

Göteborg 2022-06-17

# OM FÖRENINGEN

**Brf Flatön ligger på Platån i Västra Eriksberg nära Bockkranen vid Göta älv. Föreningen består av 85 lägenheter (2–4 rum) byggt i ett trevligt kvartershus med fyra våningar.**

**Projektet startade 2013 och var inflyttningsklart hösten 2015 och är det sista huset som byggts på Platån.**

Brf Flatön består av moderna ljusa energieffektiva lägenheter, där flertalet har entréterrasser mot innergården. På gården är det plats för lek, grillning och samvaro. I föreningen finns det kombinerad gemensamhetslokal och övernattningslägenhet, relaxavdelning med bastu samt tvättstuga. Under huset är det garage och cykelrum. I anslutning till trapphusen finns utrymme för barnvagnar, lägenhetsförråd.

Garaget är ljust och trevligt där några av platserna är anpassade för el-bilar, några platser har också ett litet förråd intill p-platsen.

Fastigheten är miljöcertifierad enligt Sweden Green Building Council, nivå silver. Det betyder bland annat att det är stränga krav på bullernivå, luftkvalité, byggmaterial och energiåtervinning.

Byggnaden har solpaneler och bergvärmepump vilket reducerar värmeförbrukningen. Lägenheterna har individuell mätning och debitering (IDM) vilket betyder att var och en kan påverka sin energikostnad.

## Området

I närheten finns Taubeskolan med elever från förskola till årskurs 6. Färjenäsparken och Krokängsparken ger tillfälle till trevliga promenader och andra aktiviteter. Inom en radie på 15–20 minuters gångväg (går bra att nå med buss) finns ICA och Coop samt Systembolaget, apotek, bank, restauranger och snabbmatskedja samt butiker med varierande utbud. Närhälsan Eriksberg ligger ca 10 minuters promenad från Brf Flatön. Utöver vård arbetar de med hälsofrämjande och sjukdomsförebyggande verksamhet. Närhälsan har även inriktning på kvinnors och äldres hälsa.

## Kollektivtrafik

Ungefär hundra meter från husknuten ligger närmaste busshållplatser, Pölsebo med linjerna 45 med ändhållplatser Bäckebo köpcentrum respektive Marklandsgatan, linje 99 med ändhållplatser Hjalmar Brantingsplatsen, respektive Frölunda Torg, samt från Bockkranen linje 58, med ändhållplatser Bergsjön via Nordstan och Centralstationen. Cirka tio minuters promenad längs med kajen vid Eriksbergstorget har Älvsnabben tilläggsplats med ändhållplatser Lilla Bommen med Operan och Nordstan i omedelbar närhet. Åt andra hållet är ändhållplatsen vid Klippans kulturresevat och stadsdelen Majorna.