

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Pennan 21

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2023.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna kan komma att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-09-12 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Gertrud Wahlund	Ordförande
Claudia Burdo	Ledamot
Carola Lander	Ledamot
Thomas Sääf	Ledamot
Vilhelm Wallmark	Ledamot

Kim Svedberg	Suppleant
Thomas Süper	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 16 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Fredrik Backman	Ordinarie Intern
-----------------	------------------

#### Valberedning

Cathrine Rask	Sammanställande
Ann Charlotte Westberg	

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-23.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pennan 21	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via IF.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

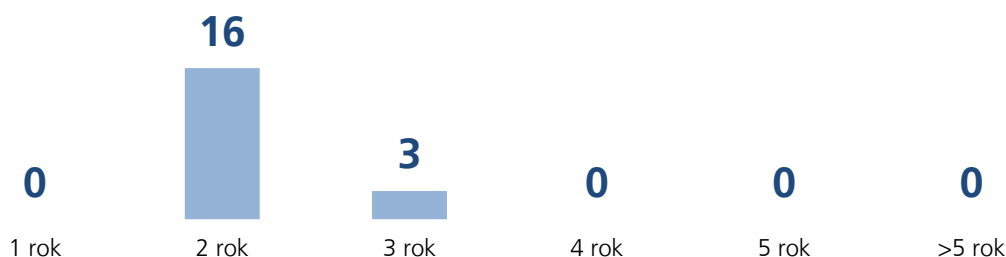
Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1984.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 248 m<sup>2</sup>, varav 1 235 m<sup>2</sup> utgör boyta och 13 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Uthyrat förråd till medlem	13 m <sup>2</sup>	tills vidare
1	12 m <sup>2</sup>	tom aug 2022

### Gemensamhetsutrymmen

Bastu  
Gemensamhetslokal  
Cykelrum  
Tvättstuga

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2023.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Totalrenovering av innergård, inkl. åtgärd för vattenavrinning	2022	
Ny armatur i trapphus, källare och vind	2021	
Ommålning av trapphus	2021	
Ventilation	2020	OVK besiktning, godkänd
Renovering och omputsning fasad	2019	Ny färgsättning
Totalrenovering balkonger	2019	Nya bottenplattor, räcken och ny färgsättning
Stuprör utbyta	2019	
Installation av energiglas	2019	
Renovering och målning fönsterkarm och yttre båge	2019	Ny färgsättning
Nytt bastuaggregat	2018	I källarlokal
Ny tryckstegringspump	2018	Vattenpump
Installation fiber	2018	Till samtliga medlemmar samt källare
Översvämningskydd tvättstuga	2016	Nytt ytskikt för avloppsbasäng
Totalrenovering hiss	2015	
Ny fjärrvärmeanläggning / undercentral	2012	
Byte av port	2011	
Målning av yttertak	2005	
Nyinstallation hiss	1984	
Elstambyte	1984	
Rörstambyte	1984	Totalrenoverad 1984
Nytt gårdsbjälklag	1984	
Omläggning av tak	1984	
Nya balkonger	1984	
Planerat underhåll	År	
Ny underhållsplan	2022/2023	
Bygga soprum utomhus	2022/2023	
Stamspolning	2022/2023	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet- och TV leverantör	Com Hem
Ekonomisk förvaltning, lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fjärrvärmecentral, funktionskontroll	Stockholm exergi
Hiss	Amslerhiss
Städning	Lorenzos städ
Sotning ventilationskanaler	Peter Sotare
El gemensamma ytor	Nordic Green Energy
Fiberleverantör	IP Only
Hissbesiktning	Inspecta AB
Rådgivning mm	Bostadsrätterna

### Föreningens ekonomi

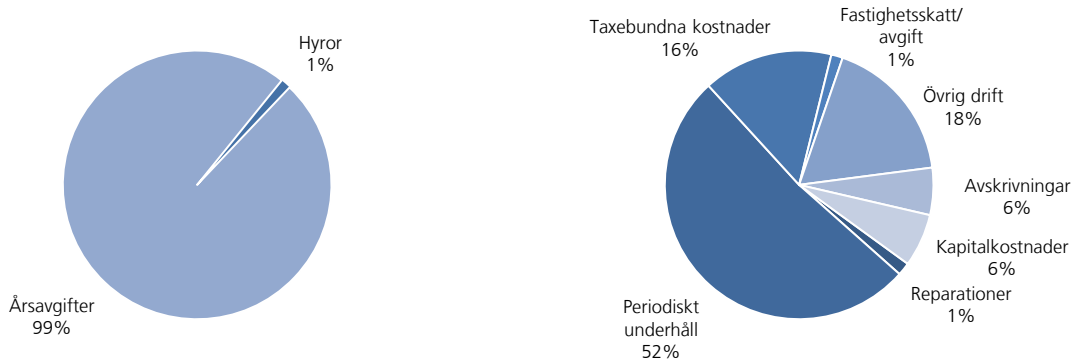
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 7 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-01-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 474 415</b>	<b>1 588 469</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 014 812	916 032
Finansiella intäkter	3 987	430
Ökning av kortfristiga skulder	12 636	898
	<b>1 031 435</b>	<b>917 360</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 891 929	930 147
Finansiella kostnader	137 711	101 268
	<b>2 029 640</b>	<b>1 031 415</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>476 210</b>	<b>1 474 415</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-998 205</b>	<b>-114 055</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

16 protokollförda styrelsemöten har hållits under 2022

Renovering av innergården, stuprören kopplade till dagvattenavrinning, isolering lagd mot husväggen och ny stenbeläggning på hela gården.

Stenbeläggning gjordes även på framsidan som förberedelse för utflyttning av sopor.

Gårdsarbetet gjordes gemensamt med brf Ella, Åsögatan 92 och utfördes under hösten 2022.

Projektledning och entreprenör upphandlades. SBC blev projektledare och entreprenör blev Vacuum Entreprenad AB.

Entreprenören lagade även läckande toalett i samlingsrummet och tog ner väggen till cykelrummet som var instabil. Piskställning och gamla utemöbler lyftes bort.

Två ansökningar av medlemskap har avslagits och två ansökningar har godkänts.

Enklare energirådgivning av Stockholm Exergi.

Lånet på 6 mkr delat i två på 4,5 mkr respektive 1,5 mkr.

Cykelrummet rensat, en vägg har tagits bort och cykelställ installerats.

Brandsläckare och brandfilt inköpt till tvättstugan.

"Blå Ljus" installerat dvs räddningstjänsten har tillgång till vår portkod.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 19 st

Överlåtelser under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 29

Tillkommande medlemmar: 0

Avgående medlemmar: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	806	732	732	722
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	965	877	877	554
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 420	7 420	7 420	7 424
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	48	32	35	37
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	166	158	147	155
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	39	37	33	28
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	110	81	107	114
Soliditet (%)	41	45	46	46
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 134	-238	-181	-5 357
Nettoomsättning (tkr)	1 015	916	916	899

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 235 m<sup>2</sup> bostäder och 13 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	13 000 000	0	0	13 000 000
Upplåtelseavgifter	811 482	0	0	811 482
Fond för yttre underhåll	194 375	194 375	-194 375	194 375
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>14 005 857</b>	<b>194 375</b>	<b>-194 375</b>	<b>14 005 857</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-6 349 887	-194 375	-43 337	-6 112 175
Årets resultat	-1 133 600	-1 133 600	237 712	-237 712
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-7 483 487</b>	<b>-1 327 975</b>	<b>194 375</b>	<b>-6 349 887</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>6 522 370</b>	<b>-1 133 600</b>	<b>0</b>	<b>7 655 970</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 133 600
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 155 512
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-194 375
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-7 483 487</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

194 135
<b>-7 289 352</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

---

## Resultaträkning

---

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 014 812	916 032
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 014 812</b>	<b>916 032</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-1 639 104	-858 090
Övriga externa kostnader	Not 4	-252 825	-72 057
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-122 759	-122 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 014 688</b>	<b>-1 052 906</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-999 876</b>	<b>-136 873</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 987	430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 711	-101 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 724</b>	<b>-100 838</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 133 600</b>	<b>-237 712</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 133 600</b>	<b>-237 712</b>



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 6,12	15 367 074	15 489 833
Maskiner	Not 7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 367 074</b>	<b>15 489 833</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>15 369 074</b>	<b>15 491 833</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	476 210	1 474 415
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>476 210</b>	<b>1 474 415</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>476 210</b>	<b>1 474 415</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 845 284</b>	<b>16 966 248</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		13 811 482	13 811 482
Fond för yttre underhåll	Not 10	194 375	194 375
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>14 005 857</b>	<b>14 005 857</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 349 887	-6 112 175
Årets resultat		-1 133 600	-237 712
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 483 487</b>	<b>-6 349 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>6 522 370</b>	<b>7 655 970</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	4 000 000	3 163 538
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 163 538</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	5 163 538	6 000 000
Leverantörsskulder		39 471	9 972
Skatteskulder		29 521	28 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	90 384	108 687
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 322 914</b>	<b>6 146 740</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 845 284</b>	<b>16 966 248</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Maskiner	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	995 058	904 600
Hyror lokaler	12 540	11 400
Gemensamhetslokal	6 000	0
Överlåtelse/pantsättning	1 208	0
Öresutjämning	6	33
	<b>1 014 812</b>	<b>916 032</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Städning entreprenad	52 500	39 271
	Hissbesiktning	2 021	1 916
	Myndighetstillsyn	1 890	1 838
	Gård	338	0
	Serviceavtal	4 636	3 569
	Förbrukningsmateriel	280	858
	Teleport/hissanläggning	944	1 176
	Brandskydd	983	0
		<b>63 592</b>	<b>48 628</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	10 000
	Tvättstuga	9 749	12 704
	Sophantering/återvinning	0	2 281
	Entré/trapphus	0	8 246
	Lås	1 650	1 560
	VVS	14 498	30 321
	Värmeanläggning/undercentral	0	29 370
	Hiss	7 338	15 860
	Tak	0	9 813
		<b>33 235</b>	<b>120 155</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	0	201 645
	Elinstallationer	0	92 025
	Huskropp utvändigt	50 000	0
	Mark/gård/utemiljö	1 062 344	0
		<b>1 112 344</b>	<b>293 670</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	60 368	40 430
	Värme	206 818	196 902
	Vatten	48 957	46 223
	Sophämtning/renhållning	20 525	18 113
		<b>336 668</b>	<b>301 668</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	57 897	60 305
	Kabel-TV	5 847	5 583
		<b>63 744</b>	<b>65 888</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>29 521</b>	<b>28 081</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 639 104</b>	<b>858 090</b>
<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	1 251	2 500
	Juridiska åtgärder	18 750	0
	Föreningskostnader	450	450
	Styrelseomkostnader	749	613
	Förvaltningsarvode	57 284	56 044
	Administration	66 061	3 464
	Konsultarvode	103 750	4 516
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 530	4 470
		<b>252 825</b>	<b>72 057</b>

<b>Not 5</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	122 759	122 759
		<b>122 759</b>	<b>122 759</b>
<b>Not 6</b>	BYGGNADER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	16 732 050	16 732 050
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>16 732 050</b>	<b>16 732 050</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 242 217	-1 119 458
	Årets avskrivningar enligt plan	-122 759	-122 759
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 364 976</b>	<b>-1 242 217</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>15 367 074</b>	<b>15 489 833</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 791 850	5 791 850
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	15 636 000	15 636 000
	Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
		<b>41 636 000</b>	<b>41 636 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	41 600 000	41 600 000
	Lokaler	36 000	36 000
		<b>41 636 000</b>	<b>41 636 000</b>
<b>Not 7</b>	MASKINER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	164 251	164 251
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>164 251</b>	<b>164 251</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-164 251	-164 251
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-164 251</b>	<b>-164 251</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 8</b>	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Klientmedel hos SBC	288 234	423 997
	Räntekonto hos SBC	187 976	1 050 418
		<b>476 210</b>	<b>1 474 415</b>

<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	194 375	194 375
	Reservering enligt stadgar	194 375	194 375
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-194 375	-194 375
	<b>Vid årets slut</b>	<b>194 375</b>	<b>194 375</b>

<b>Not 11</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
		<b>2022-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
	SEB	1,090 %	801 538	801 538	2023-09-28
	SEB	0,000 %	0	6 000 000	Löst
	SEB	1,260 %	2 362 000	2 362 000	2023-04-28
	SEB	2,540 %	4 000 000	0	2024-03-28
	SEB	1,420 %	2 000 000	0	2023-04-28
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>9 163 538</b>	<b>9 163 538</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 163 538	-6 000 000	
			<b>4 000 000</b>	<b>3 163 538</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 163 538 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 12</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	20 000 600	20 000 600

<b>Not 13</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Värme	0	23 442
	Ränta	936	1 278
	Avgifter och hyror	89 448	83 967
		<b>90 384</b>	<b>108 687</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Avgiftshöjning på 7 % from 1 januari 2023.

Sortering av matavfall för sig from 2023 (eller när SVOA hinner med)

Nya stadgar planeras i enlighet med ny lagstiftning

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2023

Gertrud Wahlund  
Ordförande

Claudia Burdo  
Ledamot

Carola Lander  
Ledamot

Thomas Sääf  
Ledamot

Vilhelm Bernt Harald Wallmark  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Fredrik Backman  
Intern revisor



# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-5430-2023-04-03.pdf**

Unikt dokument-id:

**e7b5dda6-b375-46be-beba-c6e3b4a10c11**

Dokumentets fingeravtryck:

552090c4c5758d57c84015edf313e31bd7e7b14e110e729a94c20a9ada7ab8c1e9fc46d5007dc034d2d  
fa4f1d33487d6e153d4626eab7b3c2a78556eb763690

## Undertecknare

 <p><b>gertrud wahlund</b> Pennan 21 (5430)</p> <p>E-post: gmwahlund@gmail.com Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.7 Apple iPad (tablet) IP nummer: 77.218.61.194 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Gertrud Wahlund (19480811****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-13 07:29:31 UTC</p> 
 <p><b>Vilhelm Bernt Harald Wallmark</b> Pennan 21 (5430)</p> <p>E-post: vilhelm_wallmark88@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.137.37</p>	<p>Undertecknad med BankID: Vilhelm Bernt Harald Wallmark (19880928****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-13 08:14:04 UTC</p> 
 <p><b>Carola Lander</b> Pennan 21 (5430)</p> <p>E-post: carola.3@hotmail.com Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 80.217.16.251 IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CAROLA LANDER (19650903****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-14 10:09:50 UTC</p> 
 <p><b>Thomas Sääf</b> Pennan 21 (5430)</p> <p>E-post: thomas.saaf@gmail.com Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.20.62.216 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Thomas Sääf (19590411****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-20 13:41:57 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Claudia Burdo**

**Pennan 21 (5430)**

E-post: [claudia.burdo@gmail.com](mailto:claudia.burdo@gmail.com)

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone  
(smartphone)

IP nummer: 77.218.61.172

IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

Undertecknad med BankID: CLAUDIA  
BURDO (19890518\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-20 22:25:49 UTC



**Fredrik Backman**

**Pennan 21 (5430)**

E-post: [fbackman88@gmail.com](mailto:fbackman88@gmail.com)

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown  
(desktop)

IP nummer: 83.252.252.136

IP Plats: Sigtuna, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Fredrik  
Backman (19881218\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-22 13:13:44 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-04-22 13:13:44 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-04-22 13:13:44 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Fredrik Backman (fbackman88@gmail.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.252.252.136 - IP Plats: Sigtuna, Stockholm County, Sweden

2023-04-22 13:13:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Backman (fbackman88@gmail.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.252.252.136 - IP Plats: Sigtuna, Stockholm County, Sweden

2023-04-22 13:12:44 UTC

Dokumentet lästes igenom av Fredrik Backman (fbackman88@gmail.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.252.252.136 - IP Plats: Sigtuna, Stockholm County, Sweden

2023-04-22 13:12:24 UTC

Dokumentet öppnades av Fredrik Backman (fbackman88@gmail.com)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.252.252.136 - IP Plats: Sigtuna, Stockholm County, Sweden

2023-04-20 22:25:51 UTC

Dokumentet skickades till Fredrik Backman (fbackman88@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-20 22:25:49 UTC

Dokumentet signerades av Claudia Burdo (claudia.burdo@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 77.218.61.172 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-04-20 22:25:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Claudia Burdo (claudia.burdo@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 77.218.61.172 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-04-20 13:41:57 UTC

Dokumentet signerades av Thomas Sääf (thomas.saaf@gmail.com)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.20.62.216 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-20 13:41:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Sääf (thomas.saaf@gmail.com)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.20.62.216 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-17 15:29:56 UTC

Dokumentet öppnades av Thomas Sääf (thomas.saaf@gmail.com)  
Enhet: Opera Mobile 74.1.3922.71199 on Android 13 Samsung SM-S901B (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.108.75 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-17 08:04:20 UTC

Dokumentet öppnades av Claudia Burdo (claudia.burdo@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 77.218.61.172 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-04-14 10:09:50 UTC

Dokumentet signerades av Carola Lander (carola.3@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 80.217.16.251 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



2023-04-14 10:09:44 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Carola Lander (carola.3@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 80.217.16.251 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

2023-04-14 10:09:11 UTC Dokumentet lästes igenom av Carola Lander (carola.3@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 80.217.16.251 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

2023-04-14 10:03:24 UTC Dokumentet öppnades av Carola Lander (carola.3@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 80.217.16.251 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

2023-04-13 08:14:04 UTC Dokumentet signerades av Vilhelm Bernt Harald Wallmark (vilhelm\_wallmark88@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.137.37

2023-04-13 08:13:57 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Vilhelm Bernt Harald Wallmark (vilhelm\_wallmark88@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.137.37

2023-04-13 08:13:39 UTC Dokumentet öppnades av Vilhelm Bernt Harald Wallmark (vilhelm\_wallmark88@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.137.37

2023-04-13 07:29:31 UTC Dokumentet signerades av gertrud wahlund (gmwahlund@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.7 Apple iPad (surfplatta)  
IP nummer: 77.218.61.194 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-04-13 07:29:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av gertrud wahlund (gmwahlund@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.7 Apple iPad (surfplatta)  
IP nummer: 77.218.61.194 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-04-13 07:28:36 UTC Dokumentet öppnades av gertrud wahlund (gmwahlund@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.7 Apple iPad (surfplatta)  
IP nummer: 77.218.61.194 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-04-13 07:25:08 UTC Dokumentet skickades till gertrud wahlund (gmwahlund@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-13 07:25:06 UTC Dokumentet skickades till Thomas Säaf (thomas.saaf@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-13 07:25:04 UTC Dokumentet skickades till Claudia Burdo (claudia.burdo@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-13 07:25:02 UTC Dokumentet skickades till Vilhelm Bernt Harald Wallmark (vilhelm\_wallmark88@hotmail.com)  
Enhet: ()



2023-04-13 07:25:00 UTC

Dokumentet skickades till Carola Lander (carola.3@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-13 07:24:57 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-04-13 07:24:45 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.