

**STADGAR**

Sammanträdesdatum
2020-05-12

Sammanträdesledare
Anders Eklöf

Stadgar för Strandhems samfällighetsförening

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av Samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Malmö

Län: Skåne

§ 1
Firma

Föreningens firma är:
Strandhems samfällighetsförening

§ 2
Samfällighet

Föreningen förvaltar:
Gemensamhetsanläggning Malmö Bunkeflostrand GA:11

§ 3
Grunderna för
förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som är bestämt vid förrättningar enligt anläggningslagen.

§ 4
Medlem

Medlem i föreningen är den som är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheten upptagen under §2.

§ 5
Styrelse
säte,
sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Malmö Kommun. Styrelsen skall bestå av 5-7 ledamöter och 2-5 suppleanter.

§ 6
Styrelse
val

Styrelsen väljs av ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två (2) år och för suppleant ett (1) år.
Styrelsen konstituerar sig själv.
Ordförande ska dock väljas av föreningsstämman.
Styrelsen äger rätt att i enstaka frågor till sig adjungera medlem eller sakkunnig.

ef

§ 7
Styrelse
kallelse till
sammanträde

Kallelse till ordinarie styrelsesammanträde, vilken ska innehålla uppgift om förekommande ärenden, ska tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som omedelbart ska kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe, har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst, om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening, om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening, som biträdes av ordföranden.

Ärende som inte har angivits i kallelsen får avgöras, om minst två tredjedelar (2/3) av styrelseledamöterna är närvarande och eniga om beslutet.

Ärende får, utan hinder av bestämmelserna i första stycket, avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är eniga om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ett ärende har rätt att reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas innan sammanträdet avslutas.

Över ärenden, om vilka styrelsen fattat beslut, ska föras protokoll, som upptar:

- Datum
- Deltagande ledamöter och suppleanter,
- Kort beskrivning av ärendet
- Styrelsens beslut samt
- Anförda reservationer.

Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som, vid förfall för ordföranden, lett sammanträdet. Del av protokollet skall anslås på föreningens hemsida senast två(2) veckor efter sammanträdet. Med del av protokollet menas vissa begränsningar i delar, som kan vara till skada för enskild medlem.

ef

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. Föra protokoll vid styrelsesammanträden och föreningsstämma.
4. Föra anteckningar över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare
5. Årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse ur föreningen två(2) revisorer och två(2) suppleanter för vilka mandattiden är två (2)år alternativt en (1) *extern kvalificerad revisor*.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar 1 januari – 31 december.

§ 12
Underhålls och
förnyelsefond

Föreningen ska, i enlighet med styrelsen upprättad underhålls- och förnyelseplan som varje år föreläggs ordinarie föreningsstämma för godkännande, årligen avsätta medel för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen. Avsättningen ska ske med minst 20% av årets vinst. Fonden bör uppgå till minst 200.000kr.

ef

§ 13
Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Extra stämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl till detta eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar, med angivande av ärende som önskas behandlat, begärt det hos styrelsen.

Om stämma skall godkänna uttaxering, ska styrelsen ge medlemmarna möjlighet att, från kallelse skett, ta del av debiteringslängd som visar:

- det belopp som ska uttaxeras,
- vad som belöper på varje medlem och
- när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14
Kallelse till stämma,
andra meddelanden

Kallelse till stämma ska utfärdas av styrelsen, senast 14 dagar före sammanträdet genom:

1. E-post till de som lämnat sin E-postadress
2. Brev till de som inte har E-post
3. Hemsida

I kallelsen ska anges:

- tid och plats för stämman,
- vilka ärenden som skall förekomma på stämman

Till kallelsen bifogas information om var förvaltningsberättelsen och övriga handlingar enligt § 13 finns tillgängliga.

Andra meddelanden ska genom styrelsens försorg för medlemmarnas kännedom anslås på föreningens hemsida.

§ 15
Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast 31 januari. Styrelsen ska bereda inkomna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

af

§ 16
Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Stämman öppnas
2. Fråga om kallelse skett i enlighet med stadgarna
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Upprätta förteckning över närvarande medlemmar
7. Fastställande av dagordning
8. Styrelsens berättelse och årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om att fastställa årsredovisning och berättelse
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Beslut med anledning av årets resultat
13. Framställningar som görs av styrelsen och/eller motioner från medlemmar
14. Fråga om arvode för:
 - a) Styrelse
 - b) Revisorer
 - c) Valberedning
15. Fastställande av inkomst- respektive utgiftsstat, samt årlig avgift enligt debiteringslängd.
16. Val av styrelse och suppleanter enligt § 6
17. Val av revisorer och suppleanter enligt § 10
18. Val av valberedning enligt § 21
19. Övriga ärende som redovisats i kallelsen
20. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
21. Stämman avslutas.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 20 och 21 behandlas.

§ 17
Fördelning av
uppkommet,
överskott

I det fall stämman beslutar att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.



§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation, om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning m.m. gäller §§ 48,49,51 och 52 lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning sker, ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömning av röstresultatet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Debiteringslängd

För bestridande av föreningens kostnader för verksamheten erlägger medlemmarna årlig avgift enligt debiteringslängd, som bestäms av föreningsstämman.

Det årliga avgiftsuttaget erlägges kvartalsvis i förskott.

Om medlem underlåter att inom föreskriven tid erlägga av föreningen fastställda avgifter, har styrelsen rätt att indriva dessa genom inkassobyrå och debitera ränta plus kostnader för detta.

Medlem är skyldig att utan dröjsmål underrätta styrelsen om ägandeförhållandet för fastigheten förändras.

§ 20
Besiktning av
egendom

Styrelsen ska varje år besiktiga och inventera föreningens egendom och tillgångar samt lämna redogörelse i årsredovisningen.

§ 21
Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma ska väljas en valberedning bestående av minst 3 ledamöter, varav en är sammankallande.

Mandattiden ska vara två (2) år, första gången väljs två (2) ledamöter på ett (1) år.

Valberedningens förslag till styrelse och extern revisor lämnas skriftligt före 31 december till styrelseordföranden, som ska bifogas i handlingarna till föreningsstämman.

§ 22
Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Sammanträdesledare