

Årsredovisning
för
Brf Glasbruket 3

769623-2839

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen för Brf Glasbruket 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i tre-fyra våningar med totalt 43 bostadsrättslägenheter. Den totala boytan är ca 3 596 kvm. Föreningen disponerar över 43 parkeringsplatser i garage, ingående i gemensamhetsanläggning.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring med bostadsrättstillägg och ansvarsförsäkring för styrelsen.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning tillsammans med Buteljen 1 och 3 (Brf Glasbruket 1 och 2). Gemensamhetsanläggningen omfattar gård inklusive planteringsytor, kommunikationsytor mm, miljörum, källare inklusive garageparkering, garagedfart och gemensamhetslokal med övernattningsrum samt andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar.

Väsentliga servitut

Servitut för spill- och dagvattensanläggning har bildats belastande föreningens fastighet till förmån för andra fastigheter inom kvarteret. Föreningen upplåter till Malmö kommun utan ersättning och för all framtid rätten att genom servitut nyttja områden markerade med "passage" i detaljplanen. Föreningen påtar sig säkerhets- och underhållsskyldigheten för passageområdet. Området får inte spärras med hinder i någon form så att allmänheten förhindras. Malmö kommun har rätt att ersätta servitutsrättigheterna med servitut enligt fastighetsbildningslagen. Malmö kommun äger rätt att nyttja föreningens fastighet för att i erforderlig omfattning anordna gatubelysning. Belysningen kan anordnas genom infästning i vägg eller i stolpe på föreningens fastighet. Kommunens rättigheter skall säkerställas genom servitut i nelighet med senare upprättande överenskommelser. Föreningens fastighet belastas av tre nyttjanderätter för ledning.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd år 2012 finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

Föreningen har investerat i nytt portsystem eftersom det saknades reservdelar till det gamla systemet.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet. Lägenhetsavgiften har varit oförändrad sedan starten 2012 och inga förändringar är föreslagna för 2022.

Föreningens skattemässiga status

Den skattemässiga statusen för föreningen är att den är en äkta förening.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2012 och har åsatts värdeår 2012. Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriande från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Fastighetsskatt för lokaler, dit garage räknas, utgår fr.o.m fastställt värdeår med 1 % av taxeringsvärdet.

Förvaltning

Teknisk förvaltning


Arbetet med den 5-åriga garantibesiktningen med JM och de anmärkningar som framkom 2018 fortlöpte under 2021.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har under 2021 haft avtal med Finanshuset om ekonomisk förvaltning och beslöt att förlänga detta till att gälla även under 2022.

Parkeringsförvaltning

Aimo-Park sköter kontrollen av giltiga parkeringstillstånd i garaget. Varje lägenhet har en garanterad garageplats.

Föreningen har sitt säte i Malmö. 



Medlemsinformation

Föreningen har för närvarande 68 medlemmar.

Under året har 4 (4) bostadsrätter överlåtits.

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 16 juni 2021 haft följande sammansättning:

Tony Rahm	Ledamot, ordförande
Christine Dalman	Ledamot, sekreterare
Kerstin Ruge	Ledamot
Leif Erixson	Ledamot, kassör
Maria Jacobsson Ekberg	Ledamot
Ann-Marie Ekman	Suppleant
Birgitta Lindström	Suppleant
Johan Merlo	Suppleant
Ulf Enggren	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, två i förening av ledarmöterna.

Styrelsen har under året hållit 10 (10) protokollförda sammanträden.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	Ordinarie
Huvudansvarig Alexander Larsson	

Valberedning

Stämman valde Marianne Granberg(sammankallade) och Malwin Michulka

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 11 november 2018.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 585 492	2 614 637	2 625 491	2 634 870
Resultat före finansiella poster	431 066	-130 045	24 599	273 623
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea kr	39 774	40 099	40 425	40 750
Skuldränta (%)	1,4	2,5	2,5	2,5
Fastighetens belåningsgrad (%)	22	22	22	22
Soliditet (%)	78,0	78,0	77,0	77,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	79 006 000	38 294 000	555 122	-4 329 035	-994 011	112 532 076
Ökning fond för yttre underh			107 880	-107 880		0
Disposition av föregående års resultat:				-994 011	994 011	0
Årets resultat					-90 086	-90 086
Belopp vid årets utgång	79 006 000	38 294 000	663 002	-5 430 926	-90 086	112 441 990

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 430 926
årets förlust	-90 086
	-5 521 012

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	107 880
i ny räkning överföres	-5 628 892
	-5 521 012

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *M*

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 585 492	2 614 637
Övriga rörelseintäkter	3	722 739	230 458
Summa rörelseintäkter		3 308 231	2 845 095
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 092 680	-858 657
Övriga externa kostnader	5	-449 264	-793 951
Styrelsearvoden	6	-86 658	-151 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 170 896	-1 170 900
Summa rörelsekostnader		-2 799 498	-2 975 140
Rörelseresultat		508 733	-130 045
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-598 819	-863 966
Summa finansiella poster		-598 819	-863 966
Resultat efter finansiella poster		-90 086	-994 011
Resultat före skatt		-90 086	-994 011
Årets resultat		-90 086	-994 011

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	143 026 046	144 196 942
Summa materiella anläggningstillgångar		143 026 046	144 196 942
Summa anläggningstillgångar		143 026 046	144 196 942
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	52 386	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	147 969	167 024
Summa kortfristiga fordringar		200 355	167 025
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		983 537	548 868
Summa kassa och bank		983 537	548 868
Summa omsättningstillgångar		1 183 892	715 893
SUMMA TILLGÅNGAR		144 209 938	144 912 835

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		117 300 000	117 300 000
Fond för yttre underhåll		663 002	555 122
Summa bundet eget kapital		117 963 002	117 855 122
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 430 926	-4 329 035
Årets resultat		-90 086	-994 011
Summa fritt eget kapital		-5 521 012	-5 323 046
Summa eget kapital		112 441 990	112 532 076
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	23 390 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder		23 390 000	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 632 500	19 362 500
Leverantörsskulder		224 440	152 134
Förskott från kunder		4 803	4 803
Skatteskulder		52 000	308 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	464 205	553 322
Summa kortfristiga skulder		8 377 948	20 380 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 209 938	144 912 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprungliga nivå, ökar tillgångens redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningar har tillämpats.

Föreningens byggnad har åsatts värdeår 2019 och fastigheten har erhållit taxeringsvärde. Detta taxeringsvärde ligger som grund för den slutliga fördelningen av en totala anskaffningskostnaden mellan byggnad och mark.

Avskrivningsprincip

Avskrivningsmetoden innebär att den totala avskrivningsperioden är linjär (rak) och att avskrivningar påbörjas efter avräkningsdagen. Planen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	-2 247 493	-2 248 716
Årsavgifter lokaler	-338 000	-365 925
Öres- och kronutjämning	1	4
	-2 585 492	-2 614 637

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Kabel-TV	-111 456	-111 456
Debiterat varmvatten	-27 546	-33 158
Debiterad el	-166 533	-82 709
Övriga ersättningar och intäkter	-417 204	-3 135
	-722 739	-230 458

Not 4 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsel	303 319	157 567
Fjärrvärme	277 598	237 821
Varmvatten	14 965	14 645
Avfallshantering	27 610	31 552
Hissar	39 098	16 481
Fastighetsskötsel - underhållsarbete	287 346	169 429
Vatten/Avlopp	119 394	105 240
Planerat underhåll installationer	23 350	125 922
	1 092 680	858 657

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsskatt	52 000	154 000
Fastighetsförsäkringspremier	58 453	51 236
Kabel-TV och telefoni	118 563	116 609
Revisionsarvode	20 625	20 000
Övriga förvaltningskostnader	309 174	224 348
Administrativ förvaltning	46 283	51 380
Administrationskostnader	34 763	30 294
Städning och renhållning	14 436	12 704
Fastighetsskatt 2019	-204 000	133 380
	450 297	793 951

Beslutad fastighetsskatt 2019 och 2020 blev 52 000 kronor per år mot i bokföringen reserverat 308 000 kronor (tidigare beslut) Mellanskillnaden om 204 000 kronor redovisas som reducerad kostnad i år 2021.

Not 6 Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsers

	2021	2020
Styrelsearvode	74 010	123 450
Lagstadgade sociala avgifter	12 648	28 182
	86 658	151 632

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 500 000	152 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 500 000	152 500 000
Ingående avskrivningar	-8 303 058	-7 132 158
Årets avskrivningar	-1 170 900	-1 170 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 473 958	-8 303 058
Utgående redovisat värde	143 026 042	144 196 942

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	35 200 000	35 200 000
	35 200 000	35 200 000

Not 9 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Avräkning skatter och avgifter	52 386	1
	52 386	1

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Din studio	0	199
Fortnox	0	247
Buteljens samfällighet	58 891	56 087
IF	50 496	48 354
Riksförbundet Brf	5 620	5 570
Telia Sonera	31 588	28 736
Kostnader för hiss	0	6 900
Ragnsells	1 034	984
Loopia	340	0
Upplupna intäkter	0	19 946
	147 969	167 023


Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek AB	0,53	2024-04-30	11 600 000	11 600 000
Lån 3 Swedbank	3,42	2023-03-27	12 000 000	12 000 000
Stadshypotek AB	0,93	2022-06-30	7 512 500	7 762 500
			31 112 500	31 362 500

Kortfristig del av långfristig skuld 7 632 500

Lån med huvudförfallodag under 2022

är upptagna under kortfristig del även om de kommer att omförhandlas till nya långfristiga skulder. 



Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fjärrvärme	47 997	41 935
El	48 246	21 586
Revision	22 375	22 375
Styrelsearvode	151 650	151 650
Sociala avgifter	47 648	47 648
Räntor	65 163	125 039
Förskottsbetalda månadsavgifter	127 207	130 673
Vasyd	2 664	2 428
Dekra	1 203	0
Byggnatekn brandskydd	0	0
Bokföring	0	3 438
Fastighetsservice	6 550	6 550
	520 703	553 322

Malmö 2022-04-20



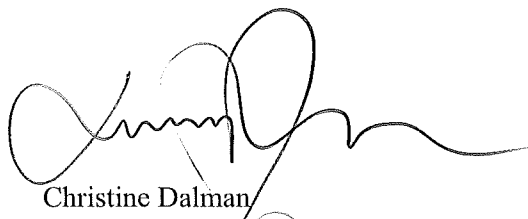
Tony Rahm
Ordförande



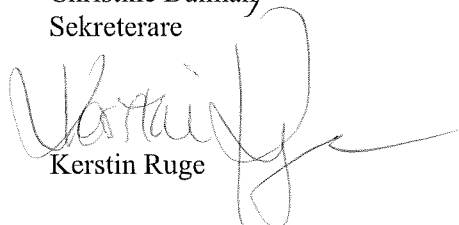
Maria Jacobsson Ekberg



Leif Erixson



Christine Dalman
Sekreterare



Kerstin Ruge

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Larsson
Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Glasbruket 3, org.nr 769623-2839

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Glasbruket 3 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen Glasbruket 3 för 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö 2022-04-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Larsson
Auktöriserad revisor