

Information och trivselregler för Isborret

Samfällighetens värdegrund kan sammanfattas med ordet gemenskap. Det betyder att vi tillsammans har ansvaret för att sköta vår samfällighet utifrån gemensamma riktlinjer.

Det praktiska underhållsarbete som delas av alla medlemmar är i första hand städning av de gemensamma ytorna inklusive samfällighetslokalen höst och vår samt gräsklippning. Städdagarna bidrar inte bara till trevliga stunder tillsammans med grannarna, utan sänker också kostnaden för samfälligheten då vi utför arbete som vi annars hade behövt köpa in.

För att en samfällighet av denna storlek ska fungera behövs en styrelse som håller i det löpande arbetet. Samfällighetens medlemmar utser styrelsen vid den årliga stämman. Styrelsearbetet kräver en del tid och det är bra om vi kan dela på den bördan och rotera på posterna i styrelsen.

Gemenskapen består förstås inte bara av arbete. Städdagsfika har exempelvis blivit tradition i området. Till dessa är du naturligtvis extra välkommen, för att föra traditionerna vidare eller med nya idéer medverka till att nya traditioner uppstår.

Välkommen till ett område där alla hjälps åt att utveckla området och hålla det trivsamt!

Miljö & energi

Alltsedan samfälligheten grundades har den haft starkt miljöfokus. Vi tar ansvar för vår egen förbrukning av fjärrvärme och vatten. Boende inom området uppmanas att komma med förslag på åtgärder för att värna om vår miljö och effektivisera energiförbrukningen samt att hjälpa till att driva frågorna.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med åtgärder för att effektivisera energiförbrukning, som exempel kan nämnas att vi har bytt till energieffektiv belysning, installerat solceller på samfällighetslokalen, installerat elbilsaddare i garagen och bytt ut uppvärmning av samfällighetslokalen från direktverkande el till fjärrvärme.

Trafik

Vi ska undvika onödig motortrafik på samfällighetens mark. In- och utfart med motortrafikfordon till och från samfällighetens mark sker genom infarter försedda med bommar. Varje hushåll har en nyckel till bommarna. Polisen och räddningstjänsten har alternativa vägar. Innanför bommarna kör vi max 10 km/h för att minska risken för olyckor. Vi kör inte bil över samfällighetens gräsytor. Bilparkering inom samfällighetens område är inte tillåtet. Endast i och urlastning får ske inom området. Alla medlemmar har ett eget garage och tillgång till fri parkering finns vid garagen för boenden och gäster.

Barn

Samfälligheten prioriterar och värnar barnen och deras möjlighet att röra sig och leka inom samfällighetens mark. Utöver minskad biltrafik innanför bommarna vill vi att lekplatserna är rustade och säkra, samt att det finns gräsytor för spring och lek.

Gemensamt ansvar

Alla i samfälligheten har gemensamt ansvar att problem åtgärdas. Boende är välkomna att kontakta styrelsen för att rapportera problem samt att vara delaktiga i lösningar.

Vid försäljning av din fastighet är det viktigt att du gör detta dokument tillgängligt för mäklare, spekulanter och efterträdare.

Alla i samfälligheten har gemensamt ansvar för samfällighetens ytor för att se till så att de är vid gott skick. Varje enskild fastighet har också skyldighet att underhålla växtligheter på privat mark, så att det inte hänger ut över samfällighetens mark.

GDPR

- Sedan 2019 har samfälligheten digitala lås till samfällighetslokalen och till återvinningsrummet. Varje fastighet har möjlighet att hämta ut en digital tagg, med möjlighet att köpa fler till självkostnadspris. Genom att hämta ut och använda digitala taggar har man godkänt att samfälligheten registrerar inpassager.
- Samfälligheten för förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare enligt stadgarna, §9.
- Sedan 2022 har samfälligheten elbilsaddare i garagen. Samfälligheten för register över förbrukning och förbrukningstillfällen per laddare (fastighet) samt digital tagg om sådana används.
- Samfälligheten har Wi-Fi installerat i samfällighetslokalen samt i garagen. Boende inom samfälligheten har möjlighet att få tillgång till nätverket, och får då inloggningsuppgifter per fastighet. Samfälligheten sparar dessa inloggningsuppgifter.
- Två gånger per år har samfälligheten städdagar då vi tar hand om våra gemensamma ytor. Samfälligheten för register över från vilka fastigheter som har närvarat under städdagarna.
- Samfälligheten för register över när respektive fastighet har fullföljt sina uppdrag för respektive skötselområde