o.m
Mellqvist Café (Tamper AB)	96	2025-12-31
Mellqvist Café (Tamper AB) - källarutrymme och del i sophus	16	2022-06-30
Thelins Konditori AB	148	2025-04-30
Thelins Konditori AB - källarutrymme och del i sophus	10	2022-10-31

Mellqvist Café (Tamper AB) har utökat sin hyresyta av källarutrymme fr.o.m.1 december 2019 med 1 kvm extra förråd på gården och 6 kvm mer i källaren då de hyr omklädningsrum med dusch och wc. Från tidigare 9 kvm så hyrs nu 16 kvm i källarutrymme och del i sophus.

Thelins Konditori AB hyr i sin tur fr.o.m. 1 december 2018 ut i andra hand till bolag i koncernen D & E Konditori AB.

Samtliga m2 ytor uppmätta inför hyresförhandling.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnadernas tekniska status

En noggrann genomgång/besiktning görs årligen för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaderna och den yttre miljön. Det förebyggande underhållet är alltid billigare än avhjälpande underhåll.

Föreningen följer en underhållsplan. Underhållsplanen har revideras under 2021. Underhållsplanen är ett utmärkt verktyg för att skapa trygghet i boendet och säkra fastighetens värde över tiden.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Botema

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning och pantförskrivningar

Följande har skötts av SBC AB, Sveriges Bostadsrättscentrum AB:

- Teknisk förvaltning
- Fastighetsskötsel

Föreningen är med i Stockholms Fastighetsägareförening.

OVK - Obligatorisk ventilationskontroll utfördes i Fastigheten av Danderydssotarn och är godkänd och klar med Intyg med besiktningsdatum 2019-06-19. Nästa OVK besiktning ska utföras innan 2025-06-25.

Övriga avtal

- Städ - Ren Standard AB
- Hissar - Stockholms Hiss-Service AB tog över serviceavtalet 2018-10-23 med vindsvåningsbygge och uppdragning av hiss till plan 6.
- Tak och snöskottning - Norin & Hedlund AB
- Bredband & TV- Stockholms Stadsnät har dragit in bredband 2016 i fastigheten och avtal har tecknats med TV via SAPPÄ.
- Trädgårdsmästare Suzanne Fallai på Frilans Finans Sverige AB

Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Installation av fjärrvärme	1990
Omläggning av taket mot gården	2006
Lagning och omputsning/färgning av gårdsfasad	2006
Nya balkonger	2006, 2011, 2019 och 2021
Målning fönster mot gatan	2007
Renovering av trapphusen	2009
Rörstambyte	2009
Elstambyte	2009
Elvärmekabel i hängrännor & stuprör	2011
Målning fönster mot gården	2011-2012
Ommålning av första entréhall	2013
Installation av automatiska dörröppnare	2013
Installation av bredband	2015
Installation av säkerhetsdörrar	2016
Förvärv av lägenhet 1001, 26 kvm, bv	2017
Renovering av innergård med pergola/gatsten/växter	2018
Byggt uppvärmda förråd på innergård	2018
Renoverat källare och byggt källarförråd	2018
Inrett omklädningsrum med dusch/WC i källare	2018
Ombyggnation av råvind till lägenhet	2018-2019
Helt nytt plåttak förutom takfot	2019
Totalrenoverad WC i trapphus (halv trappa ner)	2019
Ny större hisskorg i massiv ek med speglar & kupoltak	2019
Nya smidesgallergrindar bv-plan 5	2019
Ommålat hisschakt	2019
Ny mer tidsenlig trapphusbelysning plan 0,5-5,5	2019
Automatisk öppnare av hissgrind entréplan & 3tr	2020
Ny undercentral i pannrum	2021



Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Undercentral

Undercentral med expansionskärl byttes till en ny i augusti/september av entreprenör Energisparkonsult. Tryckstegringpump installerades som höjer trycket i vattenkranar. En avgasare installerades för att ta bort luft i radiatorsystem. Därefter injustering av stamreglerventiler och system med radiatorer i fastigheten.

Kostnaden för att byta undercentral beskrivet ovan blev 655 633 kr exkl moms. Det blev något högre än estimatet på 500 000 kr. Detta berodde på att vissa kostnader tillkom som en ny el-central i pannrum, asbestsanering i källare som togs på löpande räkning. Vidare upptäcktes aspets i Non Solo Bars lokal i gårdshus som entreprenör inte hade räknat in i grundofferten.

Ett läckage upptäcktes i en stam. Felsökning gjordes för att hitta läckan i aktuell stam. Efter att läckan lokaliserades i rör inne i vägg till radiator till Non Solo Bars kundtoalett så revs vägg i kundtoalett och läckan åtgärdades. Detta blev ett separat försäkringsärende.

Trädgårdsmästare

Föreningen har trädgårdsmästare som tar hand om gården och dess växter och planteringar. Trädgårdsmästare låter även täcka sandlåda och lekhage under vinter som en del av underhållet.

Nya balkonger i gårdshusdel

Under juni startades bygget av nya balkonger för 2 medlemmar i gårdshus. Slutbesiktigades sedan under hösten.

Vattenläcka från ismaskin hos Non Solo Bar

Vattenläcka upptäcktes i november 2020 i Non Solo Bars bardisk som resulterade i dropp från källartak med efterföljande utredning och dokumentation. Vattenskadan orsakades av en ismaskin som läckte. Skadan är ett pågående ärende och anmäld till vårt försäkringsbolag för att åtgärdas och Styrelsen väntar på ett startdatum från lokalhyresgäst som kommer behöva stänga sin verksamhet under arbetet.

Medlemsinformation

Antalet bostadsrättslägenheter är 18 st inklusive vindsvåning och antalet lokaler är 5 st i föreningen. En lägenhet i entréplan har förvärvats av föreningen den 13 januari 2017 och fr.o.m. detta datum hyrs ut till Mellqvist (Tamper AB) som lokal för caféverksamheten i ett hyresavtal för hela lokalen.

Av föreningens medlemslägenheter har 2 st överlåtits under året. Baseras på kontraktsdatum.

Antal medlemmar 2021-01-01: 30
Tillkommande medlemmar under 2021: 3
Avgående medlemmar under 2021: 4
Antal medlemmar 2021-12-31: 29

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är:

- Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap.
- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.
- Samtycke för andrahandsupplåtelse ges t ex för studier, militärtjänst, arbete på annan ort eller för att pröva samboende med annan person.
- Andrahandsupplåtelsen är en tillfällig lösning och begränsad i tiden.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Gustaf Tiselius	Ledamot	Ordförande
Jan Gidlöf	Ledamot	
Jacob Thordenberg	Ledamot	Bl a nyckelansvarig, snöskottningsbeställare
Nino Armoni	Suppleant	Bl a kontakt med lokalhyresgäster

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två av styrelseledamöterna i förening.

Styrelsen har under året avhållit 10 st protokollförda sammanträden.

Revisor
Göran Olsson Ordinarie
Petra von Schmelensee Suppleant

Valberedning
Petra von Schmalensee och Kim Radway.

Stämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj 2021.

Föreningens ekonomi.

Årets resultat

Årets resultat 2021 visar en förlust på 535 201 kr.

Årets resultat indikerar att föreningen har en stark intäktssida då resultatet för 2021 belastades med -1 003 882 kr på "reparationer" under not 3 i Fastighetskostnader. I denna kostnadspost finns:

Undercentral: 819 541 kr (655 633 exkl moms) och är betalt med likvida medel.

Utlägg till entreprenör med fordran på Non Solo Bar, Del av vattenskada i rör i vägg till radiator. 59 188 kr för ytskikt och OB-arbete.

Utlägg hitta läckan 42 846 kr (Försäkringsärende)

Utlägg åtgärda läckan 99 188 kr (Försäkringsärende)

En fortsatt god ekonomi är beroende av i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla underhållskostnaderna nere och därmed också årsavgifterna. Vidare är Föreningens intäkter från lokalhyresgäster viktiga för föreningens ekonomi och att föreningen är behjälplig för att de ska kunna driva sina verksamheter framgångsrikt.

Årsavgifter

Vid årsskiftet 2018/2019 så sänktes avgifterna med ca 68 % från 486 kr/kvm/år till 156 kr/kvm/år.

Styrelsen har räknat på att denna avgiftssänkning kompenseras till lika mycket av ökade intäkterna för främst hyreshöjningen för lokalhyresgäster 2017 men också den lägre amorteringskostnaden efter försäljningen av råvinden för att i övrigt behålla samma indexerade intäkt och kostnadsbild som innan avgiftssänkningen.

Lån

Föreningen har lån hos Stadshypotek/Handelsbanken.

Kvarvarande lån vid utgående balans 2021-12-31 låg på 1 785 000 kr.

Lån ligger med 3-månaders ränta 0,67 %.

Senaste års amorteringar: Under 2018 i juni gjordes amorteringar på 6 240 000 kr + 500 000 kr + 800 000 kr, dvs totalt amorteras 7 540 000 kr. I september 2019 gjordes amortering av lånet på 734 000 kr helt.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift om 1 459 kr per bostadslägenhet. Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 338	1 342	1 431	1 825	1 572
Resultat efter finansiella poster	-535	362	-613	-920	454
Soliditet (%)	81	83	83	76	20
Årsavg per kvm bostadsrättsyta (kr)	156	156	156	486	486
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	1 276	1 276	1 390	2 000	8 000

Förändring av eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgift	Fond för yttre UH	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	472 000	12 076 000	1 815 951	-3 136 972	362 259	11 589 238
Disp av föreg års resultat				362 259	-362 259	0
Förändring under året			173 586	-173 586	-535 201	-535 201
Belopp vid årets utgång	472 000	12 076 000	1 989 537	-2 948 299	-535 201	11 054 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-2 948 300
Avsättning till yttre fond enligt stadgarna	-173 586
årets förlust	-535 201
	-3 657 087

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 657 087
	-3 657 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 280 905	1 274 252
Övriga rörelseintäkter	2	65 910	67 747
Summa rörelseintäkter		1 346 815	1 341 999
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 431 168	-450 581
Driftskostnader	4	-235 187	-258 336
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-74 343	-121 211
Personalkostnader	6	-33 668	-28 990
Avskrivningar	7	-94 722	-94 722
Summa rörelsekostnader		-1 869 088	-953 840
Rörelseresultat		-522 273	388 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 757	-25 900
Summa finansiella poster		-12 928	-25 900
Resultat efter finansiella poster		-535 201	362 259
Årets resultat		-535 201	362 259



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

307 221

72 879

Övriga fordringar

65 727

6 584

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 875

6 692

Summa kortfristiga fordringar

395 823

86 155

Kassa och bank

Kassa och bank

937 411

1 595 764

Summa kassa och bank

937 411

1 595 764

Summa omsättningstillgångar

1 333 234

1 681 919

SUMMA TILLGÅNGAR

1 333 234

1 681 919



Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		472 000	472 000
Upplåtelseavgift		12 076 000	12 076 000
Fond för yttre underhåll		1 989 537	1 815 951
Summa bundet eget kapital		14 537 537	14 363 951
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-2 948 300	-3 136 973
Årets resultat		-535 201	362 259
Summa ansamlad förlust		-3 483 501	-2 774 714
Summa eget kapital		11 054 036	11 589 237
Kortfristiga skulder			
Byggnader och mark	8	12 151 841	12 246 563
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 785 000	1 785 000
Leverantörsskulder		142 402	72 544
Skatteskulder		16 536	37 351
Övriga skulder		96 625	80 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 476	363 907
Summa kortfristiga skulder		-9 720 802	-9 907 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 333 234	1 681 919

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	100
Ombyggnation	133

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	252 001	254 801
Hyror lokaler	951 257	942 796
Fast.skatt m moms	70 447	69 455
Terrassavgift	7 200	7 200
	1 280 905	1 274 252

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Överlåt.och pant.avg	4 274	4 703
Brandkontoret	9 130	8 715
Andrahandsuthyrning	5 156	4 329
Övrig intäkt moms	47 350	0
Övrig ersättningar och intäkter	0	50 000
	65 910	67 747

Not 3 Fastighetskostnader

	2021	2020
Övriga reparationer	-956 531	-52 908
Markytor, trädgård	-64 021	-60 225
El	-60 060	-42 144
Värme	-286 976	-242 307
Vatten och avlopp	-56 981	-52 996
Sophämtning/renhållning	-6 600	0
	-1 431 169	-450 580

Not 4 Driftskostnader

	2021	2020
Städning	-25 867	-23 367
Obl besiktningkost OVK,hiss	-1 202	0
Hisservice	-11 970	-48 828
Övriga fastighetskostnader	-19 018	-4 407
Fastighetsförsäkring	-26 485	-25 626
Kabel-tv	-11 440	-11 772
Bredband	-25 420	-27 680
F-skötsel	-14 277	-13 973
Fastighetsskatt	-93 423	-92 913
Snöröjning	-6 085	-9 769
	-235 187	-258 335

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2021	2020
Porto	-720	-800
Konsulttjänster	-7 400	-44 379
Fastighetsförvaltning	-42 832	-42 661
Möteskostnader	-15 724	-25 427
Bankkostnader	-2 692	-2 760
Föreningsavg	-4 975	-5 184
	-74 343	-121 211

Not 6 Personalkostnader

	2021	2020
Personalkostnader	-24 029	-23 650
Lagstadgade sociala avgifter	-9 639	-5 340
	-33 668	-28 990

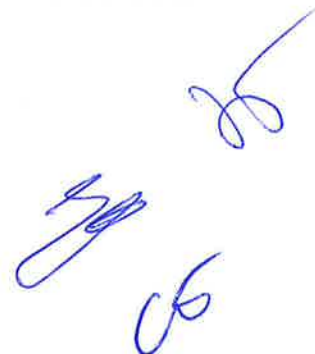
Not 7 Avskrivningar

	2021	2020
Byggnad	-23 278	-23 278
Ombyggnad	-71 444	-71 444
	-94 722	-94 722



Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	2 328 229	2 328 229
Utgående anskaffningsvärde	2 328 229	2 328 229
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-250 268	-226 990
Årets avskrivningar enligt plan	-23 278	-23 278
Utgående avskrivning enligt plan	-273 546	-250 268
Planenligt restvärde vid årets slut	2 054 683	2 077 961
Taxeringsvärde		
Byggnad	19 320 000	19 320 000
Mark	38 542 000	38 542 000
	57 862 000	57 862 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	51 000 000	51 000 000
Lokaler	6 862 000	6 862 000
	57 862 000	57 862 000
Akkumulerade anskaffningsvärden ombyggnad		
Vid årets början	10 251 680	10 251 680
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	10 251 680	10 251 680
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 583 078	-1 511 634
Årets avskrivningar enligt plan	-71 444	-71 444
Utgående avskrivning enligt plan	-1 654 522	-1 583 078
Planenligt restvärde vid årets slut	8 597 158	8 668 602
Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark		
Byggnader och mark	2 054 683	2 077 961
Ombyggnad	7 871 408	7 942 852
	9 926 091	10 020 813



Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek	0,670	2022-04-30	1 785 000	1 785 000
			1 785 000	1 785 000
Kortfristig del av långfristig skuld			1 785 000	1 785 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	10 591 000	10 591 000
	10 591 000	10 591 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ny undercentral

Under första kvartalet 2022 har undercentral har efterjusterats av entreprenör Ennergisparkonsult. Därefter är slutbesiktning genomförd och godkänd.

Non Solo Bar Hyresmänden

Non Solo Bars ägare Thelins Konditori och Styrelsen med respektive ombud möttes i Hyresnämnden 23 mars 2022, då Thelins Konditori under juli 2020 sagt upp hyresavtal för omförhandling. Hyresnämnden har i skrivande stund (21 april 2022) föreslagit en marginellt sänkt hyresnivå och alla andra villkor oförändrade. Både Styrelsen och Thelins Konditori har godkänt villkoren och ett tilläggsavtal tas fram under april 2022 för båda parter att skriva under.

Vattenläcka från ismaskin hos Non Solo Bar

Vattenskada från Non Solo Bars ismaskin från slutet av 2020 med tidigare vattendropp från källartak är godkänd mot självrisk av vårt försäkringsbolag. Styrelsen väntar på startdatum från Non Solo Bar/Thelins för att påbörja arbetet snarast. I skrivande stund 21 april så har vi inte kommit överens om ett startdatum.

Non Solo Bar planerar att renovera

Non Solo Bar har flaggat för att de planerar att renovera sin lokal under 2022.

Kommande projekt


Måla snickerier mot gatan. Färgen på fönster- och dörrkarmar med snickerier mot gatan har släppt på flera ställen pga utsatt läge för väder och vind. Styrelsen genomför en upphandling för att låta måla om dessa under kommande åren. Fönster- och dörrkarmar mot innergården bedöms klara sig utan åtgärd tillsvidare.

Underskrifter

Stockholm *22 maj, 2022*



Gustaf Tiselius
Ordförande



Jan Gidlöf



Jacob Thordenberg

Min revisionsberättelse har lämnats



Göran Olsson
Revisor

Bostadsrättsföreningen Björken

Rörstrandsgatan 4

Revisionsberättelse

Undertecknad revisor har granskat föreningens räkenskaper för år 2021. Bokföringen har utförts av Botema Fastighets AB.

Jag har, såvitt jag kunnat bedöma, funnit att räkenskaperna styrkts med vederbörliga verifikationer och föreslår att föreningen godkänner Resultat- och Balansräkningen, samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Stockholm 2022-05-23



Göran Olsson

