

Mäklarinformation

Här hittar du kompletterande information om fastigheten och föreningen, sådant som mäklare och intresserade köpare kan ha nytta av i samband med försäljning/köp av lägenheter.

Frågor ställs via e-post till brf.rasten7@gmail.com.

Föreningens postadress är BRF Rasten7, Ingentingsgatan 10, 171 71 Solna.

Nycklar och tagg

Varje medlem har kvitterat ut **tre stycken portnycklar** (märkta med P) som går till samtliga portar i huset samt **tre stycken husnycklar**, H1, H2 och H3. I port 10 och 12 är det H1, i port 14 och 16 är det H2 och i port 18 och 20 är det H3 som ger tillgång till respektive källarutrymme i vardera huskropp. Samtliga husnycklar ger också tillträde till föreningens tvättstuga i källarplan port 16. Förutom de sex nycklarna har också varje medlem **en nyckel till låset i tidbokningstavlan** i tvättstugan samt **en tagg** för att kunna gå in i garage och grovsoprum som ligger i garaget.

De medlemmar som har **garageplats** i föreningens garage har också kvitterat ut **en fjärrkontroll** till garageport som ska återlämnas till föreningen vid flytt.

Överlåtelsehandling, pantsättning, ägarbild

För att hämta mäklarbild, registrera en överlåtelse eller ansöka om medlemskap, gå till www.ny-medlem.se. Där hanterar vår bostadsrättsförening alla överlåtelser genom Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Vi anlitar Fastighetsägarna Stockholm för ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel, systematiskt brandskyddsarbete och projektledning.

Har ni frågor runt tidigare pantsättningar av lägenheter besvaras dessa av Fastighetsägarna, Stockholm. Ring 08-617 75 00, fråga efter Eva Reithmeier och beskriv ärendet eller mejla hyresredovisningen.stockholm@fastighetsagarna.se, så får ni hjälp av henne eller någon av hennes kollegor.

Årsredovisning

Se separat inforamtion på hemsidan under Årsredovisning.

Lägenheter, garage, tomt och lokaler

Föreningen upplåter 57 lägenheter (inga lokaler). Lägenheterna fördelas på detta sätt: 12st 1:or, 8st 2:or, 33st 3:or, 4st 4:or. Totalyta ca 3.770 kvm.

Föreningen tillhandahåller 18 garageplatser och 2 parkeringsplatser som hyrs ut till medlemmar, hyresavgiften är 850 kr/mån för bilplats, 430 kr/mån för mc-plats och 460 kr/mån för parkeringsplats. Laddstople kan hyras för 62 kr/mån. Föreningen har också fyra gästplatser för besökande utomhus. Omsättningen av platser är inte speciellt stor, så kötiden kan vara upp till flera år.

Den vanliga trädgårdsskötseln och snöröjning sköts av entreprenör.

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar (s.k. bostadsrättstillägg bör tecknas av medlem på sin hemförsäkring).

Vi använder Handelsbanken/Stadshypotek.

Föreningen har fjärrvärme för uppvärmning av fastigheten och mekanisk frånluft för ventilation.

Vid försäljning av lägenhet är det säljaren som betalar överlåtelseavgiften.

Föreningen har gruppavtal med Tele2. För TV betyder det att ett grundutbud ingår i avgiften, kompletteringar avtalas individuellt. Avseende bredband så ingår det med

100 Mbit i avgiften och annat avtalas individuellt. Frågor hänvisas till Tele2:s kundtjänst på tel 902 22.

Följande ingår i avgiften: Värme, vatten, basutbud på TV-kanaler, bredband, gemensam tvättstuga och förråd.

Frågor och Svar

Är föreningen äkta eller oäkta?

Äkta förening.

Godkänns juridisk person?

Juridisk person godkänner vi **inte** som medlem/köpare.

Godkänner föreningen delat ägande? Om ja, vad är minsta ägarandel?

Ja, vi godkänner delat ägande. Jag kommer inte ihåg den minsta andelen just nu, men kan återkomma. Dock tillåter vi inte att någon köper åt ett företag.

Äger föreningen marken?

Ja föreningen äger marken.

Har föreningen några avgiftsförändringar planerade?

Ja, det har vi, men det kommer att ske 2025.

Vilken typ av ventilation?

Föreningen har fjärrvärme för uppvärmning av fastigheten och mekanisk frånluft för ventilation.

Finns det hiss?

Nej, vi har ingen hiss.

Gemensamma utrymmen

Gemensamma utrymmen är källarutrymme i vardera huskropp; föreningens tvättstuga, garage och grovsoprum; cykelrum; hobbyrum.

Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?

Nej, varje medlem ansvarar för att ha en egen bostadsrättstilläggsförsäkring.