

Föreningen Brf Ufven Större 5 för mäklare

Brf Ufven Större nr 5 (org. 702002–4506) är en äkta bostadsrättsförening som förvärvade fastigheten Ufven Större nr 5 år 1924. Föreningen består av två gathus med adress Brännkyrkagatan 73 och Hornsgatan 84. Föreningen omfattar 33 lägenheter med bostadsrätt samt fem lokaler med hyresrätt. Marken innehas med äganderätt.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Simpleko och fastighetsförvaltningen sköts av Åkerlunds Fastighetsservice.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift på 2,5% och en pantsättningsavgift på 1% av gällande prisbasbelopp. Avgifterna betalas av köparen.

Medlemsavgift

I medlemsavgiften ingår värme och vatten. Balkongtillägg tillkommer för lägenheter med balkong.

Föreningen har haft oförändrade hyror 2012–2022. Lån om 30 miljoner SEK togs hösten 2022 i samband med stambyte och byte av gårdsbjälkslag. Detta i kombination med inflation och stigande räntor höjde medlemsavgiften med 80% per 1 januari 2023.

Juridisk person

Föreningen godkänner inte juridisk person som medlem i föreningen, men delat ägande accepteras.

Bredband och kabel-tv

Föreningens leverantör av bredband och kabel-tv är Tele2. Installation av fiber påbörjades i samband med stambytet 2022, men föreningen har valt att avvakta dragningen av fiber. Kostnaden för bredband och kabel-tv betalas av respektive medlem.

Hiss

Hiss finns. I huset på Brännkyrkagatan 73 går hissen till våning 5 av 6. I huset på Hornsgatan 84 går hissen till våning 6 av 6.

Gemensamma utrymmen

Gemensam innergård med trädgårdsmöbler. Tvättstuga med två tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkskåp samt mangel. Hobbyrum finns i källaren, barnvagnsförråd och soprum hittas på entréplan på Brännkyrkagatan och cyklar parkeras på gården.

Ventilation

Alla lägenheter har mekanisk frånluft via fläkt i badrum och köksfläkt. En godkänd OVK förutsätter att båda fläktarna fungerar. Köksfläkten ska dessutom ha ett konstant grundflöde. Härav följer att kolfilterfläkt inte är en lyckad lösning. Några medlemmar har ändå satt in kolfilterfläkt men har då på egen bekostnad fått installera ytterligare en fläkt för att få en godkänd OVK. Till både kök och badrum finns ventilationskanaler installerade och dessa mynnar ut på taket.

Råvind

Finns ej kvar.

EI

3-fas el drogs fram till samtliga lägenheter i samband med stambytet 2022. Varje lägenhetsinnehavare hade option att själv bekosta framdragningen av 3-fasen till kök.

Renoveringar i urval

2024 Modernisering av hissar

2022 Samtliga elstigare och v/a-stammar bytta

2022 Återställning av ytskikt på gården. Bygge av trall och planteringar (budget avsätts årligen till gården)

2021 Renovering av gårdens bjälklag

2020 Energideklaration

2019 OVK, nya ventilationssystem i hyreslokaler på Brännkyrkagatan

2018 Ventilationskanaler rengjorda, hissar reparerade, balkong till fem bostäder

2017 Fasadrenovering huset på Hornsgatan

2014 Avloppsrensning samt översyn och reparation av rörsystem i källaren

2013–2014 Nytt plåttak på båda husen

2013 Söderfönster renoverade och målade

2012 Gårdens ytskikt tätat, ny tryckstegringspump och nya avloppspumpar installerade

2010 Ny fjärrvärmecentral och nya radiatorventiler installerade

2009 Tvättstugan renoverad och nya maskiner installerade, balkong till två bostäder

2003 Balkong till 15 st. bostäder

1982–1984 Samtliga elstigare och v/a-stammar bytta

Ansökan och frågor

Ansökan om medlemskap för en köpare eller frågor till styrelsen skickas till ufvenstorre5@gmail.com.