

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt
PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4.

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Islandet 19	BRF Funkislandet			37	
Adress					
Holländargatan 9 A					
Byggnadsägare		Adress			
BRF Funkislandet		Holländargatan 9 A, 111 36 Stockholm			
OVK-ansvarig		Telefonnr	E-post		
Cesar Givens					

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: Nej

Allmänt omdöme/Kommentarer - AFS 2020:1 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Luftflödesmätning är utförd 2024-05-22 efter det utfördes åtgärder på de brister som framkom under den besiktningen. Ventilationen är ett FX system, frånluft tas från badrum och kök. Friskluft tas in via fönsterventiler som är placerade under fönster hos de flesta.

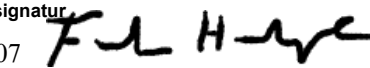
Under luftflödesmätningen framkom en del brister på samlingskanaler uppe på vinden. En kanal har tätats. Lgh 1102 hade ingen ventilation alls. kanalen var igensatt, förmodligen har detta hänt när restaurangen har bytt fläkt.

Övriga lägenheter där åtgärder utförts är:

- 1604 Reuter Ny kanal för kök är framdragen.
- 1503. Kökskanal är omdragen och schakt är tätat.
- 1506. Kökets kanal är framdragen och skåpluckor bytta.
- 1304 Paulsson. Ny kanal för kök framdragen.
- 1201 Ny kanal för kök är framdragen.
- 1103 friskluftsventiler har rengjorts samt att kanal är filmad
- 1102. Ny kanal är framdragen på vind och anluten till FF1
- Lgh 1001 har en egen kanalfläkt som är monterad på stigarkanal.
- 1605 Norén har ingen luftflödesmätning utförts i kök efter att frånluftskanal tagits fram bakom köksskåp.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktnings-kategori	Besiktnings-datum	Besiktnings-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
FF 1	2	2024-05-22	Godtagbar	2030-05-22	Lägenheter	BBR 29

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Fredrik Holmqvist (3172)	0735989289	fredrik@stockholmventilation.se	
Företag	Postadress	Postnummer	Postort
Stockholm Ventilation AB	Planvägen 27	177 60	Järfälla
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur	
K	2026-10-04	2025-05-07	
Certifikatnummer	Certifikatorganisation		
3310	Kiwa		

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr FF 1		Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum 2024-01-18	Besiktningdatum 2024-05-22
Fastighetsbeteckning Islandet 19	Byggnadsnamn BRF Funkislandet		Byggnadsnr	Signatur 	
Verksamhet Lägenheter		Adress Holländargatan 9 A			

Systemtillhörighet

Fläkt FF1		Fläkttyp FX	Mätmetod	Märkeffekt (kW) 2,8	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka	
Proj. flöde (l/s)		Uppmätt flöde (l/s)	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft	
Installationsår 2023	Fabrikat Nicotra Gebhardt			Typ RQMF6-4550-BI-WT-M		VVX Vätskeburen		
Placering Tak			Betjäna Lägenheter					

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Luftflödesprotokoll OVK

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr FF 1	Aggregatbeteckning	Flödesenhet l/s	Besiktningsdatum 2024-05-22	Besiktningskategori 2	Ritning
Fastighetsbeteckning Islandet 19	Byggnadsnamn BRF Funkislandet	Byggnadsnr	Adress Holländargatan 9 A		Verksamhet Lägenheter

Referensnr: OVK-2024-05-22

L

Mätmetoder: ST = Tilluftsdon, ET = Frånluftsdon, ID = Luftflöden i kanal
Mätmetoder enligt SS-EN 16211:2015 (Sv): ID = Kanal. ST = Tilluftsdon. ET = Frånluftsdon.
ID1 = Punktvis hastighetsmätning med prandtlrör. ID2 = Punktvis hastighetsmätning med varmtrådsanemometer.
ID3 = Fasta flödesmätdon. ID4 = Spärgas.
ST1 = Mätning av referenstryck. ST2 = Mätning med tätslutande mätpåse. ST3 = Mätning med stos.
ET1 = Mätning av referenstryck. ET2 = Mätning med stos.
Enligt T22 1998: B1 = Punktvis mätning med varmtrådsanemometer på rektangulära galler.
För noggrannare angivning av mätmetoden hänvisas till respektive mätstandard.

Luftflöden

LGH	Namn	Notering	Kök			Dusch/wc			Bad			Vardagsrum			Sovrum 1			Sovrum 2			Sovrum 3			Sovrum 4			Sovrum 5		
			Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.
1701	Nyberg		15	13	ET2				15	15	ET2																		
			87 %			-			100 %			-			-			-			-			-			-		
	Uthyrningsdel		15	15	ET2				15	12	ET2																		
			100 %			-			80 %			-			-			-			-			-			-		
1702	Christensen		15	13	ET2				15	15	ET2																		
			87 %			-			100 %			-			-			-			-			-			-		
1703	Fauvelle		15	13	ET2				15	12	ET2																		
			87 %			-			80 %			-			-			-			-			-			-		
1704	Hysen		15	15	ET2				15	13	ET2																		
			100 %			-			87 %			-			-			-			-			-			-		
1705	Ohlin		15	13	ET2				15	13	ET2																		
			87 %			-			87 %			-			-			-			-			-			-		
1601	Bohlin		15	13	ET2				15	13	ET2																		
			87 %			-			87 %			-			-			-			-			-			-		
1602	Bengtsson		15	14	ET2				15	13	ET2																		
			93 %			-			87 %			-			-			-			-			-			-		
1603	Wendel		15	13	ET2				15	15	ET2																		
			87 %			-			100 %			-			-			-			-			-			-		

Mättekniker

LGH	Namn	Notering	Kök			Dusch/wc			Bad			Vardagsrum			Sovrum 1			Sovrum 2			Sovrum 3			Sovrum 4			Sovrum 5		
			Proj.	Uppm.	Måtm.	Proj.	Uppm.	Måtm.	Proj.	Uppm.	Måtm.	Proj.	Uppm.	Måtm.	Proj.	Uppm.	Måtm.	Proj.	Uppm.	Måtm.	Proj.	Uppm.	Måtm.	Proj.	Uppm.	Måtm.	Proj.	Uppm.	Måtm.
1604	Reuter		15	12	ET2				15	12	ET2																		
			80 %			-			80 %			-			-			-			-			-			-		
1605	Noren		15		ET2				15	14	ET2																		
			-			-			93 %			-			-			-			-			-			-		
1606			15	14	ET2				15	14	ET2																		
			93 %			-			93 %			-			-			-			-			-			-		
1501	Kjellbom		15	12	ET2				15	13	ET2																		
			80 %			-			87 %			-			-			-			-			-			-		
1502	Åberg		15	13	ET2				15	15	ET2																		
			87 %			-			100 %			-			-			-			-			-			-		
1503	Givans		15	15	ET2				15	14	ET2																		
			100 %			-			93 %			-			-			-			-			-			-		
1504			15	13	ET2				15	13	ET2																		
			87 %			-			87 %			-			-			-			-			-			-		
1505			15	15	ET2				15	16	ET2																		
			100 %			-			107 %			-			-			-			-			-			-		
1506	Vinkleer		15	14	ET1				15	16	ET2																		
			93 %			-			107 %			-			-			-			-			-			-		
1401			15	15	ET2				15	13	ET2																		
			100 %			-			87 %			-			-			-			-			-			-		
1402			15	15	ET2				15	14	ET2																		
			100 %			-			93 %			-			-			-			-			-			-		
1403			15	12	ET2				15	16	ET2																		
			80 %			-			107 %			-			-			-			-			-			-		
1404			14	12	ET2				15	15	ET2																		
			86 %			-			100 %			-			-			-			-			-			-		
1405			15	15	ET2				15	15	ET2																		
			100 %			-			100 %			-			-			-			-			-			-		
1406			15	15	ET2				15	13	ET1																		
			100 %			-			87 %			-			-			-			-			-			-		

Mättekniker

LGH	Namn	Notering	Kök			Dusch/wc			Bad			Vardagsrum			Sovrum 1			Sovrum 2			Sovrum 3			Sovrum 4			Sovrum 5		
			Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.
1301	Resare		15	13	ET2				15	13	ET2																		
			87 %			-			87 %			-			-			-			-			-			-		
1302	Palmgård	Ej tillgänglig																											
			-			-			-			-			-			-			-			-			-		
1303			15	12	ET2				15	16	ET2																		
			80 %			-			107 %			-			-			-			-			-			-		
1304	Paulsson		15	12	ET2				15	13	ET2																		
			80 %			-			87 %			-			-			-			-			-			-		
1305			15	12	ET2				15	16	ET2																		
			80 %			-			107 %			-			-			-			-			-			-		
1306		Ej tillgänglig																											
			-			-			-			-			-			-			-			-			-		
1201	Franzén		15	14	ET2				15	14	ET1																		
			93 %			-			93 %			-			-			-			-			-			-		
1202	Malmborg		15	15	ET2				15	16	ET2																		
			100 %			-			107 %			-			-			-			-			-			-		
1203		Ej tillgänglig																											
			-			-			-			-			-			-			-			-			-		
1204	Edsholm		15	13	ET2				15	13	ET2																		
			87 %			-			87 %			-			-			-			-			-			-		
1205	Eklund/Lindhölm	Ej tillgänglig																											
			-			-			-			-			-			-			-			-			-		
1206	Unal		15	17	ET2				15	15	ET2																		
			113 %			-			100 %			-			-			-			-			-			-		
1101	Jinghamre		15	17	ET2				15	18	ET2																		
			113 %			-			120 %			-			-			-			-			-			-		
1102	Assow		15	12	ET2				15	15	ET2																		
			80 %			-			100 %			-			-			-			-			-			-		
1103	Renck		15	10	ET2	15	12	ET2	15	11	ET2																		
			67 %			80 %			73 %			-			-			-			-			-			-		

Mättekniker

LGH	Namn	Notering	Kök			Dusch/wc			Bad			Vardagsrum			Sovrum 1			Sovrum 2			Sovrum 3			Sovrum 4			Sovrum 5		
			Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.
1001	Pagrotsky	FF2	15	13	ET2				15	16	ET2																		
			87 %			-			107 %			-			-			-			-			-			-		

Anmärkningar

Mättekniker



INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), BFS OVK 1 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning		Adress			
Islandet 19		Holländargatan 9 A			
Byggnadsnamn		Byggnadsnr	Referensnr		
BRF Funkislandet			OVK-2024-05-22		
Funktionskontrollant		Företag			
Fredrik Holmqvist (3172)		Stockholm Ventilation AB			
Behörighet		Övrigt			
K					
Systemnr	Besiktningsresultat	Besiktningsdatum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Verksamhet	Byggnorm
FF 1	Godtagbar	2024-05-22	2030-05-22	Lägenheter	BBR 29

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd.

Stockholms stad
Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Box 8314, 10420, STOCKHOLM

Signatur