

2011-03-25

Byggnadsansvar

Bilaga till BRF Riksbyhöjdens stadgar av den 30 april 1997
§28 Bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter.

Nedanstående förteckning utgör förtydligande av § 28 i bostadsrättsföreningen Riksbyhöjdens stadgar. BRF = Bostadsrättsförening, BRH = Bostadsrättshavare.

Byggdela	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Anmärkningar
1. Balkong Behandling/målning av balkonggolvet Målning av balkongräckets ut- och insida	X X		
2. Ytterdörr Dörrblad, karm och foder Ytbehandling utsida Ytbehandling insida Låscylinder, låskista och beslag Nycklar Handtag och beslag Ringklocka Tröskel och tätningslist	X	X X X X X X X	
3. Golv Ytbehandling, ytbeläggning		X	Med ytbeläggning i våtrum avses t ex tråd- eller kemsvetsad golv- eller väggmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt. <i>Vid vattenskada i våtrum gäller särskilda regler.</i>
4. Väggar i lägenhet Innerväggar inkl. tapeter, målning eller annan ytbeläggning För våtrum gäller samma anm. Som under punkt 3. Golv ovan Inre ytskikt av "yttervägg"		X X X	(Även kallade mellanväggar) Avser lägenhetsskiljande vägg samt vägg mot det fria.
5. Innertak i lägenhet Ytbeläggning och ytbehandling Skarv mellan tak och vägg, ev. taklist		X X	

2011-03-25

Byggnadsansvar

Bilaga till BRF Riksbyhöjdens stadgar av den 30 april 1997
§28 Bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter.

Byggdelen	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Anmärkningar
9. Förråd m m som ingår i upplåtelsen Fristående förråd samt källarförråd och vindsförråd som tillhör lgh Gemensamt soputrymme + förråd Carport Värmeåtervinningsaggregat Nätväggar i förråd	 X X X	 X X (X) X	Samma regler som för lgh beträffande golv, väggar, takinredning m m. (X) inställning, övervakning, felanmälan och filterbyte.
10. EI Elcentral och fast för lagda ledningar Belysningsarmatur, eluttag och strömbrytare Återställande av säkring Golvvärme Motorvärmare uttag inkl. fast förlagd ledning	X	 X X X X	
11. Övrigt Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar, foder och lister Badrumsskåp, klädhylla Glober till belysning Invändig trappa i lgh, stega till vind Rensning av kanal för braskamin (Styrelsen beställer sotning)	 (X)	X X X X X	
12. Uteplats Grönytor som ingår i upplåtelsen, inkl. markbeläggning	X	(X)	(X) Tomter och enskilda uteplatser hänförliga till enskild bostadsrätt.
13. Specifikt för Flerfamiljshuset: Trapphusen inkl. armaturer, brevlådor, trappor, ytiskt väggar och tak, glasparti Kodlås Förråd	X X	 X	Inkl. städning (BRH kan gemensamt utföra städning och snöröjning och ska då kompenseras för kostnadsbesparingen. Sådan överenskommelse måste vara frivillig. Den som väljer att inte delta betalar full avgift).