

Brf Kaj 33
Org nr 769612-7849

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-07-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-05-24 och nuvarande stadgar registrerades 2015-11-05 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Fastigheten, som förvärvades 2006, ligger i Malmö Kommun och har beteckningen Torrdockan 4. Fastigheten byggdes under 2006-2007 (värdeår 2007) och består av 2 flerbostadshus. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade genom IF. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Föreningens byggnader utgörs av 75 lägenheter som upplåts med bostadsrätt, en lägenhet som upplåts med hyresrätt och två lokaler som upplåts med hyresrätt. Till fastigheten hör även 15 parkeringsplatser och 68 garageplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar. Den totala bostadsytan enligt taxeringsbesked uppgår till 6 647 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rum och kök
30 st 2 rum och kök
34 st 3 rum och kök
11 st 4 rum och kök

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Yta</u>	<u>Löptid t o m</u>
BIKO Building Information AB	53 kvm	2020-10-31
Estetica Malmö	53 kvm	2020-08-31

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:
Övernattningslägenhet

Förvaltning

Fastighets AB Frontnine har biträtt styrelsen med den ekonomiska förvaltningen. SBC Förvaltning i Skåne AB har ansvarat för fastighetsskötsel.

<u>Avtal</u>	<u>Leverantör</u>
Internet uppkopplingstyp	Telia

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 75 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 9 (10) överlåtits under året. Överlåtelse- och

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 17 maj 2018 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Lars Nilsson	Ledamot - Ordförande
Bengt Oldér	Ledamot - Vice ordförande
Erik Kjellner	Ledamot
Jörgen Persson	Ledamot- Sekreterare
Helen Hultman	Ledamot
Ola Hansson	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, två i förening.
- Styrelsen har under året haft regelbundna och protokollförda sammanträden.

Valberedning

Krister Hammar
Devad Mulabdic

Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie Extern

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari lät vi byta merparten av fönsterbeslagen i våra lägenheter.

Liksom tidigare år har filter till friskluftsdon delats ut utan kostnad till samtliga lägenheter.

I april påbörjades den omfattande fasadrenoveringen. Samtliga enstegstätade fasader byts ut av JM utan kostnad för föreningen. Arbetet beräknas vara klart i februari 2019.

I likhet med tidigare år genomfördes under våren spindelsanering av särskilt utsatta fasader.

Lån - styrelsen beslutade att göra en extra amortering på 3 Mkr.

Den 14/6 arrangerade vi återigen sommarfest på vår innergård. Stor uppslutning, trevlig stämning och bra väder.

Vår ekonomi är god. Styrelsen beslutade därför om en avgiftsfri månad i december.

Vi köpte in nya bekvämare sängar till vår gästlägenhet.

I november installerades nya elmätare för individuell mätning.

Det traditionella och som vanligt uppskattade "Glöggminglet" avhölls den 12/12 på innergården.

Handwritten signatures in blue ink, including "H.H.", "G.H.", "B.H.", and "Y.B.".

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	tkr	4 355	4 342	4 329	4 708
Resultat efter finansiella poster	tkr	-132	-198	-408	-659
Soliditet	%	68,3	67,5	67,5	67,4

Förändring i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	99 978 000	78 672 000	1 942 926	-698 730	-198 375	179 695 821
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
Avsättning till underhållsfond			512 000	-512 000		-
Balanseras i ny räkning				-198 375	198 375	-
Årets resultat					-131 696	-131 696
Belopp vid årets utgång	<u>99 978 000</u>	<u>78 672 000</u>	<u>2 454 926</u>	<u>-1 409 105</u>	<u>-131 696</u>	<u>179 564 125</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultat att disponera:

Balanserat resultat	-1 409 105
Årets resultat	-131 696

Totalt	<u>-1 540 801</u>
---------------	--------------------------

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till underhållsfond	512 000
I ny räkning balanseras	-2 052 801

Totalt	<u>-1 540 801</u>
---------------	--------------------------

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		227 751	230 100
Nettoomsättning	2	4 354 685	4 342 463
Summa rörelseintäkter		4 582 436	4 572 563
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 513 090	-1 375 628
Övriga externa kostnader	4	-601 364	-775 921
Styrelsearvoden	5	-153 592	-141 244
Avskrivningar av anläggningstillgångar	6, 7	-1 619 357	-1 549 107
Summa rörelsekostnader		-3 887 403	-3 841 900
Rörelseresultat		695 033	730 663
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826 729	-929 038
Summa finansiella poster		-826 729	-929 038
Resultat efter finansiella poster		-131 696	-198 375
Årets resultat		-131 696	-198 375

H. H. G. R.
B. B. Y.

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	260 948 930	262 437 346
Inventarier, verktyg & installationer	7	251 136	182 077
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>261 200 066</u>	<u>262 619 423</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>261 200 066</u>	<u>262 619 423</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 881	132 294
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>138 881</u>	<u>132 294</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 543 457	3 413 906
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 543 457</u>	<u>3 413 906</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 682 338</u>	<u>3 546 200</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>262 882 404</u>	<u>266 165 623</u>

H.M. Ek
Bero
H.M.

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		178 650 000	178 650 000
Fond för yttre underhåll		2 454 926	1 942 926
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>181 104 926</u>	<u>180 592 926</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 409 105	-698 730
Årets resultat		-131 696	-198 375
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 540 801</u>	<u>-897 105</u>
Summa eget kapital		<u>179 564 125</u>	<u>179 695 821</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	82 130 000	85 390 000
Summa långfristiga skulder		<u>82 130 000</u>	<u>85 390 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	260 000	260 000
Leverantörsskulder		136 360	139 667
Skatteskulder		13 452	1 542
Övriga skulder		68 273	50 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		710 194	627 688
Summa kortfristiga skulder		<u>1 188 279</u>	<u>1 079 802</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>262 882 404</u>	<u>266 165 623</u>

H.H. fl
ACB Y D

Kassaflödesanalys	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-131 696	-198 375
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 619 357	1 549 107
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 487 661	1 350 732
<i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar	-6 549	13 554
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder	108 439	83 721
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet	1 589 551	1 448 007
Investeringsverksamheten		
Förvärv/försäljning materiella anläggningstillgångar	-200 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-200 000	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-3 260 000	-260 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 260 000	-260 000
Årets kassaflöde	-1 870 449	1 188 007
Likvida medel vid årets början	3 413 906	2 225 899
Likvida medel vid årets slut	1 543 457	3 413 906

H.H. Ek
Belegget
Y

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och mark	120 år
Fastighetsförbättringar	10 år

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Marken avskrivs ej.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Årsavgifter	3 488 660	3 488 658
Hysesintäkter, lokaler	164 912	168 669
Hysesintäkter, garage och p-platser	635 113	619 136
Hysesintäkter, bostäder	66 000	66 000
Totalt	4 354 685	4 342 463

det. fle
Beto Y. Q.

Not 3 Driftskostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Uppvärmning	436 027	400 854
El	196 093	113 887
Vatten och avlopp	156 164	157 780
Renhållning	100 630	91 873
Fastighetsskatt	157 522	105 880
Serviceavtal	109 854	119 211
Rep. inre allmänt	147 349	211 856
Rep. yttre allmänt	170 957	135 958
Rep. lokaler	-	6 663
Snöröjning/halkbekämpning	22 494	15 666
Samfällighetsavgift	16 000	16 000
Totalt	1 513 090	1 375 628

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Ekonomisk förvaltning	79 408	78 184
Teknisk förvaltning	152 292	154 521
Revisionsarvode	17 977	15 875
Konsultarvode	14 131	18 838
Advokatkostnader	6 367	153 114
Bankkostnader	4 479	3 704
Fastighetsförsäkring	57 382	54 001
Bredband	210 213	209 376
Övrigt	59 115	88 308
Totalt	601 364	775 921

H.M. fle
Beio y. y.

Upplysningar till balansräkningen

Not 5 Styrelsearvoden

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Styrelsearvode	125 127	112 000
Sociala avgifter	28 465	29 244
Totalt	153 592	141 244

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden, byggnad	169 650 000	169 650 000
Ingående anskaffningsvärden, mark	100 200 000	100 200 000
Utgående anskaffningsvärden	269 850 000	269 850 000
Ingående avskrivningar	-7 412 654	-5 924 238
- Årets avskrivningar	-1 488 416	-1 488 416
Utgående avskrivningar	-8 901 070	-7 412 654
Redovisat värde	260 948 930	262 437 346
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	109 200 000	109 200 000
Taxeringsvärde mark	43 391 000	43 391 000
Totalt	152 591 000	152 591 000

H.H. H
Beto Y B.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	606 914	606 914
Utrangering	-251 250	-
Anskaffning	200 000	-
Utgående anskaffningsvärden	555 664	606 914
Ingående avskrivningar	-424 837	-364 146
Utrangering	175 875	-
Årets avskrivning	-55 566	-60 691
Utgående avskrivningar	-304 528	-424 837
Redovisat värde	251 136	182 077
Specifikation av utgående restvärde		
Lokalinredning	71 136	106 702
Elanläggningar, utrangerade	-	75 375
Elanläggningar	180 000	-
	251 136	182 077

Not 8 Långfristiga skulder

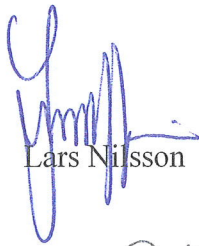
Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank Hypotek	1,380 %	2021-03-25	19 030 000	19 030 000
Swedbank Hypotek	0,999 %	2020-01-24	25 000 000	25 000 000
Swedbank Hypotek	0,887 %	2019-06-19	22 170 000	22 170 000
Swedbank Hypotek	0,687 %	Rörligt	16 190 000	18 300 000
Swedbank Hypotek	0,468 %		0	1 150 000
Totalt			82 390 000	85 650 000
Kortfristig del			-260 000	-260 000
			82 130 000	85 390 000

H.H. EK
Bede G. A.

Not 9 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Fastighetsinteckning	91 200 000	91 200 000
Totalt	<u>91 200 000</u>	<u>91 200 000</u>

Malmö 2019-04-01



Lars Nilsson



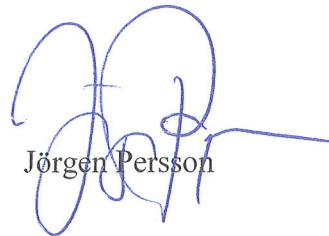
Helen Hultman



Erik Kjellner

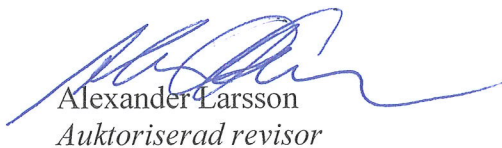


Bengt Oldér



Jörgen Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-04-08
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kaj 33, org.nr 769612-7849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kaj 33 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen kaj 33 för 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö 2019-04-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Alexander Larsson
Auktoriserad revisor