

Trivselregler 2024 10 14

Nycklar

För ärenden som gäller nycklar till port, brevlåda och tvättstuga kontakta styrelsen. En extranyckel till port och tvättstuga kostar 550 kr. Övriga nycklar såsom din dörrnyckel ansvarar du själv för. Föreningen använder Safe Team vid Mobilia som leverantör, och kan rekommendera dem om du blir utelåst. Behöver en ny dörrnyckel eller har andra akuta problem 040-97 00 95

Källar och -vindsförråd

Boende ansvarar själv för att dörrarna till förråden är ordentligt låsta, och att förråden är helt tömda vid flytt. Kvarlämnade föremål fraktas bort och kostnaden debiteras den utflyttade.

Bredband, kabel-tv och försäkring

Vi anlitar Bahnhof för snabbt bredband och behöver du hjälp att koppla in dig eller har driftstörningar så kontakta dem så hjälper de dig. Vi har Telenor som kabeltvleverantör och du kan köpa till extra kanaler om du vill. I avgiften ingår även ett kollektivt bostadsrättstillägg hos Länsförsäkringar, så tänk på att inte själv köpa ett sådant hos din försäkringsbolag närt du tecknar hemförsäkring för din lägenhet.

Sopor och grovsopor

Vi sopsorterar i kärlen på gården, och separerar glas, plast och papper från hushållssopor. Tänk på att vika ihop kartonger så blir kärlet i fullt så snabbt. Innergården förstärker alla ljud, så släng gärna glas på dagtid. Matrester läggs i de bruna papperspåsar som finns utanför tvättstugan och slängs i det bruna kärlet. Säg till om påsar är slut så lägger vi ut nya.

Grovsopor är absolut förbjudet att slänga i sopkärnen eller ställa på gården. Förvara dem i din källare till städdagen på våren, då vi tar in en container eller kontakta styrelsen så hjälper vi dig!

Rökning, hundar och katter

Rökning är tillåten på innergården och fimpar slängs endast i våra utsatta askfat. Rök inte under någons fönster. Hundar och katter får gärna vara på gården tillsammans med matte eller husse. Tänk på att det är lyhört, särskilt kvällstid, så skäll och stoj kan vara störande. Vi uppskattar husdjur och värnar dem - och vi ser därför gärna att du registrera din hund eller katt hos Jordbruksverket, samt berättar för styrelsen att du har husdjur så vi kan agera proaktivt för djurens bästa vid brand eller elavbrott, eller i händelse att husse och matte drabbas av olycka.

Cyklar, mopeder och cykelställ

Cyklar, lådcyklar, elcyklar, sparkcyklar, mopeder och andra fordon får endast parkeras i cykelstället på gården och skall vara låsta, i gott skick och användas aktivt. Med aktivt menar vi att de används någon gång i veckan, semestrar och andra ledigheter undantagna då man givetvis kan vara bortrest och inte använda sin cykel. Vet man med sig att man inte kommer använda sin cykel ställer man ner den i sitt förråd.

Cyklar får inte ställas i gångarna, i våra källare eller entreér, utanför fastigheten, vid våra källarräcken eller mitt på gården. En gång om året gör vi en stor cykelrensning och slänger alla cyklar i fastigheten som är olåsta, trasiga eller saknar ägare.

Har du moped eller lådcykel som du använder aktivt och vill ställa i cykelstället så skall du ansöka om tillstånd hos styrelsen skriftligt. När det gäller mopeder vill styrelsen se ägarbevis. Endast fordon som används aktivt får parkeras på gården och när du fått tillstånd så får du en egen fast plats att parkera din moped eller lådcykel på som ingen annan får använda. Lådcyklar och fordon som inte används aktivt fraktas löpande bort på ägarens bekostnad.

Vill du ställa din cykel i källaren kontaktar du styrelsen så ordnar vi med en plats åt dig i cykelstället innanför nedgången i borte delen av gården. Platsen kommer märkas upp med ditt namn och ingen annan får använda den. Förutsättningen för att få en plats i källaren är att du använder din cykel aktivt, samt håller den låst och i gott skick.

Oljud och störningar

Respektera dina grannar och håll ljudnivån på musik, klamp med skor och andra ljud nere så gott du kan. Gamla hus som vårt är mer lyhörda än de flesta tror. Alla har rätt till ostörd nattsömn så för allas trivsel har vi förbud mot att använda tvättstugan, föra oväsen och spela hög musik mellan 22.00-07.00 Ska du ha en fest så ser vi gärna att du sätter upp en skylt och berättar för grannarna att det kan bli oväsen. Dela gärna också det på Boappa.

Tvättstugan

Vi är stolta över att ha en ren och välskött tvättstuga och har investerat i nya maskiner. Det är därför viktigt att du följer instruktionerna och städar och plockar undan efter dig när du tvättat. Det är också viktigt att du direkt felanmäler om maskinerna är trasiga eller det är något annat fel i tvättstugan. Bengtssons Tvättmaskinservice sköter våra maskiner och du felanmäler till trasiga maskiner på deras hemsida. Är tvättstugan smutsig när du har tvättid så fota och anmält det till styrelsen på Boappa.

Du bokar och avbokar tider till tvättstugan via Boappa. Du kan boka max två tider åt gången. Saknas det material i tvättstugan kan du höra av dig till Anette Nilbo, så fyller hon på.

Namnskyltar

Föreningen eftersträvar ett enhetligt utseende i trapphusen så vi vill inte att du eller din inneboende eller andrahandsvärd sätter upp egna skyltar på dörren, tidningshållaren eller brevlådan behöver du en ny namnskylt så felanmäler du detta på SBC Hemma.

Felanmälan och fastighetsförvaltning

BRF Krönet anlitar SBC som ekonomisk förvaltare och fastighetsförvaltare. Det innebär att du kontaktar dem genom att logga in på deras hemsida SBC Hemma om du behöver hjälp med något som rör dina avier eller din bostad. Felanmälan på saker som rör fastigheten, såsom trasiga lås till porten eller problem med porttelefonen. Är du osäker på vad du ska anmäla eller hur du går till väga så kontakta styrelsen via Boappa så ser vi vad vi kan göra.

Skall du renovera?

Alla former av renovering skall godkännas av styrelsen i förväg innan du påbörjar din renovering. Du ansöker skriftligt till styrelsen i god tid innan du börjar. Kontakta oss så hjälper vi dig att se om det behövs bygglov eller något annat för att renovera hos dig. Vi tar också fram ritningar, OVKprotokoll och senaste fuktinspektionen från Anticimex till din lägenhet och kan bistå din entreprenör om det skulle behövas.

Tänk på att Bostadsrättslagen har ändrats 2023 och att du kan få ditt medlemskap i BRF Krönet uppsagt om du renoverar utan tillstånd. Du kan också riskera att bli ekonomiskt ansvarig vid en olycka som beror på otillåten renovering samt riskera att dina försäkring inte täcks, så hör hellre av dig en gång för mycket än en gång för lite om du planerar att bygga om i din lägenhet. Mer info kan du hitta under Frågor&Svar i Boappa.

Vem ansvarar för vad i huset?

Generellt gäller att lägenhetsinnehavaren ansvarar för fel och brister inne i lägenheten, medan föreningen står för kostnader som rör ytterfönster, dörrar och fasader. Är du sker för vad som gäller och vilka kostnader du som boende ska stå för så kontakta styrelsen. Vägledning finns också i stadgarna - dock vill vi understryka att vi skall uppdatera stadgarna under året och att de alltså inte är 100% överensstämmande med den nya bolagen, som alltid måste följas oavsett vad det står i en förenings stadgar.

Element och radiatorer

Elementen i föreningens lägenheter är för detta mesta av äldre datum och måste luftas ordentligt varje höst annars det varken värme till din lägenhet eller dina grannars. Vet du inte hur man luftar eller behöver en luftnyckel så kontakta styrelsen. Det är jätteviktigt att man då och då vrider på termostaten även när man inte har värmen på, för att inte termostaten ska låsa sig och gå sönder. Trasiga termostat måste felanmälas direkt.

Städdag

Vår och höst har vi gemensam städdag på gården. Det brukar vara väldigt trevligt och vi uppskattar att så många som möjligt kommer och hjälper till. Uppgifterna är enkla - som att sopa källare eller olja in utemöbler - men vi sparar stora summor på att göra det själva och inte anlita utomstående. Det är också ett utmärkt tillfälle att komma med synpunkter till oss i styrelsen, och att lära känna dina grannar. Vi brukar äta gemensam lunch eller grilla korv som avslutning. På våren brukar vi hyra en container där alla kan slänga sina grovsopor.

Gemensamma utrymmen och saker att låna

Vi har utöver tvättstugan och innergården två gemensamma rum som alla boende kan låna. Föreningsrummet ligger en trappa ner på gården och är bra att ha barnkalas, arbetsmöten eller spelkvällar i. Du bokar det via Boappa. Hobbyrummet ligger i källaren till Rasmusgatan och kan användas för att snickra, måla och fixa grejer i. Även detta bokar du via Boappa.

Föreningen har i sin ägo en del saker som alla kan låna.

Till gården finns en stor utegrill som du gärna får låna när du behöver. Den står inne i trädgårdsrummet eller ute på gården.

Föreningen har stegar, element, kokplattor, redskap, fläktar och avfuktare som du också kan låna om du behöver. Hör av dig till styrelsen så hjälper vi dig.

Sist men inte minst har vi en fin gemenskap och lånar ofta saker av varandra inom föreningen - det enklaste är att du skickar ut en fråga på Boappa om du vill låna en slagborr eller liknande av dina grannar.

Trädgårdsgruppen

Är du intresserad av trädgård och grönska så har vi en aktiv trädgårdsgrupp i BRF Krönet som sköter våta rabatter, rosor och planeringar på innergården. Vill du vara med eller har förslag så är du varmt välkommen att höra av dig till Anna Wessman som leder gruppen.

Ansvariga inom föreningen

Trädgårdsgruppen - Anna Wessman

Hobbyrummet - Morris Böttiger

Föreningsrummet - Gabriella Håkansson

Tvättstugan - Anette Nilbo