

BRF Brygghuset i Visättra ängar


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



HJ01h7eakg-BkgehXx61l

Årsredovisning för

Brf Bryggghuset i Visättra ängar

769632-8306

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Noter till resultaträkning	10-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	13-14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Brygghuset i Visättra Ängar (769632-8306) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-09-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-01-30 och nuvarande stadgar registrerades 2024-07-04. Föreningen har sitt säte i Huddinge kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Brygghuset 1 i Huddinge kommun, omfattande adresserna Småbrukets backe 10-16 / Småbrukets Backe 6-16.
Brygghuset 1 byggdes år 2019.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2071-01-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
152	Lägenheter, bostadsrätt	7 220
85	Antal p-platser	

Cykelrum och barnvagnsrum finns

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-15. På stämman deltog 12 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2024-06-04. 9 medlemmar deltog. Ändring av föreningens stadgar

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Thom Brander	Ordförande
Arian Kourangi Esfahani	Ledamot
Evelina Söderström	Ledamot
Jannica Carolina Lindman	Ledamot
Kai Ramdhanie	Ledamot
Henning Lidholm	Ledamot
Davud Okur	Ledamot

Föreningens firma tecknas av Thom Brander, Arian Kourangi Esfahani, Evelina Söderström, Jannica Carolina Lindman, Kai Ramdhanie, Henning Lidholm och Davud Okur.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två i förening

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Häll.

Valberedningen har utgjorts av Erik Västerlund.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Garantibesiktning
2024	Rengöring av uteplatser
2022	OVK

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	OVK
2025	Impregnering av balkonger

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-04-01 med 4 procent.

Under nästa år planerar föreningen att höja årsavgiften med 7% från och med 2025-04-01

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 200 st. Under året har 9 tillkommit samt 10 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 199 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Totalförvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ventilationsservice	Bravida

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har följande väsentliga händelser skett:

- Garantibesiktning (5 år)

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet. För att möta det ökade drifts-och räntekostnader samt höja sparandet till det framtida underhållet har styrelsen beslutat om att höja föreningens avgifter 2025 med 7%.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	5 904	5 619	5 334	5 273
Resultat efter fin. poster (tkr)	-3 304	-3 085	-3 057	-2 815
Soliditet (%)	74,2	74,2	74,4	74,5
Årsavgifter kr/kvm	649	622		
Skuldsättning kr/kvm totalyta	13 488	13 575		
Skuldsättning kr/kvm brf yta	13 488	13 575		
Räntekänslighet %	21%	22%		
Energikostnad kr/kvm	236	215		
Sparande per kvm	44	27		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	77%	75%		

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	304 275 000		1 224 000	-16 692 183	-3 084 858	285 721 960

Resultatdisposition enl föreningsstämman

Förändring av fond för yttre underhåll			624 000	-624 000		
Balanseras i ny räkning				-3 084 857	3 084 858	
Årets resultat					-3 304 391	-3 304 391
	<u>304 275 000</u>	<u>-</u>	<u>1 848 000</u>	<u>-20 401 040</u>	<u>-3 304 391</u>	<u>282 417 569</u>

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-20 401 040
Årets resultat	-3 304 391
Totalt	-23 705 431
Avsättning till yttre fond	624 000
Uttag ur yttre fond	-45 000
Balanseras i ny räkning	-24 284 431
Summa	-23 705 431

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 903 732	5 619 278
Övriga rörelseintäkter	3	127 655	349 776
Summa rörelseintäkter		6 031 387	5 969 054
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-3 952 992	-3 829 800
Övriga externa kostnader	5	-174 455	-29 368
Personalkostnader och arvoden		-185 988	-185 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 572 759	-3 572 760
Summa rörelsekostnader		-7 886 194	-7 616 928
Rörelseresultat		-1 854 807	-1 647 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 712	21 733
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 476 296	-1 458 717
Summa finansiella poster		-1 449 584	-1 436 984
Resultat efter finansiella poster		-3 304 391	-3 084 858
Resultat före skatt		-3 304 391	-3 084 858
Årets resultat		-3 304 391	-3 084 858

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	378 862 951	382 414 182
Inventarier, maskiner och installationer	7	161 672	183 200
Summa materiella anläggningstillgångar		379 024 623	382 597 382
Summa anläggningstillgångar		379 024 623	382 597 382
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 433	22 354
Övriga fordringar	8	1 484 535	2 195 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 030	112 778
Summa kortfristiga fordringar		1 538 998	2 331 123
Kassa och bank	9	19 653	-
Kassa och bank		19 653	-
Summa kassa och bank		19 653	-
Summa omsättningstillgångar		1 558 651	2 331 123
SUMMA TILLGÅNGAR		380 583 274	384 928 505

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		304 275 000	304 275 000
Fond för yttre underhåll		1 848 000	1 224 000
Summa bundet eget kapital		306 123 000	305 499 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 401 040	-16 692 183
Årets resultat		-3 304 391	-3 084 858
Summa fritt eget kapital		-23 705 431	-19 777 041
Summa eget kapital		282 417 569	285 721 959
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	88 422 006	88 476 426
Summa långfristiga skulder		88 422 006	88 476 426
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	8 611 581	9 184 401
Leverantörsskulder		127 311	789 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 004 807	756 168
Summa kortfristiga skulder		9 743 699	10 730 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		380 583 274	384 928 505

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-3 304 391	-3 084 858
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	3 572 759	3 661 595
	268 368	576 737
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	268 368	576 737
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	128 082	-84 158
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-445 774	312 135
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-49 324	804 714
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-627 240	-308 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-627 240	-308 400
Årets kassaflöde	-676 564	496 314
Likvida medel vid årets början	2 080 776	1 584 462
Likvida medel vid årets slut	1 404 212	2 080 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag(K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>% föregående år</i>
Byggnad	1%	1%
Installationer	10%	0

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	4 669 749	4 472 984
Hyror	447 208	404 257
Varmvatten (IMD)	172 624	142 878
El (IMD)	484 913	455 548
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	23 256	28 353
Andrahandsuthyrning	105 982	115 258
Summa	5 903 732	5 619 278

I årsavgiften ingår värme, kallvatten och kabel-tv/bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Ersättning från försäkringsbolag	108 500	146 704
Statliga bidrag	-	195 142
Övrigt	19 155	7 992
Summa	127 655	349 838

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	57 211	170 624
Städning	2 588	98 070
Tillsyn, besiktning, kontroller	11 853	75 587
Trädgårdsskötsel	-	48 932
Snöröjning	148 369	353 255
Reparationer	132 425	63 034
Försäkringsskada	148 750	-
El	747 710	701 022
Uppvärmning	537 709	520 841
Vatten	411 627	325 244
Sophämtning	367 803	347 780
Försäkringspremie	146 080	123 302
Övriga fastighetskostnader	9 061	16 611
Kabel-tv/Bredband/IT	455 821	420 854
Total förvaltning	531 664	391 132
Förvaltningsarvode ekonomi	72 462	59 057
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	22 169	913
Panter och överlåtelser	28 292	29 860
Förvaltningsarvode teknik	17 371	34 933
Teknisk förvaltning utöver avtal	28 456	13 126
Juridiska åtgärder	10 064	5 544
Övriga externa tjänster	20 507	14 741
	3 907 992	3 814 462
Underhåll		
Mark	45 000	15 338
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 952 992	3 829 800

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	7 438	1 299
Lokalhyra	6 650	3 220
Besiktnings- och utredningskostnader	132 867	-
Revisionarvode	27 500	24 250
Övriga externa tjänster	-	599
Summa	174 455	29 368

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	355 123 109	355 123 109
-Mark	41 496 000	41 496 000
	396 619 109	396 619 109
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 204 927	-10 653 695
-Årets avskrivning enligt plan	-3 551 231	-3 551 232
	-17 756 158	-14 204 927
Redovisat värde vid årets slut	378 862 951	382 414 182
Taxeringsvärde		
Byggnader	177 000 000	177 000 000
Mark	46 000 000	46 000 000
	223 000 000	223 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	228 050	228 050
Vid årets slut	228 050	228 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 850	-23 322
-Årets avskrivningar	-21 528	-21 528
Vid årets slut	-66 378	-44 850
Redovisat värde vid årets slut	161 672	183 200

Not 8 Övriga fodringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkningskonto fastighetsägarna	1 384 560	2 080 776
Skattekonto	67 121	67
Moms	32 175	115 147
Övrigt	679	-
	<u>1 484 535</u>	<u>2 195 990</u>

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
SBAB	19 653	-
	<u>19 653</u>	<u>-</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
SBAB *97	2025-12-23	3,41%	8 611 581	246 300	8 857 881
SBAB *43	2026-05-15	1,14%	44 211 019	190 470	44 401 489
SBAB *94	2028-05-15	1,26%	44 210 987	190 470	44 401 457
			<u>97 033 587</u>	<u>627 240</u>	<u>97 660 827</u>

Varav långfristig del	88 422 006
Varav kortfristig del	8 611 581

Kommande års planerade amortering

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	100 000 000	100 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>100 000 000</u>	<u>100 000 000</u>

Not 12 Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Underskrifter

Stockholm 2025- -

Thom Brander
Ordförande

Evelina Söderström
Ledamot

Arian Kourangi Esfahani
Ledamot

Jannica Carolina Lindman
Ledamot

Kai Ramdhanie
Ledamot

Henning Lidholm
Ledamot

Davud Okur
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - -

Joakim Häll
Kungsbron Borevision



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

COMPLETED BY ALL:

30.03.2025 11:37

SENT BY OWNER:

Suzi Warty • 25.03.2025 14:13

DOCUMENT ID:

BkgehXx61l

ENVELOPE ID:

HJ01h7eakg-BkgehXx61l

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 Brf Brygghuset i Visättra Ängar - Utkast 3.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Thom Matz Christian Brander thom.brander@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 22:54 25.03.2025 19:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/02/15) IP: 94.234.82.200
2. EVELINA SÖDERSTRÖM evelinasoderstrom97@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 13:57 26.03.2025 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/09/16) IP: 110.77.171.165
3. ARIAN KOURANGI ESFAHANI arian.kourangi@hotmail.se	Signed Authenticated	26.03.2025 16:08 26.03.2025 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/02/17) IP: 146.75.181.85
4. JANNICA LINDMAN jannica.lindman@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 17:32 26.03.2025 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/09/07) IP: 192.71.40.11
5. KAI RAMDHANIE kai98@hotmail.se	Signed Authenticated	26.03.2025 17:45 26.03.2025 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/09/09) IP: 104.28.31.63
6. FRANS HENNING LIDHOLM henning.lidholm@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 18:25 26.03.2025 18:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/03) IP: 81.233.200.49
7. DAVUD OKUR okur.d@hotmail.se	Signed Authenticated	26.03.2025 18:28 26.03.2025 18:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/26) IP: 90.225.107.48
8. Joakim Rickard Häll joakim.hall@kungsbronborevision.se	Signed Authenticated	30.03.2025 11:37 30.03.2025 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/22) IP: 31.208.184.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed