

Årsberättelse

Bostadsrättsföreningen

Hagen 15

Styrelsen får härmed avge årsberättelse för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023.

Årsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen Hagen 15 är en äkta bostadsrättsförening som registrerades den 25 mars 1985. Föreningens nuvarande stadgar registrerades den 31 juli 2017 hos Patent- och Registreringsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningen innehar fastigheten Hagen 15 som förvärvades den 2 mars 1987. Tomtytan är 505 m². Fastigheten står på egen grund.

<i>Fastighetsbeteckning</i>	<i>Församling</i>	<i>Kommun</i>
Hagen 15	Maria Magdalena	Stockholm

På fastigheten är ett flerbostadshus i 4 våningar uppfört 1881-82 innehållande 11 lägenheter med en total lägenhetsyta på 1 212 m² och med följande fördelning:

<i>1 rok</i>	<i>2 rok</i>	<i>3 rok</i>	<i>4 rok</i>	<i>5 rok</i>	<i>6 rok</i>
2	0	4	3	1	1

I fastigheten finns även en gemensamhetslokal med bastu och terrass samt tvättstuga och en snickarbod. Dessutom finns en cykelbod på gården.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Uppvärmning sker genom fjärrvärme.

Fastighetens tekniska status

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	1997	
Elstambyte	2001	
Takrenovering	2001	Målning och renovering
Renovering trapphus	2002	
Installation av nya tvättmaskiner	2004	
Radonmätning	2005	Resultat under gällande gränsvärden
Målning av fönster mot gatan	2005	Samt port mot gatan
Installation av elvarmvattenberedare	2005	För bruk under sommarhalvåret
Installation av ny brännare i oljepannan	2005	
Renovering av stuprör	2007	
Spolning av köksstam	2009	Östra sidan
Balkongbygge	2010	Sex balkonger sattes upp
Spolning av köksstammar	2012	Samtliga köksstammar
Ny panel på terrassväggar	2012	Bytt pga vattenläckage
Nya brevkast	2012	
Installation fjärrvärme	2014	Avslut oljeeldning
Installation bredband via fiber	2014	Stockholms stadsnät
Målning av fönster mot gatan	2014	Samt gårdsport
Målning av portal mot gatan	2015	
Installation av elektrisk dörrstängare	2015	Port mot gatan
Installation av rörelsevakt	2015	Soprum, entré vinden
Vattenburen värme i bjälklag i kök	2016	Lgh nr 12/ 1103
Uppdatering av föreningens stadgar	2017	
Övergång till informationsverktyg BoAppa	2018	
Takrenovering	2019	Delar av taket
Installation av ny tvättmaskin + torktumlare	2021	
Ny möblering av föreningslokalen	2021	Mer ändamålsenlig möblering
Renovering av hissen inkl nytt maskineri	2021	
Installation av LED-belysning källare	2021	
Målning av taket	2022	
OVK	2022	
Åtgärder och besiktning av takterrassen	2022	
Spolning av husets stammar	2023	Ej köksstammarna i lgh nr 1101, 1102, 1103 på 1 trappa
Installation av rumsgivare	2023	För rumsreglering av rumsvärmen, för jämnare inomhusklimat och lägre kostnad.
Nya möbler till altanen	2023	

Medlemmar

Den 31 december 2023 var antalet medlemmar 19 stycken.
Under verksamhetsåret har inga lägenheter överlåtits.

Lägenhet nr 12/1103, har hyrts ut i andra hand tom 31.8.2023. Avgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgarna.

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen. Föreningen har avtal med följande företag:

Städning	Anders Lindberg Städservice AB (leverantör från sep 2013)
Fönsterputs	Anders Lindberg Städservice AB (leverantör från nov 2013)
Snöskottning (tak)	GH Johanssons Plåtslageri AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi (leverans f o m 2014)
Elleverans	Ellevio (nät), Telge Energi (el)
Kabel-TV	Tele 2 Sverige AB (avtal förlängt)
Fibernät	STOKAB (ägare av fibernät till fastigheten)
Fiber och bredband	Stockholms stadsnät (avtal tecknat december 2013)
Hiss	Hissen AB (fr o m hösten 2021)

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Hussvampförsäkring är tecknad med Anticimex. Föreningen är medlem i intresse- och branschorganisationen Fastighetsägarna.

Enligt stämmobeslut har styrelsen inte uppburit arvoden under verksamhetsåret.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Sofia Calltorp	ordförande
Bodil Wennerlund	kassör
Eva van Bennekom	sekreterare
Göran Krawe	ordinarie ledamot
Kasper Karlgren	suppleant
Anders Edgren	suppleant

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av ordinarie styrelsemedlemmar två i förening.

Revisorer

Som revisor har Mats Lehtipalo, ADECO AB, anlåtats. Peter Svedin har varit revisorssuppleant.

Valberedning

Ordinarie föreningsstämma valde Astrid Friström Walch och Jenny Örnborn till valberedning.

Föreningsverksamhet

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 mars 2023. I samband med föreningsstämman hölls ett husmöte.

Det anordnades två städ- och fixardag under året, en under våren och en under hösten.

Under året har 9 protokollförda styrelsemöten hållits. Information till medlemmarna har skett genom BoAppa och mejl.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Under 2023 har planerad stamspolning genomförts enligt föreningens underhållsplan.

Avgifter

Brf Hagen 15 Årsberättelse 2023

Styrelsen beslutade att sänka avgifterna med 8%, motsvarande en månadsavgift, fr o m 1 januari 2023.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

- Gårdsrenovering
- Fönstermålning

Föreningens ekonomi

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Årsavgift / m ²	532	577	577	529	529	577	577	577	577	577	563	547
Årsavgift / procent av rörelseintäkter	98,4%											
Skuldsättning / m ²	1276	1309	1342	1375	1789	1848	1877	1903	1916	1932	1949	1969
Sparande / m ²	142,1											
Räntekänslighet*	2,4	2,2										

* Räntekänsligheten har ökat eftersom årsavgiften minskat med 8% under året

Nyckeltal energi	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Elkostnad / m ²	29,9	39,5	24	21,4	25,5	25	21	19	19	22	42	42
Olja/Fjärrvärme/ m ²	156	142	152	137	148	150	143	143	127	110	212	156
Vatten / m ²	26,5											
SUMMA energi / m²	212,4											

Dispositionsförslag

Styrelsen föreslår att överskottet om 91 842,70 kr balanseras i ny räkning.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		655 185	701 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		655 185	701 355
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-511 343	-620 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 100	-39 100
Summa rörelsekostnader		-550 443	-659 480
Rörelseresultat		104 742	41 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 819	47 353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 718	-23 842
Summa finansiella poster		-12 899	23 511
Resultat efter finansiella poster		91 843	65 386
Resultat före skatt		91 843	65 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	41 271
Årets resultat		91 843	106 657

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 107 683

3 137 599

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 532

10 716

Summa materiella anläggningstillgångar

3 109 215

3 148 315

Summa anläggningstillgångar

3 109 215

3 148 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 933

2 933

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 534

30 493

Summa kortfristiga fordringar

35 467

33 426

Kassa och bank

Kassa och bank

749 004

623 911

Summa kassa och bank

749 004

623 911

Summa omsättningstillgångar

784 471

657 337

SUMMA TILLGÅNGAR

3 893 686

3 805 652

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 689 637	3 689 637
Fond för yttre underhåll		<u>455 314</u>	<u>455 314</u>
Summa bundet eget kapital		4 144 951	4 144 951
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 003 824	-2 110 480
Årets resultat		<u>91 843</u>	<u>106 657</u>
Summa fritt eget kapital		-1 911 981	-2 003 823
Summa eget kapital		2 232 970	2 141 128
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 506 466</u>	<u>1 546 466</u>
Summa långfristiga skulder		1 506 466	1 546 466
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>114 250</u>	<u>78 058</u>
Summa kortfristiga skulder		154 250	118 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 893 686	3 805 652
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		3 012 000	3 012 000
Summa ställda säkerheter		3 012 000	3 012 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys

Inbet från medlemmar och hyresgäster Enl RR	655185
Utbetalningar exkl finans Enl RR	511343,3
Ökning förutbetalda försäkringar	-2041
Ökning förutbetalda avgifter	15614
Ökning upplupna kostn Enl BR	20578
Kassaflöde före finans	177992,7
Erhållen ränta/utdelning Enl RR	44819
betalda räntor Enl RR	57718
Amortering lån Enl BR	40000
Kassaflöde efter finans	125093,7
Likvida medel 1/1 2023 BR	623910,49
Likvida medel 31/12 2023	749004,19
Likvida medel 31/12 2023 BR	749004,19

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark
Bredband, fiber

100
10

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1	Nettoomsättning	2023	2022
	Medlemsavgifter	645 004	699 288
	Uthyrning av lokal	6 640	2 067
	Pantsättningsavgifter	3 541	0
		<u>655 185</u>	<u>701 355</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 2	Byggnader, mark och balkonger	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 216 107</u>	<u>4 216 107</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 216 107	4 216 107
	Årets avskrivningar	-29 916	-29 916
	Redovisat värde	<u>3 107 683</u>	<u>3 137 599</u>

Not 3	Installation fiber	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>91 840</u>	<u>91 840</u>
	Utgående anskaffningsvärden	91 840	91 840
	Årets avskrivningar	0	-9 184
	Redovisat värde	<u>1 532</u>	<u>10 716</u>

Not 4	Eget kapital	Medlems- insatser	Tillskott från medlemmar	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets kapital
	Belopp vid årets ingång	3 689 637	0	455 314	0	-2 003 824
	Årets resultat					91 843
	Belopp vid årets utgång	<u>3 689 637</u>	<u>0</u>	<u>455 314</u>	<u>0</u>	<u>-1 911 981</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5 Förfallotider skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	200 000	200 000
Förfaller senare än 5 år	<u>1 306 466</u>	<u>1 346 466</u>
	1 506 466	1 546 466

Stockholm 2024-02-

Eva van Bennekom

Sofia Calltorp

Bodil Wennerlund

Göran Krawe

Min revisionsberättelse har lämnats den februari 2024

Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Göran Krawe
Företag: Brf Hagen
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-09 13:05:28 GMT+01:00
Transaktions-ID: 58581c676db94129a0cb60106d043fbb

Underskrift 2

Namn: Eva van Bennekom
Företag: Brf Hagen
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-09 13:27:11 GMT+01:00
Transaktions-ID: a0e7b391f992430ebd359acdb07ecdc1

Underskrift 3

Namn: Sofia Calltorp
Företag: Brf Hagen
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-11 11:11:28 GMT+01:00
Transaktions-ID: d4318a409f9049c0894efcad7882ec9f

Underskrift 4

Namn: Bodil Wennerlund
Företag: Brf Hagen
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-12 11:13:19 GMT+01:00
Transaktions-ID: a1c2b9e2c83a45a98c89221fac925bd7

Underskrift 5

Namn: Mats Lehtipalo
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-12 11:15:50 GMT+01:00
Transaktions-ID: e2750e7fba644532825e0d1637104437

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hagen 15
Org.nr. 716419-3141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hagen 15 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hagen 15 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift


Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i FAR