

Nyhetsbrev

GALJONSBILDEN 22/23 NR 3, juni 2024

Hösten är här, nästan svårt att förstå när det fortfarande är sommarvarmt och soligt men luften är härligt krispig. De flesta av oss är också tillbaka i vardagen igen. Styrelsen har haft sitt första höstmöte samt ett verksamhetsplaneringsmöte. Hösten kommer att bli en intensiv tid för styrelsen med mängder av stora och små uppgifter. Bland annat kräftskiva, höstfixardag, färdigställande av entrén Sjö 1, utredningsuppdrag vi fick från årsstämman mm. Se vidare nedan.

Vill du nå styrelsen? Lättast att nå oss är att använda Boappa eller maila till styrelsen@galjonsbilden.se

KRÄFTSKIVAN

Äntligen är vår årliga kräftskiva tillbaka efter flera års uppehåll pga pandemi mm. Och det blev en total Succé.

Ett 40-tal grannar i alla åldrar intog välkomstdrink och därefter egna medhavda kräftor med tilltugg. Härlig musik uppstod både ifråga om spontansång och härlig underhållning från Alexander med kompis.

Tack till bästa arrangörerna Carina, Anders, Isabelle och Lasse som jobbade hårt för att få detta till stånd.



PARTYTÄLT

Inför kräftskivan inköptes ett nytt partytält. Finns för utlåning inom föreningen vid behov. Hör i så fall av dig till styrelsen.



EKONOMI

Räntorna är sakta på väg ner vilket lättar lite på det ekonomiska trycket. Vi står dock inför två omförhandlingar av lån inom några veckor men det känns lite bättre nu än tidigare. Vårt lån på 14,5 Mkr har vi lagt om från rörligt på 4,3% till fastränta 2,41% i 3 år.

Vårt lån på 7,7 ska läggas om under oktober. Som det ser ut nu så kommer vi att låta det ligga som rörligt. Vi återupptar även amorteringarna som vi stoppade när räntorna skenade.

HÖSTFIXARDAG

Snart är den här.

Söndag 6 oktober kl 14.00

Fika, jobba, grilla korv, ha trevligt tillsammans och göra fint på våra gemensamma ytor.

Du kommer väl!!

OMHÄNDERTAGNA CYKLAR

Nu lämnar vi iväg cyklarna som togs om hand på vårfixardagen. Vi slänger gamla barnvagnar, sparkcyklar, snowracers, tefat mm mm.

Vill du återopa ägandeskap så är det bråttom. Hör i så fall av dig till styrelsen antingen genom Boappa eller styrelsen@galjonsbilden.se



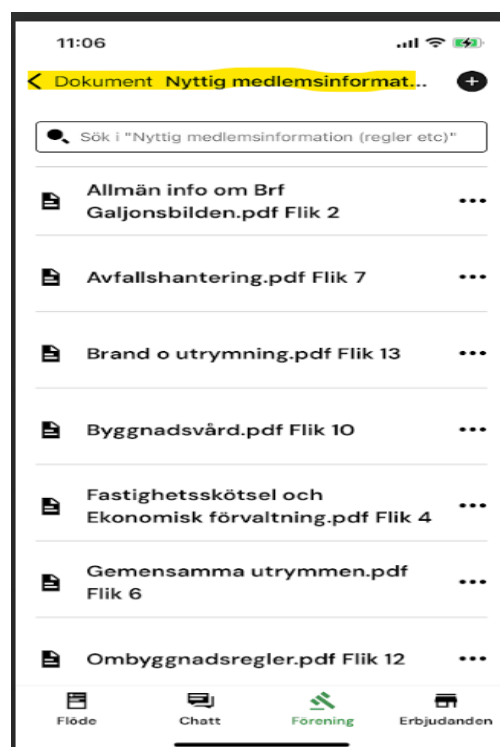
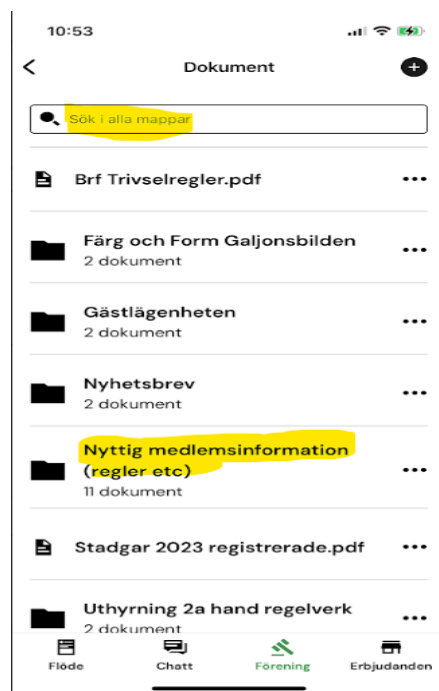
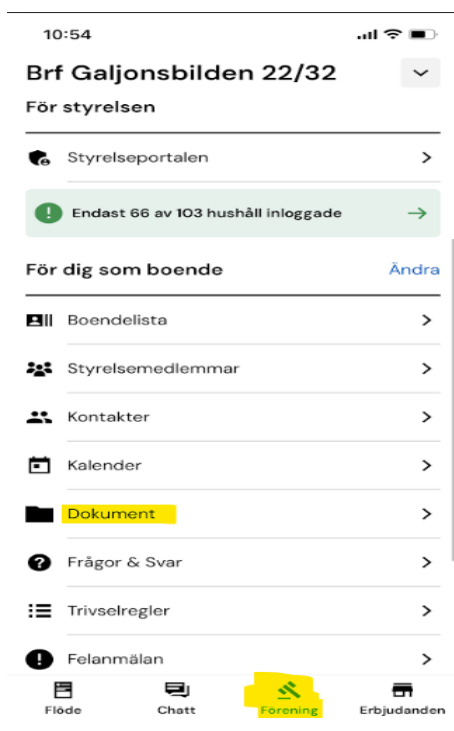
BOAPPA FÖRENINGENS NYA INFORMATION- OCH DIALOGPROGRAM

Många har hittat till BOAPPA. Det är vi väldigt glada åt då det har gjort det så mycket lättare och snabbare att nå ut med information.

BOAPPA är dock så mycket mer än bara ett dialogverktyg. I BOAPPA finns nästan all information som Du som medlem kan behöva, såsom vilken bredbandsleverantör vi har, vem är ansvarig när ett fönster går sönder, hur bokar jag tvättstuga, gästlägenhet och hobbyrum, årsredovisning, vilka regler gäller för gästlägenheten, hur gör jag en felanmälan och vart vänder jag mig mm mm.

Så här hittar du nyttig medlemsinformation i BOAPPA

- Välj "Förening" längst ner till höger
- Välj "Dokument"
- Välj "Nyttig medlemsinformation" här finner du tex information om ombyggnadsregler, uthyrning i andra hand, gästlgh etc. Du kan även använda sökfunktionen.



Vill du ladda ner Boappa till din dator, går det lika bra som på din smartphone eller platta. Gå in på www.boappa.se och klicka på Logga in och följ instruktionerna.

Behöver du hjälp att ladda ner Boappa? Hör av dig till styrelsen.

Vi hör på Boappa!

SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE (SBA)

Enligt föreningens brandskyddspolicy ska vi aktivt arbeta med vår brandsäkerhet för att ge de boende den trygghet som kan förväntas. Vi alla måste också ta ett

aktivt eget ansvar för att minska risken för att en brand uppstår. Styrelsen följer regelbundet upp brandskyddsarbetet med kontroller och driftrutiner samt informerar boende om vårt gemensamma ansvar.

En återkommande punkt vid våra kontroller är förekomsten av brännbart material i våra gemensamma vinds/källargångar.

Alla ombeds att i samband med höstfixardagen frakta bort gamla möbler, lådor, kartonger och dylikt från källar- och vinds gångar. Vi kommer i vanlig ordning att beställa en container som kan användas för detta ändamål.

Om det efter höstfixardagen fortfarande finns kvar brännbart material vid förrådsutrymmen kommer detta att bli bortforslat.

Laddning av cykelbatterier

Enligt våra brandskyddsregler är det inte tillåtet att ladda cykelbatterier i våra allmänna utrymmen.

ANDRAHANDSUTHYRNING AV BOSTAD OCH P-PLATS

Enligt föreningens regelverk så ska all uthyrning i andra hand godkännas av styrelsen. För bostaden gäller att vi inte godkänner korttidsuthyrningar typ Airbnb och liknande. Tänker du låna ut din bostad under längre tid så ska även det anmälas till styrelsen och meddela även grannarna. Det är en trygghetsfråga att vi vet vilka som är våra grannar.

Det många kanske inte tänker på är att ovan regler även gäller för våra parkeringsplatser. Andrahandsuthyrning ska godkännas av styrelsen och utlåning av p-plats under kortare eller längre tid ska även detta meddelas/diskuteras med styrelsen.

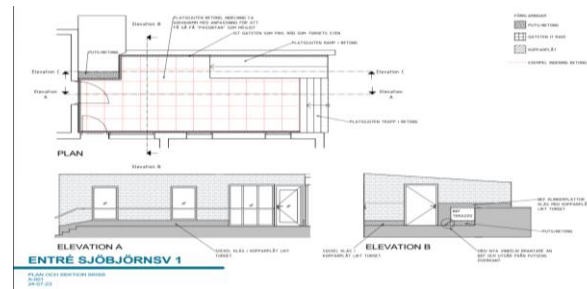
Vi har en jättelång kö till de få parkeringsplatser som vi har kvar och om någon vill hyra eller låna ut sin p-plats bör det då erbjudas till den som står näst i kö.

ENTRÉN SJÖ 1

Vi är nu inne i slutfasen för återställandet av entrén. Det har varit en lång väg men vi ser nu ljuset i tunneln. Under sommaren stod arbetet stilla då anbudsupphandling pågick. Vi skickade ut förfrågan till tre entreprenörsföretag och entreprenören Markprojekt TJ vann.

I projektgruppen har vi varit överens om binda ihop gestaltningen av entrén med Torget så att man ser att

Vi räknar med att entrén är klar inom två – tre veckor. Smyg gärna förbi och titta även om du inte bor i huset. Det blir riktigt fint och kommer på ritning att se ut så här:



HOBBYRUMMET

På begäran från er medlemmar har vi ändrat bokningsreglerna för Hobbyrummet. Rummet bokas nu i 3 timmars pass och utan begränsningar av hur många bokningar man gör. Förhoppningsvis ska detta göra att det används mer frekvent.

I hobbyrummet finns både projektor för filmvisning, spel, pingisbord, drickakyl mm mm.

Styrelsens kontaktperson är Carina Olsson, Sjöbjörnsvägen 1. Hör av dig till Carina om du har synpunkter på exempelvis vad som kan göras bättre, tillskapas, ändras mm mm

UPDRAG TILL STYRELSEN FRÅN ÅRSSTÄMMAN

Styrelsen fick två uppdrag från årsstämman som vi har börjat arbeta med.

1. Återbruksrum
Vi tror oss ha hittat en lämplig plats för detta. Dock behöver det göras en del åtgärder för att sätta det i bruk. Så snart det är klart återkommer vi med information
2. Gemensamt elavtal
Marknadsundersökning pågår. Vilka aktörer finns på marknaden med lösningar för detta.

Är du intresserad att delta i någon av dessa frågor. Hör av dig till styrelsen

INBROTT KÄLLARFÖRRÅD JUNGMANSGR 2

I helgen har det varit inbrott i ett källarförråd. Någon har knipsat av låset till förrådet. Gå gärna ner till ditt förråd och kontrollera. Om det har varit inbrott så meddela styrelsen och glöm inte att göra en polisanmälan.

Hur inbrottstjuven har tagit sig in vet vi ännu inte men det ser inte ut att vara någon åverkan på varken entrédörren eller dörren till cykelrummet.

Tänk på att inte släppa in någon i huset som du inte känner. Fråga okända personer vem de har besökt. Det kan många gånger vara så enkla frågor som gör att brott hindras.

Låt oss alla hjälpas åt att hålla otillåtna personer borta från våra hus.

PÅ AGENDAN

Hittills i år har styrelsen haft 10 ordinarie styrelsemöten, 1 konstituerande möte samt 1 verksamhetsplaneringsdag.

Kommande styrelsemöten: 23/10, 19/11, 17/12

KONTAKTA STYRELSEN

Brevlåda innanför entrén Jungmansgränd 2

Mejl: styrelsen@galjonsbilden.se

Boappa

Tel till styrelsemedlemmar se nedan

FASTIGHETSSKÖTSEL

Driftia förvaltning AB, www.driftia.se

08-744 44 33

felanmälan 08-744 44 33, jour 08-744 09 50

EKONOMISK FÖRVALTNING

Simpleko AB www.simpleko.se

tel: 018-66 01 60 eller

info@simpleko.se

KONTAKT ÖVRIGT

Valberedning

Linn Hemmingsson
Sjöbjörnsvägen 1

Tvättstuga

Carina Olsson
Sjöbjörnsvägen 1

Miljöstugor och
Sophantering

Alexander Wilczek
Jungmansgränd 24

Parkering

Lars Annersten
Gröndalsvägen 52

Gästlägenheten

Sonja Östlund
Gröndalsvägen 56

Fixardagsgrupp

Carina Olsson och
Lars Annersten

Hobbyrum

Carina Olsson

Drift och underhåll

Sonja Östlund

Ansvarig utgivare: Sonja Östlund

Vill du ha Nyhetsbrevet på mail istället för i pappersform? Skicka ett mail till

styrelsen@galjonsbilden.se

Styrelsen i bilder

			
Sonja Östlund, ordförande Gröndalsv. 56 tel: 070-643 48 63	Anders Lindh, kassör Sjöbjörnsvägen 9 Tel: 073-510 35 40	Anna-Clara Ramström, ledamot Sjöbjörnsvägen 9 Tel:	Sven Olsson, sekreterare Jungmansgränd 2 Tel:
			
Isabelle Malmström, ledamot Sjöbjörnsvägen 1 Tel: 073-600 85 00	Lars Annersten, Suppleant Sjöbjörnsvägen 52 Tel: 070-304 29 85	Carina Olsson, Suppleant Sjöbjörnsvägen 1 Tel:	Alexander Wilczek, Suppl Jungmansgränd 24 Tel: 070-716 27 01