**Mäklarinformation för Brf Neutronen**



**Faciliteter och fastighet**

|  |  |
| --- | --- |
| Byggår: | 2013 |
| Antal lägenheter: | 38 st |
| Barnvagnsrum | Nej |
| Cykelförråd | C:\Users\pasadi\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\ZHHWXF1V\1024px-Check-green.svg[1].png |
| Festlokal/Föreningslokal | Nej |
| Gemensamma lokaler/utrymmen | Nej |
| Övernattningsrum/gästlägenhet | Nej |
| Förråd | Vissa lägenheter har ett eget förråd i bottenvåningsplan. Andra har klädkammare i lägenheten. Dubbelkolla detta med den boende. |
| Möjlighet att hyra extra förråd | Nej |
| Äkta bostadsrättsförening | C:\Users\pasadi\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\ZHHWXF1V\1024px-Check-green.svg[1].png |
| Gemensam tvättstuga | Nej |
| Tvättmaskin/torktumlare | C:\Users\pasadi\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\ZHHWXF1V\1024px-Check-green.svg[1].png |
| Hobbyrum | Nej |
| Gemensamma lokaler/utrymmen | Nej |
| Uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.)  | Uteplats/innergård finns och delas med föreningarna Protonen och Electrum. |
| Parkering/Garage | Föreningen har tre olika typer av parkeringsplatser: **Utomhusparkering** , **garageplats** på **mark** och garageplats på **räls**. I dagsläget har vi 13 utomhusplatser som är öronmärkta för våra medlemmar.Garageplats kostar 1450 kr/mån. Utomhusplatserna kostar 710 kr/mån. Utomhusplatserna är rustade med laddstolpar för elbilar och laddhybrider. Utöver parkeringsavgiften tillkommer det en fast månadskostnad på 50 kr på administrationen av laddstolpen + kostnaden på förbrukad el.Medlemmar måste ställa sig i parkering/garageplats kön för att få tillgång till en parkeringsplats. Detta anmäls till och administreras också av vår förvaltare. |
| Parkeringsmöjligheter i området | Längs Sörmlandsvägen finns det gästparkering på max 3 timmar med P-skiva. Marken tillhör kommunen.Runt området hittas även flera gratisparkeringar en bit ifrån föreningen. |
| Kameraövervakning i trapphus | C:\Users\pasadi\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\ZHHWXF1V\1024px-Check-green.svg[1].png |
| Föreningens mark (tomrätt eller friköpt) | Friköpt |
| Kommande/planerade renoveringar | Nej |
| Genomförda renoveringar/reparationer | VS injustering 2023 |

****

**Avgifter**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vad ingår i månadsavgiften? |  | Avgiften inkluderar värme, vatten, trappstädning och gårdsunderhåll. Även fastighetens underhåll och andra ansvarsområden som hör till föreningens arbete. Bredband + TV tillkommer som en extrapost på hyresavin på 270 kr/mån. |
| Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang?  |  | Nej |
| I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna? |  | Nej |
| Planerade avgiftshöjningar (när och %)? |  | Inga avgiftshöjningar.  |
| Senaste avgiftshöjningen (när och %)?  |  | 2023, med 15% |
| Kabel-TV, leverantör, kostnad |  | Bahnhof Bredband 1000/1000 Mbit/s för 176:-/mån. TV med grundkanalpaket ingår i avgiften via leverantören Sappa. Föreningen lånar ut 1 router + 1 TV box till samtliga boenden. Ska tillhöra lägenheten under alla omständigheter. |
| Överlåtelseavgift |  | Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. För arbete med överlåtelse får av bostadsrättshavaren uttagas överlåtelseavgift med belopp motsvarande högst 2,5 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. För arbete vid pantsättning av bostadsrätt för av bostadsrättshavaren uttagas pantsättningsavgift med högst 1 % av basbeloppet. |



**Överlåtelse & Medlemskap**

|  |  |
| --- | --- |
| **Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar?** | Inträde i föreningen kan beviljas fysisk och juridisk person, se § 3 i stadgarna, som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Styrelsen äger rätt att bevilja juridisk person medlemskap endast under förutsättning att samtliga styrelseledamöter ställt sig bakom beslutet |
| **Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den?** | Styrelsen äger rätten att bevilja det. |
| **Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning?**  | Skicka kopia av avtalet till info@storholmen.se |
| **Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet?** | Tillsyn och besiktning bör göras av en representant från föreningen tillsammans med säljaren eller mäklaren. Tillsynsförfrågan bör skickas till info@brfneutronen.se. |
| **Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning?** | Storholmen Förvaltning |



**Övrigt**

**Föreningens hemsida:** www.brfneutronen.se

**Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter?** Ja

**Styrelsen kan nås på** info@brfneutronen.se