

KV MÖTESPLATSEN, BRF UMGÅS, HUS B, ENERGIANVÄNDNING

WSP har under hösten 2018 uppdaterat energiberäkning på relationshandlingar för Brf Umgås, hus B, i Årstaberget. Hus B har mycket lika förutsättningar för energianvändning och bedöms få en mycket lik energianvändning. Målsättningen med energiberäkningen var att uppdatera tidigare genomförd energiberäkning med uppdaterade och uppmätta värden där det fanns att tillgå för att beräkningen skulle kunna användas som underlag för att bedöma energiklass för energideklaration.

Energiberäkning utgör en prognos över byggnadens energianvändning. Energiberäkning har genomförts med normalt brukande enligt BEN 2. Om brukandet i byggnaden avviker från normalt brukande enligt BEN 2 för t.ex. inomhustemperatur, varmvatten, hushållsenergi och vädring får detta korrigeras för enligt BEN 2 vid en energiverifiering.

Energiberäkning visar på en beräknad energianvändning på 59 kWh/m² och år. Beräkning är utförd utan några generella säkerhetsmarginaler och det är troligt att energianvändningen blir något högre p.g.a. mindre avvikelser i utförande, styr-förluster, uttorkning av byggmaterial mm.

Kravet för specifik energianvändning enligt BBR 24 i Stockholm (klimatzon III) för icke-eluppvärmd byggnad är 80 kWh/m² och år. Energiklass i energideklaration baseras på hur stor andel av byggnaden energiprestanda (EP) är jämfört med BBR-krav och delas in i energiklass A-G:

- A = EP är \leq 50 procent av kravet för en ny byggnad.
- B = EP är $> 50 - \leq 75$ procent av kravet för en ny byggnad.
- C = EP är $> 75 - \leq 100$ procent kravet för en ny byggnad.
- D = EP är $> 100 - \leq 135$ procent av kravet för en ny byggnad.
- E = EP är $> 135 - \leq 180$ procent av kravet för en ny byggnad.
- F = EP är $> 180 - \leq 235$ procent av kravet för en ny byggnad.
- G = EP är > 235 procent av kravet för en ny byggnad.

Beräknad energianvändning utgör ca 74% av BBR 24 och är på gränsen att uppfylla energiklass B. Med hänsyn till säkerhetsmarginal är WSP:s bedömning att det är mer sannolikt att byggnaden uppnår energiklass C, och då med god marginal.

Malmö 2019-01-09

WSP Sverige AB

Jens Åkesson Larris