

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Tetris**

Org.nr. 769635-8915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

# Brf Tetris

Org.nr. 769635-8915

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Bostadsrättsföreningen

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2018-01-22.

Föreningens verksamhet kommer beskattas som ett privatbostadsföretag.

Med privatbostadsföretag avses bl a en svensk ekonomisk förening vars verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen.

Kommunal avgift för år 1 - 15 efter fastställt värdeår utgår ej. Från år 16 utgår hel fastighetsskatt enligt gällande regler.

##### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Stockholm Skottåret 4.

Inflyttning har skett under sommar till vintern 2020.

Fastigheten består av 100 lägenheter, total BOA c:a 4 164 m<sup>2</sup>.

Föreningen disponerar 30 parkeringsplatser.

Fastighetsförsäkring har tecknats till fullvärde hos Brandkontoret.

Garantitiden är 5 år och garantibesiktning kommer att ske under 2022.

GAR-BO Försäkring AB har utställt en säkerhet för inbetalda insatser.

Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningen har tecknat entreprenadavtal med Besqab Projektutveckling AB.

Den slutgiltiga anskaffningskostnaden har uppgått till 287 245 000 kr.

#### Händelser under verksamhetsåret

##### Konsekvenser av Covid-19

Föreningen ser i dagsläget ingen direkt påverkan på föreningens finansiella ställning på grund av Covid-19 och i övrigt har föreningen inte heller påverkats. Upphandlad entreprenad löper på enligt kontrakt och tillträden sker som planerat.

Årsstämman blev framskjuten till september på grund av Coronapandemin.

#### Styrelse och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning t o m 2021-09-16:

Toni Lahdo, Ledamot, Ordförande

Hans Svedberg, Ledamot

Henrietta Ludwig, Ledamot

Suppleant har varit Jennie Svedberg.

Styrelsen har haft följande sammansättning efter ordinarie föreningsstämma 2021-09-16:

Johan Karlsson, Ledamot, Ordförande

Maria Carneström, Ledamot

Ewa Malecka Larsson, Ledamot

Kenny Nilsson, Ledamot

Marita Söderberg, Ledamot

Suppleanter har varit Inger Hintze, Clara Körting, Karin Nissfolk och Anne Willet

Styrelsen har under året arbetat med flera föreningsangelägenheter i produktionsskedet samt avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-09-16.

#### Revisor

Ernst & Young AB - Uppsala

#### Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Besqab Förvaltning AB.

# Brf Tetris

Org.nr. 769635-8915

## Årsavgifter

För närvarande är årsavgiften för 2022 oförändrad.

Företagets säte är Stockholm.

## Flerårsjämförelse\*

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 552 978	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-2 540 242	0	0	0
Soliditet (%)	79,5	79,4	8,1	0,8

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	143
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	13
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	22
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	134

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	224 995 000	0	0	0	0
Ökning av insatskapital	2 525 000	0			
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			166 560		-166 560
Årets förlust					-2 540 242
Belopp vid årets utgång	227 520 000	0	166 560	0	-2 706 802

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-166 560
årets förlust	-2 540 242
	<hr/>
	-2 706 802

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	-2 706 802
	<hr/>
	-2 706 802

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Brf Tetris**

Org.nr. 769635-8915

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>3 552 978</u> 3 552 978	<u>0</u> 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-1 161 349	0
Övriga externa kostnader	3	-148 723	0
Personalkostnader		-32 058	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-4 114 500</u> -5 456 630	<u>0</u> 0
<b>Rörelseresultat</b>		-1 903 652	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-636 590</u> -636 590	<u>0</u> 0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 540 242	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 540 242</u>	<u>0</u>

**Brf Tetris**

Org.nr. 769635-8915

**BALANSRÄKNING**

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	280 930 500	68 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	206 073 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>280 930 500</u>	<u>274 073 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		280 930 500	274 073 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	4 095
Övriga fordringar	6	180 196	629 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	39 442	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>219 638</u>	<u>633 098</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 992 500	8 606 796
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 992 500</u>	<u>8 606 796</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 212 138	9 239 894
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>283 142 638</b>	<b>283 312 894</b>

**Brf Tetris**

Org.nr. 769635-8915

**BALANSRÄKNING**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		227 520 000	224 995 000
Fond för yttre underhåll		166 560	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>227 686 560</u>	<u>224 995 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-166 560	0
Årets resultat		-2 540 242	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-2 706 802</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>224 979 758</u>	<u>224 995 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	18 920 210	57 336 876
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>18 920 210</u>	<u>57 336 876</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		38 416 666	288 124
Förskott från kunder		0	3 954
Leverantörsskulder		130 712	1 500
Aktuell skatteskuld		245 490	336 000
Övriga skulder	9	8 669	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	441 133	351 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>39 242 670</u>	<u>981 018</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>283 142 638</b>	<b>283 312 894</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Fond för yttre underhåll*

Avsättning till fond för yttre underhåll görs årligen med ett belopp motsvarande minst det belopp som angetts i ekonomisk plan intill dess föreningen upprättat en underhållsplan. Därefter skall avsättning ske enligt underhållsplan. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika förbrukningstid.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Stomme och grund	120
Stomkompletteringar, innerväggar	
	50
Inre ytskikt	25
Fasad & Fönster	50
Yttertak	40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Värme och Sanitet (VS)	
, El, Ventilation, Hiss etc, Styr och övervakning	20-60
Restpost	50

*Intäktssredovisning*

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

*Inkomstskatt*

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

## NOTER

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2021	2020
	<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktslag</i>		
	Årsavgifter	3 144 230	0
	Hyror p-platser	236 487	0
	Elförbrukning	172 261	0
		<u>3 552 978</u>	<u>0</u>
Not 3	Övriga externa kostnader	2021	2020
	Förvaltningsarvode	110 000	0
	Bankkostnader	5 052	0
	Kontorsmaterial	649	0
	Förbrukningsinventarier	1 599	0
	Revision	30 000	0
	Övrig administration	724	0
		<u>148 024</u>	<u>0</u>

## Noter till balansräkningen

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	206 073 000	144 073 000
	Inköp	0	130 000 000
	Omklassificeringar	-206 073 000	-68 000 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>206 073 000</u>
Not 5	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	68 000 000	0
	Inköp	217 045 000	0
	Omklassificeringar till Mark	0	68 000 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>285 045 000</u>	<u>68 000 000</u>
	Årets avskrivningar	-4 114 500	0
	Utgående redovisat värde	280 930 500	68 000 000
	Redovisat värde byggnader	212 930 500	0
	Redovisat värde mark	<u>68 000 000</u>	<u>68 000 000</u>
		280 930 500	68 000 000
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	111 149 000	56 000 000
		81 149 000	28 000 000
Not 6	Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Försäkringsärende vattenskada	173 418	0
	Entreprenör	6 778	629 003
		<u>180 196</u>	<u>629 003</u>
Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsförsäkring Brandkontoret	39 442	0
		<u>39 442</u>	<u>0</u>



**NOTER**

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Amortering inom 1 år	38 416 666	288 124
	Amortering inom 2 till 5 år	18 920 210	1 152 496
	Amortering efter 5 år	<u>0</u>	<u>56 184 380</u>
		57 336 876	57 625 000
	SEB 45106195 19 208 333 0,97% 2022-12-28		
	SEB 45106241 19 208 333 1,06% 2022-12-28		
	SEB 45106268 18 920 210 1,20% 2025-12-28		
<b>Not 9</b>	<b>Övriga kortfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Kortfristig del långfristig skuld	0	288 124
	Moms SKV	<u>8 669</u>	<u>0</u>
		8 669	288 124
<b>Not 10</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Revisionsarvode	30 000	20 000
	Räntor	11 190	47 200
	Månadsavgifter	293 179	284 240
	Driftskostnader	<u>106 764</u>	<u>0</u>
		441 133	351 440

**Övriga noter**

<b>Not 11</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	57 625 000	57 625 000

**Not 12** **Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Konsekvenser av Covid-19

Föreningen ser i dagsläget ingen direkt påverkan på föreningens finansiella ställning på grund av Covid-19 och i övrigt har föreningen inte heller påverkats. Föreningen har inte heller upplevt några försenade betalningar gällande årsavgifter och hyresintäkter utöver normalt.

Med anledning av det oroliga geopolitiska läget i världen sedan slutet på februari 2022 pågår arbete med att identifiera och bedöma eventuella konsekvenser det kan få på verksamheten. Ingen direkt väsentlig påverkan på verksamhet har framkommit. Föreningen arbetar vidare med att utvärdera och säkerställa driften av verksamheten.

**Not 13** **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

# Brf Tetris

Org.nr. 769635-8915

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Sellin Karlsson

Maria Carneström

Marita Söderberg

Kenny Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift .

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2022 15:34

SENT BY OWNER:

Yvonne Swartling · 04.05.2022 10:03

DOCUMENT ID:

ByxHU7hJlq

ENVELOPE ID:

BJBImhkU9-ByxHU7hJlq

DOCUMENT NAME:

Brf Tetris 2021.pdf

10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN SELLIN KARLSSON j.sellinkarlsson@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2022 10:06 04.05.2022 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/06/1995) IP: 165.160.32.230
2. Marita Söderberg marita1108@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2022 12:17 04.05.2022 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/05/1959) IP: 85.229.8.207
3. MARIA CARNESTRÖM sskmiia@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2022 17:46 05.05.2022 17:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/12/1970) IP: 217.21.233.77
4. KENNY NILSSON roberthkenny@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2022 10:13 04.05.2022 10:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/04/1982) IP: 82.196.111.170
5. PONTUS OHLSSON pontus.ohlsson@se.ey.com	Signed Authenticated	06.05.2022 15:34 06.05.2022 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/08/1984) IP: 81.227.91.96

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tetris, org.nr 769635-8915.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tetris för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Tetris för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2022 15:38

SENT BY OWNER:

Besqab Ekonomi · 06.05.2022 15:37

DOCUMENT ID:

rJgP94if8c

ENVELOPE ID:


ByDcNiM8c-rJgP94if8c

DOCUMENT NAME:

21 Brf Tetris RB.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PONTUS OHLSSON	 Signed	06.05.2022 15:38	eID	Swedish BankID (DOB: 31/08/1984)
pontus.ohlsson@se.ey.com	Authenticated	06.05.2022 15:37	Low	IP: 81.227.91.96

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed