

Brf Sjögården 1 i Ellös

Org nr

769637-0936

Ekonomisk plan



Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten och lägenheterna
- C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens årliga kostnader
- F. Beräkning av föreningens årliga intäkter
- G. Redovisning av lägenheterna.
- H. Ekonomisk prognos
- I. Nyckeltal
- J. Särskilda förhållanden
- K. Intyg enligt Bostadsrättslagen
Servitut

eveko

Lennart Evenås Konsulterande Ing. byrå AB

Besöksadress: Kungsportsavenyn 22

Box 53098

400 14 Göteborg

Tel. 031-799 85 00 mobil 0708-39 66 18

Fax 031-799 85 99

E-mai consult@evenas.se

Hemsida www.evenas.se

2019-06-29

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Brf Sjögården 1 Ellös

Bostadsrättsföreningen Sjögården 1 i Ellös org nr 769637-0936 som har sitt säte i Orust kommun och har registrerats hos Bolagsverket den 12 januari 2019, har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning och förvalta i fastigheten ingående lokaler. Permanent boende får inte förekomma. Bostadsrätterna ska nyttjas även för hotellanvändning. Alla bokningar skall ske via den hotellentreprenör som föreningen slutit avtal med.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske med start i aug- 2019 efter det att den ekonomiska planen blivit registrerad av Bolagsverket. Den slutliga kostnaden redovisats på en föreningsstämma. Sista inflyttning beräknas ske 2020 06 01 dock tidigast efter det att slutbevis erhållits.

Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar AB.

Bostadsrättsföreningen Sjögården 1 i Ellös förvärvar Ellös Sjögård AB, 556642-5459 av Stay First Invest AB, 559150-9756.

På fastigheten genomför Ellös Sjögård AB en ombyggnation som är i sitt slutskede. För projektledning ansvarar Stay First Invest AB. Stay First AB garanterar bostadsrättsföreningens anskaffningskostnad enligt planen.

Byggnationen utförs i enlighet med erhållet bygglov.

Affären medför att det uppkommer en latent skatteskuld i bostadsrättsföreningen. Beräknad latent skatteskuld $27\,772\,500 \times 20,6\% = 5\,721\,135$ kr. Betalningsskyldighet uppkommer endast om bostadsrättsföreningen säljer fastigheten.

Bostadsrättsföreningen Sjögården 1 i Ellös är en oäkta bostadsrättsförening.

Föreningens lån är beräknat utifrån offert från Orust Sparbank.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens framtida verksamhet. Uppgifterna i ekonomiska planen grundar sig på köpeskilling, förvärvskostnader samt föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader och på vid tiden kända förhållanden.

Ekonomisk plan redovisar den preliminära kostnaden för föreningens hus och fastighet. Den slutliga kostnaden för föreningens hus redovisas på extra föreningsstämma.

Stay First Invest AB garanterar eventuella osålda lägenheter.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN**Brf Sjögården1 i Ellös**

Fastighetsbeteckning:	Huseby 4:26 Orust kommun
Adress:	Hällavägen 33 B-C/ Ravinvägen 2,474 31 Ellös
Tomtens areal:	7 152 m2
Antal byggnader:	4 Fördelning 1 Hotell lägenheter, Hotell, PUB, Restaurang o SPA 2 Pensionat 3 Kapell 4 Garage
Vindsutrymme:	Oinrett vindsutrymme med plats för ventilationsanläggning
Nybyggnadsår:	1983 för huvudbyggnaden Vandrarhem och övriga byggnader okänt byggår.
Ombyggnadsår:	2010, 2018 o 2019
Husets utformning:	Traditionell lägenhets/hotellbyggnad med restaurang, Pub och Spa
Antal bostadsrätter:	40
Lägenheternas bostadsarea:	1 911 m2
Övrig yta:	1 801 m2 Fördelas på restaurang, Pub, SPA och behandlingsrum.
Restaurang, kök o Pub:	400 m2
Spa:	286,5 m2
7 st behandlingsrum:	145 m2
Allmänna ytor o garage:	969,5 m2
Total area:	3 712 m2
Gästlägenheter antal:	0 st
Lägenhetsförråd:	0 st
P-platser	40 st för Brf och hotellverksamhet
Soppantering:	Sopor sorteras enligt kommunens standard.
Byggnadens utformning:	3 våningar ovan mark med lägenheter och källare. Renoverat restaurangkök 2010. Renoverad restaurang o pub 2019 med plats för 100 sittande personer och 50 pubgäster. Litet gym i källare med bastu SPA renoverat 2010 med omklädningsrum, 4 bastuar, bubbelpool och små bad + bassäng.

Två skrubbrum samt 7 behandlingsrum
Konferensrum för 40 personer

Gällande planbestämmelser

Detaljplan 1978 05 25

**Gemensamma anordningar
inom fastighet:**

Mekanisk från- och tilluftsventilation med uppvärmning i hotellägenheterna.
Vindsutrymme finns ventilationsrum i övrigt outnyttjat.
Fastighetsnät anslutet till fiber, TV och bredband.
Varmvatten/vattenmätare
Teknikrum för fjärrvärme, ventilation, el o tele. Undercentral för FV ingår.
Lägenheter. Se ovan

**Yttre gemensamma
anordningar:**

Inkommande el-servis. Samt individuella mätare i lägenheterna.
Anslutning för kommunalt vatten och avlopp
Anslutning för fjärrvärme
Anslutning för bredband.
Lås/passersystem
Utebelysning, vatten- och avlopps- samt dagvattenledningar
samt andra för fastigheten eforderliga anläggningar.
Grönytor, asfaltytor och P-platser.
Tvättstuga finns i hotellet
Sophantering

Sevitut m.m.

Del i gemensamhetsanläggning Orust Glimås GA:1

B. Kortfattad byggnadsbeskrivning

Brf Sjögården1 i Ellös

Grundläggning	Grundmurar av betong
Stomme	Betongstomme i bärande väggar, bjälklag.
Bjälklag	Betong
Ytterväggar	Träfasader
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Innerväggar bärande	Betong
Innerväggar ej bärande	Gipsväggar på stålreglar
Yttertak	Betongpannor & plåt
Fönster och fönsterdörrar	2-glas trä/aluminium nya fönster från Elitfönster i lägenheterna.
Lägenhetsdörrar	Målade trädörrar
Ytterdörrar	Trä/aluminiumdörrar från Diplomatdörrar
Trappor	Betong
Hissar	2 st
Balkonger/loftgång	Betongplatta, räcke av stål.
Värme	Vattenburen värme via radiatorer.
Ventilation bostäder:	Mekanisk ventilation med värmeåtervinning.

B. Kortfattad byggnadsbeskrivning

Brf Sjögården1 i Ellös

Hall

Golv	Vinylgolv
Vägg	Gipsade o målade
Tak	Målad betong/gipsskiva

WC/Bad/Tvätt

Golv	Klinker med värme
Vägg	Kakel
Tak	Vitmålat

Övrigt	Badrumsskåp med belysning Duschväggar av glas WC - stol
--------	---

Vardagsrum

Golv	Vinylgolv
Vägg	Målade väggar
Tak	Målad betong/gipsskiva

Sovrum

Golv	Vinylgolv
Vägg	Målade väggar
Tak	Målad betong/gipsskiva

Kök

Golv	Vinylgolv
Vägg	Gipsade o målade väggar

Tak	Vitmålat
-----	----------

Övrigt	Kökssnickerier slät vit lucka HTH Kyl/frysack Kombiugn Induktionshäll Kolfilterfläkt Diskmaskin Whirpool
--------	---

Vandrarhem

12 st dubbelrum, 3 st enkelrum, kök o samlingsrum,
toaletter samt dusch. 235 kvadratmeter.

Kapellet

Stor samlingssal med toaletter totalt 97 kvadratmeter

C Kostnader för föreningens fastighetsförvärv Brf Sjögården 1 i Ellös

Förvärvskostnad inkl.moms	70 072 500
Startfond	100 000
Beräknad total anskaffningskostnad	<u>70 172 500</u>

Arlig avskrivning enl. K3

70 072 500 fördelas 50/50 blir	35 036 250
Arlig avskrivning 1,5 % blir	<u>525 544</u>

Taxeringsvärdet är fastställt.

Fastställt taxeringsvärde är 12 367 000 kr

Mark, kr	2 099 000
Byggnad, kr	10 268 000
Totalt, kr	<u>12 367 000</u>

Det verkliga markvärdet speglas inte av taxeringsvärdet

Kapitalkostnader

Specifikation av lån avser år 1 från placering av lån

Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev
Botteninteckningar uttages i fastigheten

Avskrivning görs efter en linjär skala där de årliga beloppen motsvarar 1,5 % av förvärvskostnadens byggnadsvärde. Detta värde har framräknats genom att använda sig av den procentsats som taxeringsvärdet för byggnaden utgör av det totala taxeringsvärdet och motsvarar ett årligt belopp på 525 544 kronor.

	Andel av	Belopp	Bindningstid	Ränta	Räntekostnad	Amortering/	Kapitalkostnad
Lån 1	33,3%	5 000 000	Rörligt	1,90%	95 000	66 666	161 666
Lån 2	33,3%	5 000 000	2 år	1,90%	95 000	66 667	161 667
Lån 3	33,3%	5 000 000	3 år	1,90%	95 000	66 667	161 667
Summa		15 000 000		1,90%	285 000	200 000	485 000

Insatser 32 962 500
Upplåtelseavgifter 22 210 000

Summa finansiering 70 172 500

E Årliga kostnader, År 1**Brf Sjögården 1 i Ellös****Kapitalkostnader**

Räntor rörligt och år 1 o 2	285 000	
Avskrivning	525 544	
Summa kostnader	810 544	810 544

Driftkostnader inkl. moms

Ekonomisk förvaltning	30 000	
Administration, styrelsearvode	65 000	
Revisionsarvode	15 000	
Försäkringar	50 000	
Fastighetsskötsel	50 000	
Renhållning och sophämtning	10 000	
Vatten o avlopp	70 000	
Värme	300 000	
El gemensam	50 000	
IT Bredband	30 000	
Löpande underhåll	120 000	
Övrigt	5 000	
Summa kostnader	795 000	795 000

Skatter

Fastighetsavgift 1% av taxeringsvärde	123 670	
	123 670	123 670

Summa kostnader totalt		1 729 214
-------------------------------	--	------------------

F Årliga intäkter, År 1**Brf Sjögården 1 i Ellös****Arsavgifter**

Årsavgifter bostäder	980 950	
Summa intäkter	980 950	980 950

Hysesintäkter

Restaurang o PUB	270 000	
SPA	60 000	
Behandlingsrum	120 000	
**Övriga hyresintäkter	220 000	
Summa intäkter	670 000	670 000

Summa intäkter totalt	1 650 950
------------------------------	------------------

Beräknat resultat år 1*	-78 264
--------------------------------	----------------

**Avtal har inte tecknats för SPA och behandling.
Begränsad intäktsgaranti ställs.**

*Eftersom hela avskrivningen, enligt ovan, inte ingår i årsavgiften, uppstår ett negativt årsresultat. Detta är endast en bokföringsteknisk fråga och påverkar inte föreningens likviditet.

** Övriga hyresintäkter garanteras under de första tre verksamhetsåren.

Beräknat förvaltningsöverskott**	447 280
---	----------------

Amortering och fondavsättning

Startfond	200 000
Amortering	200 000
Avsättning underhållsfond	185 000
Totalt	585 000

Likviditet

Startfond	200 000
Förvaltningsöverskott	447 280
Amortering	-200 000
Totalt	447 280

**i beräknat förvaltningsöverskott har avskrivningar återförts då dessa inte är utgifter för föreningen år 1

Insats, upplåtelse

Lgh nr	Typ Rok	Yta m2	Andels-tal %	Insats	Upplåtelse-avgift	Årsavgift*	Månadsavgift*	Summa insats + upplåtelse avg.
101	1 rok	24,5	1,76%	490 000	285000	17 301	1442	775 000
102	1 rok	24,5	1,76%	490 000	285000	17 301	1442	775 000
103	1 rok	24,5	1,764%	490 000	285 000	17 301	1 442	775 000
104	1 rok	24,5	1,764%	490 000	285 000	17 301	1 442	775 000
105	1 rok	24,5	1,764%	490 000	285 000	17 301	1 442	775 000
106	2 rok	50	2,874%	1 000 000	595 000	28 194	2 350	1 595 000
107	2 rok	50	2,874%	1 000 000	595 000	28 194	2 350	1 595 000
108	2 rok	40	2,439%	800 000	250 000	23 922	1 994	1 050 000
109	1 rok	26,5	1,851%	530 000	320 000	18 155	1 513	850 000
110	2 rok	55,5	3,114%	1 110 000	940 000	30 543	2 545	2 050 000
111	2 rok	86,5	4,464%	1 730 000	665 000	43 786	3 649	2 395 000
112	2 rok	47,5	2,765%	950 000	0	27 126	2 261	950 000
113	2 rok	42,5	2,548%	850 000	600 000	24 990	2 083	1 450 000
114	2 rok	38,5	2,373%	770 000	625 000	23 281	1 940	1 395 000
115	2 rok	38,5	2,373%	770 000	625 000	23 281	1 940	1 395 000
116	2 rok	38,5	2,373%	770 000	625 000	23 281	1 940	1 395 000
201	2 rok	43	2,569%	860 000	690 000	25 204	2 100	1 550 000
202	2rok	43,5	2,591%	870 000	580 000	25 417	2 118	1 450 000
203	2 rok	43	2,569%	860 000	590 000	25 204	2 100	1 450 000
204	2 rok	43	2,569%	860 000	590 000	25 204	2 100	1 450 000
205	1 rok	41	2,482%	820 000	630 000	24 349	2 029	1 450 000
206	3 rok	57	3,179%	1 140 000	855 000	31 184	2 599	1 995 000
207	2 rok	39,5	2,417%	790 000	560 000	23 709	1 976	1 350 000
208	2 rok	39,5	2,417%	790 000	560 000	23 709	1 976	1 350 000
209	2 rok	39,5	2,417%	790 000	560 000	23 709	1 976	1 350 000
210	2 rok	39,5	2,417%	790 000	560 000	23 709	1 976	1 350 000
211	2 rok	39,5	2,417%	790 000	560 000	23 709	1 976	1 350 000
212	2 rok	39,5	2,417%	790 000	605 000	23 709	1 976	1 395 000
213	1 rok	32	2,090%	640 000	455 000	20 505	1 709	1 095 000
214	2 rok	32,5	2,112%	650 000	275 000	20 718	1 727	925 000
215	2 rok	36	2,264%	720 000	255 000	22 213	1 851	975 000
216	1 rok	32	2,090%	640 000	455 000	20 505	1 709	1 095 000
217	2 rok	38,5	2,373%	770 000	680 000	23 281	1 940	1 450 000
218	2 rok	38,5	2,373%	770 000	780 000	23 281	1 940	1 550 000
301	2 rok	43	2,569%	860 000	1 135 000	25 204	2 100	1 995 000
302	2 rok	43,5	2,591%	870 000	980 000	25 417	2 118	1 850 000
303	2 rok	43	2,569%	860 000	990 000	25 204	2 100	1 850 000
304	3 rok	77,5	4,072%	1 550 000	1 600 000	39 941	3 328	3 150 000
Vandrar		253,5	4,343%	1 267 500	0	42 602	3 550	1 267 500
Kapell		97	1,224%	485 000	0	12 005	1 000	485 000
		1 911	100,000%	32 962 500	22 210 000	980 950	81 746	55 172 500

För TV tecknas individuella avtal.

Fastighetens ytor är uppmätta på ritning, SS 21054:2009. Enligt SIS

BYA 3 712 m2

BTA Bostäder 2 290 m2

BOA 1 911 m2

Kalkylperiod, år	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2035
Bedömd inflation	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
	6 år						5 år			11 år	16 år	
	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	
INTÄKTER												
Arsavgift **, ****	980 950	1 000 569	1 020 580	1 040 992	1 061 812	1 083 048	1 104 709	1 128 803	1 149 339	1 172 326	1 195 773	3 676 910
Restaurang, pub, Spa o behandling	670 000	683 400	697 088	477 544	487 095	496 837	508 774	516 909	527 247	537 792	548 548	
P-platser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Summa intäkter	1 650 950	1 683 969	1 717 668	1 518 536	1 548 907	1 579 885	1 611 483	1 643 712	1 676 586	1 710 118	1 744 321	4 053 295
UNDERHÅLLSKOSTNADER												
Driftkostnad	675 000	688 500	702 270	716 315	730 642	745 255	760 160	775 363	790 870	806 687	822 821	926 630
Underhåll	120 000	122 400	124 848	127 345	129 892	132 490	135 139	137 842	140 599	143 411	146 279	
Summa underhållskostnader	795 000	810 900	827 118	843 660	860 534	877 744	895 299	913 205	931 469	950 099	969 101	926 630
KAPITALKOSTNADER												
Ränta år 1, 2 o 3	1,90%	-285 000	-277 400	-273 600	-269 800	-266 000	-262 200	-258 400	-254 600	-250 800	-247 000	220 400
Avskrivning *****	1,90%	-525 544	-525 544	-525 544	-525 544	-525 544	-525 544	-525 544	-525 544	-525 544	-525 544	-525 544
Summa		-810 544	-802 944	-799 144	-795 344	-791 544	-787 744	-783 944	-780 144	-776 344	-772 544	745 944
ÖVRIGA KOSTNADER												
Fasighetsavgift*		-123 670	-126 156	-127 417	-128 691	-129 978	-131 278	-132 591	-133 917	-135 256	-136 609	148 463
Arsresultat år 1*****		-78 264	87 586	-124 268	-106 971	-89 403	-71 561	-53 437	-35 027	-16 324	2 676	2 533 000
Akkumulerat resultat			-11 939	-48 621	-155 592	-244 995	-316 556	-389 993	-405 020	-421 344	-418 668	13 699 506
Förvaltningsnetto		447 280	469 469	273 931	288 681	303 651	318 844	334 265	349 918	365 808	381 941	2 007 456
Avsättning												
Amortering		200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Underhåll		185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000
Summa avsättningar		385 000	385 000	385 000	385 000	385 000	385 000	385 000	385 000	385 000	385 000	412 507
Likviditet												
Ingående	0	447 280	716 749	1 005 031	1 078 962	1 167 643	1 271 294	1 390 138	1 524 403	1 674 321	1 840 130	6 298 891
Starfond	200 000											
Förvaltningsnetto	447 280	469 469	488 282	273 931	288 681	303 651	318 844	334 265	349 918	365 808	381 941	2 007 456
Amortering	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
Summa utgående	447 280	716 749	1 005 031	1 078 962	1 167 643	1 271 294	1 390 138	1 524 403	1 674 321	1 840 130	2 022 070	6 861 568
Erforderlig												
Starfond	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avsättning underhåll	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	212 507
Summa	385 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	212 507
Netto	62 280	531 749	820 031	893 962	962 643	1 086 294	1 205 138	1 339 403	1 489 321	1 655 130	1 837 070	7 074 074
Summa utgående - summa												

Föreningens lån	15 000 000	14 800 000	14 600 000	14 400 000	14 200 000	14 000 000	13 800 000	13 600 000	13 400 000	13 200 000	13 000 000	11 600 000
-----------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Avgift kr/kvm	513	524	534	545	556	567	578	590	601	613	626	-
Årsavgiftsökning	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Skattskyldighet												21 593

**** Årsavgiftshöjning ca 14:-/m2/år

** Antagen ränta år 3 1,90%

*** I föreningens anskaffningskostnad ingår en fond om 100 000 kronor

***** Se förklaring i kap F

1 911 m2 lägenhetsyta
40 lägenheter

Sista inflyttning 2020 06 01

KÄNSLIGHETSANALYS

Brf Sjögården 1 i Ellös

Erforderlig årsavgift kr/kvm under förutsättning av bibehållen likviditet enligt den Ekonomiska Prognosen på föregående sida

Årsavgift vid oförändrad inflation	Ränta	Ar	2019	Ar	2020	Ar	2021	Ar	2022	Ar	2023	Ar	2024	Ar	2025	Ar	2026	Ar	2027	Ar	2028	Ar	2029	16 år	2033
Ändrad ränta	1,90%		513		524		534		545		556		567		578		590		601		613		626		661
	3,50%		655		668		681		695		709		723		738		752		767		783		798		838
	4,50%		733		748		763		778		793		809		825		842		859		876		894		944

Årsavgift vid oförändrad ränta och ändrad inflation

Inflation	Ränta	Ar	2019	Ar	2020	Ar	2021	Ar	2022	Ar	2023	Ar	2024	Ar	2025	Ar	2026	Ar	2027	Ar	2028	Ar	2029	16 år	2033
1%	1,90%		513		518		529		539		550		561		572		584		595		607		619		654
2%	1,90%		513		524		534		545		556		567		578		590		601		613		626		661
3%	1,90%		513		529		539		550		561		572		584		596		607		620		632		662

I. NYCKELTAL**Brf Sjögården 1 i Ellös****40 Lägenheter****1 911 m2 BOA**

Anskaffningskostnad total 70 172 500

Belåning 15 000 000

Insats + upplåtelseavgift 55 172 500

Driftkostnader 795 000

Årsavgift och hyresintäkter 1 650 950

Kassaflöde 107 280

Avsättning startfond 200 000

Avsättning underhållsplan 185 000

Anskaffningskostnad per m2 BOA 36 720**Belåning kronor per m2 BOA 7 849****Insats/upplåtelseavgift per m2 BOA 28 871****Driftkostnader per m2 BOA 416****Årsavgift per m2 BOA/år 864****Kassaflöde 56****Avsättning startfond 105****Avsättning underhållsplan 97**

Medlem som godkänns av bostadsrättsföreningen, skall erlägga insats och upplåtelseavgift med belopp enligt punkt G, samt årsavgift som likaledes angetts, eller som styrelsen annorlunda beslutar. Dessa kostnadsuppskattningar garanteras dock ej av bostadsrättsföreningen då de påverkas av den enskildes val och användning. Övrig försörjning ingår i årsavgiften och är fördelad per kvm enligt andelstal för avgifter.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. Som framgår av G via asterisk att kostnad för hushållsel tillkommer. Detta innebär att bostadsrättshavarna ej belastas för egen elabonnemangskostnad. Elavläsning kommer att ske separat för varje bostadsrätt och faktureras till självkostnad med ett mindre administrativt påslag. Beträffande val av TV utbud får varje bostadsrättshavare teckna egna avtal. Några andra avgifter än de redovisade utgår ej, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.

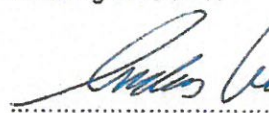
Bostadsrättshavare skall ha giltig hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Slutbesiktning 2019 10 15

Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar fördelas på sådant sätt föreningens stadgar föreskriver.

Bostadsrättsföreningen Sjögården 1 i Ellös

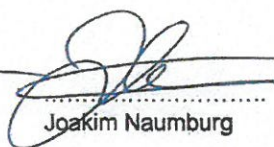
Göteborg 2019 07 10



Andreas Wohrm



Svante Andersson



Joakim Naumburg