



## Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA) Brf Teatern i Sättra

### Inledning

Enligt 2 kap. 2 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor skall ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Åtgärderna kan vara av teknisk eller organisatorisk karaktär. Åtgärder av teknisk karaktär kan vara anskaffande av utrustning för brandsläckning medan åtgärder av organisatorisk karaktär kan vara utbildning och information.

För att uppfylla dessa krav bör ett systematiskt och kontinuerligt brandskyddsarbete bedrivas under byggnadens eller anläggningens hela användningstid. I detta ingår att brandskyddet bör dokumenteras.

### Övergripande brandskyddspolicy

Brf Teatern i Sättras övergripande brandskyddspolicy omfattar följande punkter:

- Alla som bor eller arbetar i Brf Teatern i Sättras byggnader ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt.
- Brandcellsindelningen ska hållas intakt.
- Underlätta för Räddningstjänst vid insats.
- Brandskyddsanordningarna ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick.

### Beskrivning av byggnaden

Bostadsrättsföreningen äger fastigheterna Djursättra 1 och Djursättra 2 som utgörs av ett L-format lamellhus med 6 st trapphus. Huset uppfördes 2009 och består av 79 st lägenheter.

### Beskrivning av verksamheten och dess risker

I byggnaderna bedrivs ingen verksamhet som innefattar stora mängder av brännbart eller brandfarligt material.

Människors eventuella bristande kunskaper och okunniga eller obetänksamma handlande torde utgöra den viktigaste riskfaktorn. Ex. grillning, levande ljus, marschaller, fyrverkerier.

Ej fackmannamässigt utförda elinstallationer.

Elektricitet, gnistbildning från elapparater och värme kombinerat med lätt antändliga material t.ex. damm, är de övriga risker som kan identifieras.

### Beskrivning av tekniska brandskyddsåtgärder

- Information till boende om brandrisker
- Regelbunden kontroll av fastighetens brandceller.
- Regelbunden översyn av utrymningsvägar.
- Regelbunden översyn av släckningsutrustning.
- Regelbunden städning av dammiga miljöer och områden närmast t.ex. elcentralen.
- Regelbunden kontroll av elektriska installationer och apparater.
- Byte av felaktiga apparater och belysning.
- Regelbunden hämtning av grovsopor.

#### Brandcellsindelning och dörrar i brandcellsgräns

Varje lägenhet är en brandcell. Lägenhetsdörrar är av brandklass EI 30.

Varje trapphus är separata brandceller.

#### Utrymningsvägar

Från lägenheterna fungerar trapphus och fönster/balkonger som utrymningsvägar.

Utrymningsvägar i allmänna utrymmen är skyltade.

#### Brandvarnare/rökdetektorer

Varje bostadsrättsinnehavare svarar för underhåll av brandvarnare i lägenheten.

#### Brandgasventilation

Varje trapphus har rökluckor för brandgasventilation. Öppning sker elektriskt via knapp som återfinns i respektive entré.

## **Beskrivning av organisatoriska brandskyddsåtgärder**

#### Ansvarsfördelning för brandskyddet

Styrelsen ansvarar för det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) i föreningen. Styrelsen ansvarar också för att tillsyn av föreningens gemensamma utrustning för brandskydd och att utrymning genomförs i enlighet med detta dokument.

För brandskyddsåtgärder i lägenhet med till lägenheten hörande förvaringsutrymme samt förhyrda utrymmen som garage eller extra förvaringsutrymme svarar bostadsrättsinnehavare.

#### Försäkringsskydd

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Moderna Försäkringar och detta gäller bl.a. för skada genom brand, varmed avses eld som kommit lös. Föreningens försäkring täcker enbart de kostnader för vilka föreningen står för. För kostnad som vållas genom den enskildes oaktsamhet, försummelse m.m. i föreningens fastighet är den vållande i princip ersättningskyldig i enlighet med Bostadsrättslag 7 kap 12§.

#### Service och underhåll

Fel på apparater och installationer som kan medföra ökad brandrisk ska åtgärdas utan dröjsmål. Regelbunden kontroll av belysning, el-ledningar, maskiner och brandcellsgränser görs av föreningens brandskyddsansvarige.

#### Utbildning/Information

Alla som bor i föreningens fastighet ska veta hur de ska förebygga brand och agera i händelse av brand i egna lägenheten, trapphus och byggnaden i övrigt. Information finns uppsatt i trapphus och tvättstuga samt utlagd på föreningens hemsida ([www.brfteatern.se](http://www.brfteatern.se)).

### Kontrollplan och uppföljning

Regelbunden kontroll av belysning, trapphus och brandcellsgränser görs av föreningens brandskyddsansvarige.

En gång årligen ska dokumentationen av det systematiska brandskyddsarbetet gås igenom av styrelsen och uppdateras tillsammans med den brandskyddsansvarige.

## **Brandregler för att förebygga brand**

### Till bostadsrättsinnehavare

Enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor bör bostäder vara försedda med fungerande brandvarnare. Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar själv för underhållet av brandvarnaren i din lägenhet.

Därför uppmanar vi dig att:

- Skaffa brandvarnare om du ingen har
- Kontrollera minst en gång per år att batteriet i din brandvarnare fungerar
- Skaffa gärna brandsläckare (6 kilos pulversläckare) och/eller brandfilt

### **Brandfarliga vätskor**

Brandfarliga vätskor (markerade med symbolen "eldsflamma") är de vätskor vilkas flampunkt är lika med eller lägre än 100°C t.ex. tändvätska, lacknafta, gasol, bensen och spolarvätska. I din lägenhet får endast mindre mängder brandfarliga vätskor (för hushållsbehov) förvaras. Gasolflaskor får rymma högst fem liter och behållare med brandfarlig vätska högst tio liter. Vid förvaring på balkongen får behållarna vara större; gasolflaska i högst P11 storlek (26 liter) och brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek.

### **Gastuber**

Lösa gastuber för dykning eller mekaniskt bruk får förvaras i lägenhet och då i hallen och nära ytterdörren. På insidan av dörrkarmen ska det finnas en skylt som varnar för gastuber.

### **Heta arbeten**

Villkoren för heta arbeten finns reglerat i föreningens försäkringsvillkor. Särskild behörighet krävs och du får inte svetsa, arbeta med sliprondell, löda m.m. som medför gnistbildning eller uppvärmning. Särskild behörighet krävs för att få utföra heta arbeten. I vår förening har fastighetsskötaren sådan behörighet.

### **Trapphus och källargångar**

Eftersom trapphusen, våningsplanen och källargångarna är utrymningsvägar får absolut inte något förvaras där. Lösa föremål (t.ex. barnvagnar) i trapphusen är förbjudna därför att

- Risken för anlagda bränder ökar
- De hindrar utrymning och brandmännens arbete

- Risken för snubbling och fall ökar
- En brand kan sprida sig till föremålen med ökad rök och hetta som följd
- De hindrar ambulanspersonal vid hämtning av sjuka personer på bår och övriga transporter
- Är hinder för fastighetsskötare, städpersonal och hemtjänst i deras arbete

### **Grillning**

Grillning är förbjuden på balkongerna (elgrill är tillåten om inte grannarna störs) samt direkt på marken. Grillar du nere på gården gäller följande regler:

- Placera grillen stadigt och långt från husväggen och eventuella träd
- Använd aldrig T-sprit för att tända en eld som slocknar. Flaskan kan explodera!
- Ha släckredskap till hands: vatten eller brandsläckare
- Lämna inte grillen obevakad
- Se till att allt är släckt när du grillat klart
- Töm inte askan i soporna förrän du är 100 % säker på att inget ligger och pyr

### **Rökning**

Rökning är den största brandorsaken i svenska hem och även den som dödar flest personer varje år i bränder. Rök inte gemensamma utrymmen.

### **EI**

Dra ut kontakten till mobilladdare, kaffekokare, hårtorkar och liknande när de inte används. Låt inte disk- och tvättmaskiner eller torktumlare vara igång när du sover eller går hemifrån. Se till att glödlampor och spotlights inte kommer åt något brännbart. Använd skyddskåpor på lampor i garderober och andra platser där brännbart material kan komma i kontakt med lampan. Var rädd om el-sladdar så att de inte kläms och skadas - byt dem om de är trasiga.

Släck elektriska adventsljusstakar med strömbrytare eller genom att dra ut sladden - använd inte glödlamporna som strömbrytare.

### **Stearinljus**

Använd brandsäkra och stabila ljusstakar och ställ ljusen på säkert avstånd från gardiner och annat brännbart. Byt årligen ut mossan om du har sådan i adventsljusstakar eftersom mossans flamskydd oftast bara håller i ett år. Stearinljus behöver kunna "andas" för att inte övertända - sätt inte ljus i behållare med för lite syretillförsel eller för många ljus på samma ställe, t.ex. en tallrik full med värmeljus.

### **Spisfläkten**

Rengör filtret regelbundet. En brand i en bortglömd kastrull kan lätt ta sig upp i en igenfettad spisfläkt och vidare i huset.