

Frågelista för försäljning av bostad i föreningen

Bostadsrättsförening: Enen 7 (769613–8291)

Allmänt om föreningen:

1. Vad ingår i avgiften?

- Värme, vatten, förråd och obligatorisk avgift för bredband tillkommer.

2. Avgiftshöjning sker varje år som standard och även om det behövs om det sker kostsamma ändringar i den ekonomiska driften.

3. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?

- Ja.

4. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall?

- Ja, köpare.

5. Tar föreningen ut pantsättningsavgift?

- Ja.

6. Antal lägenheter i föreningen?

- 61 lägenheter totalt, varav 54 bostadsrätter och 7 hyresrätter

7. Antal lokaler i föreningen?

- 4 stycken.

8. Är föreningen äkta eller oäkta?

- Äkta.

9. Godkänns juridisk person?

- Nej.

10. Godkänner föreningen delat ägande?

- Ja.

11. Godkänner föreningen att föräldrar och barn står på kontraktet och barnet bor i lägenheten?

- Kan beviljas.

12. Krav på minsta ägarandel?

- Ja.

13. Äger föreningen marken?

- Ja.

14. När förvärvade föreningen fastigheten?

- 2013.

Avgiftsförändringar/renoveringar:

1. Har föreningen beslutat eller planerar för några avgiftsförändringar?

- Nej.

2. Kommande renoveringar vi bör känna till? Inom en treårsperiod:

- Renovering av ytskikt i trapphus och gemensamma utrymmen.

- Renovering tak

3. Gjorda renoveringar/förbättringsarbeten?

2021 Ombyggnad av balkonger

2019 OVK

2019 Anläggning av 5 st parkeringsplatser

2019 Automatisering av belysning

2019 Hissmodernisering

2018 Byte av portar

2017 Spolning av stammar

2017 Fönsterrenovering

2016 Relining liggande stammar

2016 Byte av 2 tvättmaskiner

2014 Bergvärmeinstallation

2014 OVK

2011 Avloppsstammarna spolades

2003 Byte av undercentral

1992 Hissarna renoverades, stammarna byttes, badrummen renoverades, elektriska installationer moderniserades och ventilationen byggdes om med fläktaggregat på vindarna.

Fastigheten:

1. Byggår: 1945.

2. Uppvärmning: Fjärr- och bergvärme.

3. Fönster: 2-glas med isolerglas.
4. Hiss? Ja.
5. Utförs trappstädning av städfirma? Ja.

Gemensamma utrymmen:

1. Vad har föreningen för gemensamma utrymmen?
- Cykelförråd, vinds- och källarförråd och tvättstuga.
2. Vart ligger dessa?
- Tvättstugan ligger i källargången mellan trapphusen.
3. Vad är tvättstugan utrustad med?
- 3 st tvättmaskiner, 2 st torktumlare och ett torkrum.

TV/Bredband:

1. Ingår TV/Bredband i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem och vilka leverantörer kan man använda sig utav?
- Kabel-TV och internet via Com Hem. Kabel-TV tecknas och debiteras enskilt. Obligatorisk avgift för bredband 100/10 tillkommer utöver månadsavgiften på 120 kr/mån.

Parkering:

1. Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser?
- Ja, föreningen har 14 st parkeringsplatser och två garageplatser.
2. Vad kostar dessa?
- Ca 500 kr/mån respektive ca 1500 kr/mån
3. Hur lång kö är det?
- Lång kö, ca 10 personer i kö.

Medlemskap:

1. Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?
- Till NyMedlem, <https://ny-medlem.se/login?r=%2F>

Visning:

1. Är det något speciellt mäklaren måste tänka på vid visning? Tex. Om skyltning, port mm?
 - Ja, att ej använda tejp för att sätta upp lappar på fönster/väggar. Är enbart anslagstavlan som får användas vid annonsering.
 - Vid uppställning av port får den endast ställas upp med hasp som sitter i golvet. Ingen annan anordning får användas då det förstör dörrens automatik.

Adress för ansökan om medlemskap samt kontakt till styrelsen:

Brf Enen 7

Hasselstigen 4, 169 38 Solna

Email: styrelsen@brfenen7.se