

FAQ MÄKLARE

Uppdrag som mäklare i Brf Arkaden Sundbyberg

Info inför visning

Entrédörrar får ej ställas upp under visningstid.

Det finns en ram vid entrédörren på Prästgårdsgatan 2 där lägenhetsprospektet kan sättas upp. Det går också bra att använda anslagstavlan. Vi be er vänligen att inte tejpa upp saker på väggar/fönster.

Andra eventuella anslag/skyltar måste tas bort direkt efter visningar.

Allmänt om föreningen

Vad ingår i avgiften?

Värme, kallvatten och förråd.

Hur debiteras el och varmvatten?

Föreningen har tecknat gemensamt elavtal som debiteras eftersläpande och följer med lägenheten. Boende bör ej teckna eget elavtal. Varmvatten debiteras separat och även den debiteras eftersläpande och följer med lägenheten.

Har föreningen tecknat bostadsrättstilläggsförsäkring?

Ja, via If Skadeförsäkringar.

Tar föreningen ut överlåtelseavgift?

Ja. Avgiften betalas av köparen.

Tar föreningen ut pantsättningsavgift?

Ja.

Antal lägenheter i föreningen?

71.

Är föreningen äkta eller oäkta?

Äkta.

Godkänns juridisk person?

Godkännas ej.



Godkänner föreningen delat ägande?

Ja.

Krav på minsta ägarandel?

Nej.

Avgiftsändringar och reoveringar

Har föreningen några avgiftsförändringar planerade?

Kontakta styrelsen för vidare information.

Kommande reoveringar som bör kännas till?

Kontakta styrelsen för vidare information.

Har det gjorts några reoveringar under året?

Kontakta styrelsen för vidare information

Fastigheten

Byggår: 2015-2017

Uppvärmning: Fjärrvärme

Hiss: Ja

Städning av trapphus: Utförs av firma

Äger föreningen marken? Ja

När förvärvade föreningen marken? Maj 2014

Gemensamma utrymmen

I föreningen finns följande gemensamma utrymmen:

- Cykelförråd (med möjlighet för tvätt och mek) – Plan 1
- Barnvagnsrum – Plan -1
- Takterass & Orangeri – Plan 12
- Festlokal och samlingslokal, Ateljén – Plan 1
- Tvättstuga – Plan 1
- Övernattningslägenhet, Hotellet – Plan 1
- Miljöstuga – utanför Prästgårdsgatan 2

Tvättstugan är utrustad med tvättmaskiner, torkskåp och grovtvättmaskin.

TV och Bredband

Föreningen är ansluten till Sundbybergs stadsnät avseende tjänsterna kabel-TV, bredband och telefoni. Utöver avgiften tillkommer 199 kr/mån för bredband. TV tecknas hos valfri operatör (och betalas) separat av boende.

<http://www.sundbybergsstadsnat.se/>

Parkering

Föreningen har 49 st garageplatser. Hyran uppgick år 2024 till 1500 kr/mån och 2000 kr/mån för elbil. MC plats till 1200 kr/mån. Garaget administreras av Apcoa. Frågor om garageplats besvaras av uthyrning@apcoa.se.

Lokaler

Föreningen har två lokaler som hyres ut till Creperian och Volta.

Medlemskap

Ansökan om medlemskap ska skickas till styrelsens via NABO mäklarservice.

Med vänliga hälsningar

Brf Arkadens Styrelse
styrelsen@arkadensundbyberg.se